



**БАУИНВЕСТ**

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

# СУПЕРМАРКЕТ

---

867 кв.м

# МАГАЗИНЫ

---

от 60 до 120 кв.м

# ОФИСЫ

---

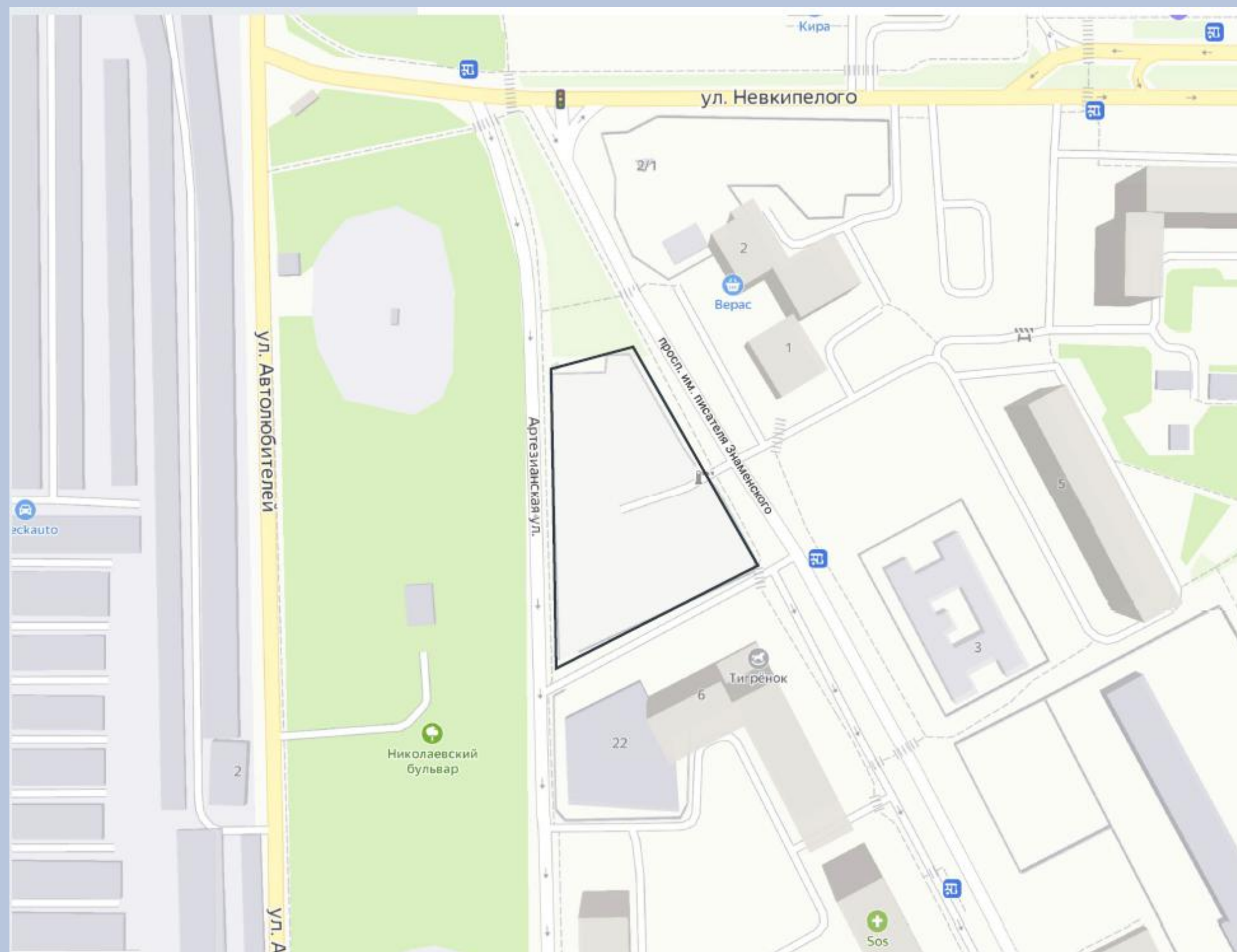
от 16 кв.м



# В НОВОМ ТОРГОВОМ КОМПЛЕКСЕ

Строительная компания «Бауинвест» возводит новый 2-этажный торговый комплекс на пересечении главных транспортных магистралей микрорайона Гидростроителей.

Площадь застройки расположена при въезде в район третьего транспортного кольца на перекрестке улиц Невкипелого, Артезианской и проспекта Знаменского.



# ОПИСАНИЕ МКР ПОЧТОВЫЙ

Вокруг строящегося торгового комплекса раскинулся жилой массив, в котором на данный момент проживают около 25 000 человек. Здесь уже возведены 81 многоэтажный дом, 11 из которых были построены компанией «Бауинвест».

Кроме того, перспективный рост численности населения района шаговой доступности к новому торговому комплексу составит 32 000 человек до 2024 года.

В силу сравнительно недавней застройки района здесь не представлено полноценных объектов развлекательной инфраструктуры, нет кафе и ресторанов, крупных торговых объектов. Строящийся торговый центр станет новой точкой притяжения для всего района



# ГЛАВНОЕ О ТОРГОВОМ КОМПЛЕКСЕ



---

**Застройщик: СК "Бауинвест", ИП Бударин В.В.**

Адрес: Краснодар, пр-п Писателя Знаменского, 2

Срок сдачи: 4 квартал 2022 г.

2 этажа: супермаркет, офисы, магазины, фудкорт

Общая площадь участка: 2500 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений: 4900 м<sup>2</sup>

# СУПЕРМАРКЕТ

## 1 этаж

Потолки: 5 м

Отделка: предчистовая, плитка на полу, освещение, центральное кондиционирование

Доп.помещения: холодильники, зона загрузки, тех.помещения.

Площадь: 867 м<sup>2</sup>

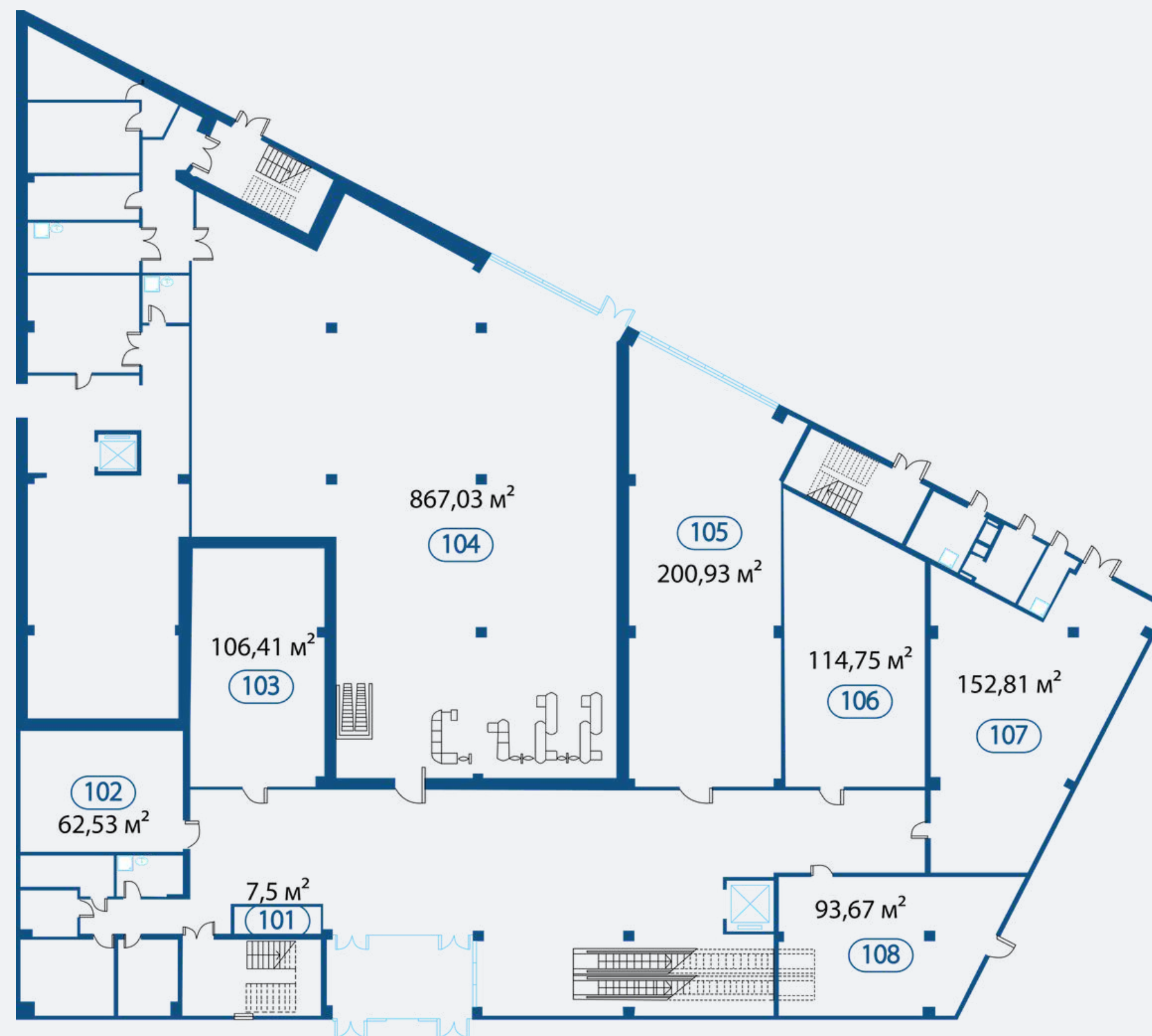
Стоимость: 200 000 руб/м<sup>2</sup>

# МАГАЗИНЫ

## 1 этаж

Площади: от 93 до 152 м<sup>2</sup>

Стоимость: 200 000 руб/м<sup>2</sup>



# ОФИСЫ

Потолки: 3 м

Отделка: предчистовая, плитка на полу, освещение, центральное кондиционирование

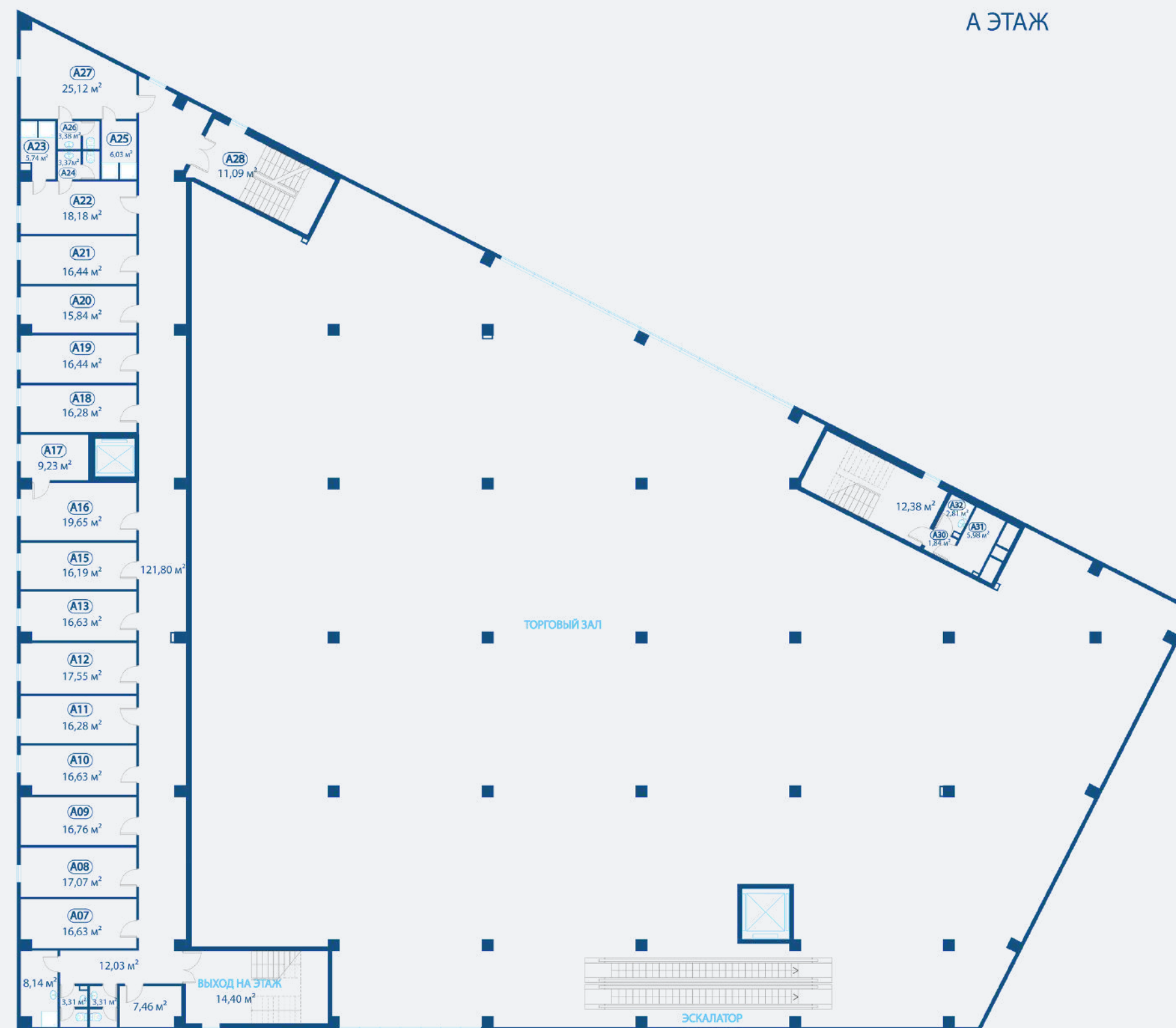
Мокрая точка: на этаже

Подъем: лестница

Площадь: 16-20 кв.м

Стоимость: 130 000 руб.

А ЭТАЖ



# МАГАЗИНЫ

## 2 этаж

---

Потолки: 3 м

Отделка: предчистовая, плитка на полу, освещение, центральное кондиционирование

Отдельные входы для каждого магазина

Мокрая точка: на этаже

Подъем: эскалатор, лифт, лестница

Фудкорт на этаже

---

Площадь: 60-150 кв.м

Стоимость: 150 000 руб/кв.м

Стоимость островка: 200 000 руб/кв.м





Отдел продаж на объекте:  
Краснодар, пр-т писателя Знаменского, 2  
+7 (861) 201-82-82

Центральный офис продаж застройщика:  
Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 179/1 Б, 7 этаж  
[www.sk-bauinvest.ru](http://www.sk-bauinvest.ru)  
+7 (861) 201-82-82