

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22

№ 23-000074 по состоянию на 25.04.2019

Дата подачи декларации: 14.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БАУИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашилевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)278-51-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.sk-bauinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ридченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "БАУИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимаков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 %
	3.4.6	СНИЛС: 076-453-005 63
	3.4.7	ИНН: 490901107830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 003-972-072 33
	3.4.7	ИНН: 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. М ногоквартирный жилой дом литер 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4581-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар а Многоэтажный жилой дом литер 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-п ристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4137-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4523 в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ ениями литер 1.3 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ ениями литер 1.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз" Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 927 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 675 264 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 466 074 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: им. Писателя Знаменского
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21676 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14781,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2555,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17336,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фернандес Георгий Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Девелопмент Спецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310122323
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0072-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Почтовый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4179-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017503 (л/с №119430000016871)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:427001:115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 907 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подьезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объектов, в том числе мусороудаление и проезд пожарных машин.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок в количестве 23 маш.-мест, на придомовой территории и частично в границах проспекта им. Писателя Знаменского. Места для постоянного и временного хранения автомобилей запроектирована двухуровневая подземная автостоянка на 165 маш.-мест, также для хранения автомобилей предполагается использовать многоэтажные автостоянки, подземные автопарковки в составе жилых домов, запроектированные на территории микрорайона в радиусе доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей дошкольного возраста (345 м²), для отдыха взрослого населения (49 м²), для занятий физкультурой (275 м²), хозяйственных площадок (24 м²) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Площадки для занятий физкультурой предусматривается использовать комплексно несколькими жилыми домами, что подтверждено наличием спортивной площадки микрорайона в радиусе 78,0 м и спортивного комплекса (литер 1) в радиусе 580,0 м от проектируемого дома. Потребность в спортплощадках также удовлетворяется за счет спортивного ядра микрорайона-средней школы № 46, находящейся в радиусе пешеходной доступности. Въезд - выезд в автостоянку осуществляется по закрытой прямолинейной изолированной двухпутной рампе с разделением направления движения автомобилей. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 3 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 964,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ в жилой дом и инвалидов, пользующихся креслом-коляской, предусмотрен с помощью мобильного гусеничного подъемника типа "Roby". Хранение подъемника предусмотрено в помещении дежурного оператора (блок 2). Вход во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офис) выполнен с устройством пандуса с нормируемым уклоном (1:12). Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 1075-Э от 11.08.2016 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 956 260 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 912 520 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 912 520 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-01-4/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-18Т-2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 390 650 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 165			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	45.0	1
2	жилая	1	1	35.5	1
3	жилая	1	1	35.5	1
4	жилая	1	1	35.5	1
5	жилая	1	1	43.9	1
6	жилая	1	1	35.3	1
7	жилая	2	1	56.8	2
8	жилая	2	1	53.9	2
9	жилая	2	1	35.1	1
10	жилая	2	1	35.1	1
11	жилая	2	1	35.1	1
12	жилая	2	1	47.5	1
13	жилая	2	1	59.6	2
14	жилая	2	1	35.2	1
15	жилая	3	1	56.5	2
16	жилая	3	1	53.3	2
17	жилая	3	1	35.1	1
18	жилая	3	1	35.1	1
19	жилая	3	1	35.1	1
20	жилая	3	1	47.5	1

21	жилая	3	1	58.9	2
22	жилая	3	1	35.2	1
23	жилая	4	1	56.5	2
24	жилая	4	1	53.3	2
25	жилая	4	1	35.1	1
26	жилая	4	1	35.1	1
27	жилая	4	1	35.1	1
28	жилая	4	1	47.5	1
29	жилая	4	1	58.9	2
30	жилая	4	1	35.2	1
31	жилая	5	1	56.5	2
32	жилая	5	1	53.3	2
33	жилая	5	1	35.1	1
34	жилая	5	1	35.1	1
35	жилая	5	1	35.1	1
36	жилая	5	1	47.5	1
37	жилая	5	1	58.9	2
38	жилая	5	1	35.2	1
39	жилая	6	1	56.5	2
40	жилая	6	1	53.3	2
41	жилая	6	1	35.1	1
42	жилая	6	1	35.1	1
43	жилая	6	1	35.1	1
44	жилая	6	1	47.5	1
45	жилая	6	1	58.9	2
46	жилая	6	1	35.2	1
47	жилая	7	1	56.5	2
48	жилая	7	1	53.3	2
49	жилая	7	1	35.1	1
50	жилая	7	1	35.1	1
51	жилая	7	1	35.1	1
52	жилая	7	1	47.5	1
53	жилая	7	1	58.9	2
54	жилая	7	1	35.2	1
55	жилая	8	1	56.5	2
56	жилая	8	1	53.3	2
57	жилая	8	1	35.1	1
58	жилая	8	1	35.1	1
59	жилая	8	1	35.1	1
60	жилая	8	1	47.5	1
61	жилая	8	1	58.9	2
62	жилая	8	1	35.2	1
63	жилая	9	1	56.5	2
64	жилая	9	1	53.3	2
65	жилая	9	1	35.1	1
66	жилая	9	1	35.1	1
67	жилая	9	1	35.1	1
68	жилая	9	1	47.5	1
69	жилая	9	1	58.9	2
70	жилая	9	1	35.2	1
71	жилая	10	1	56.5	2
72	жилая	10	1	53.3	2
73	жилая	10	1	35.1	1
74	жилая	10	1	35.1	1
75	жилая	10	1	35.1	1
76	жилая	10	1	47.5	1
77	жилая	10	1	58.9	2
78	жилая	10	1	35.2	1
79	жилая	11	1	56.5	2
80	жилая	11	1	53.3	2
81	жилая	11	1	35.1	1
82	жилая	11	1	35.1	1
83	жилая	11	1	35.1	1
84	жилая	11	1	47.5	1
85	жилая	11	1	58.9	2
86	жилая	11	1	35.2	1
87	жилая	12	1	56.5	2
88	жилая	12	1	53.3	2
89	жилая	12	1	35.1	1
90	жилая	12	1	35.1	1
91	жилая	12	1	35.1	1

92	жилая	12	1	47.5	1
93	жилая	12	1	58.9	2
94	жилая	12	1	35.2	1
95	жилая	13	1	56.5	2
96	жилая	13	1	53.3	2
97	жилая	13	1	35.1	1
98	жилая	13	1	35.1	1
99	жилая	13	1	35.1	1
100	жилая	13	1	47.5	1
101	жилая	13	1	58.9	2
102	жилая	13	1	35.2	1
103	жилая	14	1	56.5	2
104	жилая	14	1	53.3	2
105	жилая	14	1	35.1	1
106	жилая	14	1	35.1	1
107	жилая	14	1	35.1	1
108	жилая	14	1	47.5	1
109	жилая	14	1	58.9	2
110	жилая	14	1	35.2	1
111	жилая	15	1	56.5	2
112	жилая	15	1	53.3	2
113	жилая	15	1	35.1	1
114	жилая	15	1	35.1	1
115	жилая	15	1	35.1	1
116	жилая	15	1	47.5	1
117	жилая	15	1	58.9	2
118	жилая	15	1	35.2	1
119	жилая	16	1	56.5	2
120	жилая	16	1	53.3	2
121	жилая	16	1	35.0	1
122	жилая	16	1	35.0	1
123	жилая	16	1	35.0	1
124	жилая	16	1	47.5	1
125	жилая	16	1	58.8	2
126	жилая	16	1	35.2	1
127	жилая	17	1	56.5	2
128	жилая	17	1	53.3	2
129	жилая	17	1	35.0	1
130	жилая	17	1	35.0	1
131	жилая	17	1	35.0	1
132	жилая	17	1	47.5	1
133	жилая	17	1	58.8	2
134	жилая	17	1	35.2	1
135	жилая	18	1	56.5	2
136	жилая	18	1	53.3	2
137	жилая	18	1	35.0	1
138	жилая	18	1	35.0	1
139	жилая	18	1	35.0	1
140	жилая	18	1	47.5	1
141	жилая	18	1	58.8	2
142	жилая	18	1	35.2	1
143	жилая	19	1	56.5	2
144	жилая	19	1	53.3	2
145	жилая	19	1	35.0	1
146	жилая	19	1	35.0	1
147	жилая	19	1	35.0	1
148	жилая	19	1	47.5	1
149	жилая	19	1	58.8	2
150	жилая	19	1	35.2	1
151	жилая	20	1	56.5	2
152	жилая	20	1	53.3	2
153	жилая	20	1	35.0	1
154	жилая	20	1	35.0	1
155	жилая	20	1	35.0	1
156	жилая	20	1	47.5	1
157	жилая	20	1	58.8	2
158	жилая	20	1	35.2	1
159	жилая	21	1	56.5	2
160	жилая	21	1	53.3	2
161	жилая	21	1	35.0	1
162	жилая	21	1	35.0	1

163	жилая	21	1	35.0	1
164	жилая	21	1	47.5	1
165	жилая	21	1	58.8	2
166	жилая	21	1	35.2	1
167	жилая	22	1	56.5	2
168	жилая	22	1	53.3	2
169	жилая	22	1	35.0	1
170	жилая	22	1	35.0	1
171	жилая	22	1	35.0	1
172	жилая	22	1	47.5	1
173	жилая	22	1	58.8	2
174	жилая	22	1	35.2	1
175	жилая	1	2	89.9	3
176	жилая	1	2	35.8	1
177	жилая	1	2	35.8	1
178	жилая	1	2	35.8	1
179	жилая	1	2	31.6	1
180	жилая	1	2	39.5	1
181	жилая	2	2	89.3	3
182	жилая	2	2	35.4	1
183	жилая	2	2	35.4	1
184	жилая	2	2	35.4	1
185	жилая	2	2	50.2	2
186	жилая	2	2	77.9	3
187	жилая	3	2	89.3	3
188	жилая	3	2	35.4	1
189	жилая	3	2	35.4	1
190	жилая	3	2	35.4	1
191	жилая	3	2	50.2	2
192	жилая	3	2	77.9	3
193	жилая	4	2	89.3	3
194	жилая	4	2	35.4	1
195	жилая	4	2	35.4	1
196	жилая	4	2	35.4	1
197	жилая	4	2	50.2	2
198	жилая	4	2	77.9	3
199	жилая	5	2	89.3	3
200	жилая	5	2	35.4	1
201	жилая	5	2	35.4	1
202	жилая	5	2	35.4	1
203	жилая	5	2	50.2	2
204	жилая	5	2	77.9	3
205	жилая	6	2	89.3	3
206	жилая	6	2	35.4	1
207	жилая	6	2	35.4	1
208	жилая	6	2	35.4	1
209	жилая	6	2	50.2	2
210	жилая	6	2	77.9	3
211	жилая	7	2	89.3	3
212	жилая	7	2	35.4	1
213	жилая	7	2	35.4	1
214	жилая	7	2	35.4	1
215	жилая	7	2	50.2	2
216	жилая	7	2	77.9	3
217	жилая	8	2	89.3	3
218	жилая	8	2	35.4	1
219	жилая	8	2	35.4	1
220	жилая	8	2	35.4	1
221	жилая	8	2	50.2	2
222	жилая	8	2	77.9	3
223	жилая	9	2	89.3	3
224	жилая	9	2	35.4	1
225	жилая	9	2	35.4	1
226	жилая	9	2	35.4	1
227	жилая	9	2	50.2	2
228	жилая	9	2	77.9	3
229	жилая	10	2	89.3	3
230	жилая	10	2	35.4	1
231	жилая	10	2	35.4	1
232	жилая	10	2	35.4	1
233	жилая	10	2	50.2	2

234	жилая	10	2	77.9	3
235	жилая	11	2	89.3	3
236	жилая	11	2	35.4	1
237	жилая	11	2	35.4	1
238	жилая	11	2	35.4	1
239	жилая	11	2	50.2	2
240	жилая	11	2	77.9	3
241	жилая	12	2	89.3	3
242	жилая	12	2	35.4	1
243	жилая	12	2	35.4	1
244	жилая	12	2	35.4	1
245	жилая	12	2	50.2	2
246	жилая	12	2	77.9	3
247	жилая	13	2	89.3	3
248	жилая	13	2	35.4	1
249	жилая	13	2	35.4	1
250	жилая	13	2	35.4	1
251	жилая	13	2	50.2	2
252	жилая	13	2	77.9	3
253	жилая	14	2	89.3	3
254	жилая	14	2	35.4	1
255	жилая	14	2	35.4	1
256	жилая	14	2	35.4	1
257	жилая	14	2	50.2	2
258	жилая	14	2	77.9	3
259	жилая	15	2	89.3	3
2260	жилая	15	2	35.4	1
261	жилая	15	2	35.4	1
262	жилая	15	2	35.4	1
263	жилая	15	2	50.2	2
264	жилая	15	2	77.9	3
265	жилая	16	2	89.1	3
266	жилая	16	2	35.4	1
267	жилая	16	2	35.4	1
268	жилая	16	2	35.4	1
269	жилая	16	2	50.2	2
270	жилая	16	2	77.7	3
271	жилая	17	2	89.1	3
272	жилая	17	2	35.4	1
273	жилая	17	2	35.4	1
274	жилая	17	2	35.4	1
275	жилая	17	2	50.2	2
276	жилая	17	2	77.7	3
277	жилая	18	2	89.1	3
278	жилая	18	2	35.4	1
279	жилая	18	2	35.4	1
280	жилая	18	2	35.4	1
281	жилая	18	2	50.2	2
282	жилая	18	2	77.7	3
283	жилая	19	2	89.1	3
284	жилая	19	2	35.4	1
285	жилая	19	2	35.4	1
286	жилая	19	2	35.4	1
287	жилая	19	2	50.2	2
288	жилая	19	2	77.7	3
289	жилая	20	2	89.1	3
290	жилая	20	2	35.4	1
291	жилая	20	2	35.4	1
292	жилая	20	2	35.4	1
293	жилая	20	2	50.2	2
294	жилая	20	2	77.7	3
295	жилая	21	2	89.1	3
296	жилая	21	2	35.4	1
297	жилая	21	2	35.4	1
298	жилая	21	2	35.4	1
299	жилая	21	2	50.2	2
300	жилая	21	2	77.7	3
301	жилая	22	2	89.1	3
302	жилая	22	2	35.4	1
303	жилая	22	2	35.4	1
304	жилая	22	2	35.4	1

138	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
139	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
140	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
141	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
142	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
143	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
144	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
145	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
146	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
147	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
148	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
149	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
150	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
151	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
152	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
153	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
154	нежилое помещение	- 2 подземный	2	8.6	парковочное место	8.6
155	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
156	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
157	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
158	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
159	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
160	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
161	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
162	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
163	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
164	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
165	нежилое помещение	- 2 подземный	2	14.3	парковочное место	14.3
39	нежилое помещение	1	1	7.7	тамбур	7.7
40	нежилое помещение	1	1	3.9	комната уборочного инвентаря	3.9
41	нежилое помещение	1	1	11.6	холл	11.6
42	нежилое помещение	1	1	2.5	тамбур	2.5
43	нежилое помещение	1	1	3.5	санузел	3.5
44	нежилое помещение	1	1	15.8	рабочее помещение	15.8
45	нежилое помещение	1	1	29.1	рабочее помещение	29.1
46	нежилое помещение	1	1	4.6	тамбур	4.6
47	нежилое помещение	1	1	18.3	коридор	18.3
48	нежилое помещение	1	1	60.5	рабочее помещение	60.5
49	нежилое помещение	1	1	45.4	рабочее помещение	45.4
50а	нежилое помещение	1	1	4.8	рабочее помещение	4.8
50	нежилое помещение	1	1	36.2	рабочее помещение	36.2
52	нежилое помещение	1	1	4.1	тамбур	4.1
51а	нежилое помещение	1	1	3.7	санузел	3.7
51	нежилое помещение	1	1	5.1	санузел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для хранения автомобилей (86 маш/мест)	подземный -2 этаж	общественное	2835.5
2	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	17.7
3	Лестница автостоянки (Ла 1)	подземный -2 этаж	общественное	12.7
4	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	21.3
5	Лестница автостоянки (Ла 2)	подземный -2 этаж	общественное	12.1
6	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	40
7	Лестница автостоянки (Ла 3)	подземный -2 этаж	общественное	12.7
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	подземный -2 этаж	техническое	30.9
9	Помещение технического этажа	подземный -2 этаж	техническое	261.5
10	Помещение технического этажа	подземный -2 этаж	техническое	95
11	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	23.9
12	Форкамера	подземный -2 этаж	техническое	10.1
13	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	71.7
14	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	36.7
15	Индивидуальный тепловой пункт	подземный -2 этаж	техническое	36
16	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	16.3
17	Рампа	подземный -1 этаж	общественное	335.1
18	Помещение для хранения автомобилей (79 маш/мест)	подземный -1 этаж	общественное	2593.1
19	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	18.5
20	Лестница автостоянки (Ла 1)	подземный -1 этаж	общественное	12.7
21	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	21.3
22	Лестница автостоянки (Ла 2)	подземный -1 этаж	общественное	12.1

23	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	40
24	Лестница автостоянки (Ла 3)	подземный -1 этаж	общественное	12.7
25	Насосная станция автоматического пожаротушения	подземный -1 этаж	техническое	56.8
26	Помещение технического этажа	подземный -1 этаж	техническое	183.8
27	Помещение технического этажа	подземный -1 этаж	техническое	103.6
28	Электрощитовая (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	20.7
29	Электрощитовая (дома)	подземный -1 этаж	техническое	13.1
30	Электрощитовая (дома)	подземный -1 этаж	техническое	13.1
31	Помещение охраны	подземный -1 этаж	техническое	8.3
32	Сан.узел	подземный -1 этаж	техническое	2.3
33	Комната уборочного инвентаря	подземный -1 этаж	техническое	10.5
34	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	19.9
35	Форкамера	подземный -1 этаж	техническое	4.5
36	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	36.1
37	Форкамера	подземный -1 этаж	техническое	7
38	Узел учета (тепла, воды)	подземный -1 этаж	техническое	15.8
39	Электрощитовая (встроен)	подземный -1 этаж	техническое	10.6
40	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	16.3
41	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	10.7
42	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	10.4
43	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
44	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	45.2
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	13
47	Вестибюль	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	13.6
48	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	5.7
49	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	10.4
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	45.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	13
52	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	9.5
53	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	10.4
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	45.5
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	13
56	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	9.5
57	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	10.4
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	45.5
59	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	13
60	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	9.5
61	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	10.4
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	45.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	13
64	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	9.5
65	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	10.4
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	45.5
67	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	13
68	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	9.5
69	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	10.4
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	45.5
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	13
72	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	9.5
73	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	10.4
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	45.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	13
76	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	9.5
77	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	10.4
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	45.5
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	13
80	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	9.5
81	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	10.4
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	45.5
83	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	13
84	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	9.5
85	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	10.4
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	45.5
87	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	13
88	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	9.5
89	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	10.4
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	45.5
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	13
92	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	9.5
93	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	10.4

94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	45.5
95	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	13
96	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	9.5
97	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	10.4
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	45.5
99	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	13
100	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	9.5
101	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	10.4
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	45.5
103	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	13
104	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	9.5
105	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	10.4
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	45.5
107	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	13
108	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	9.5
109	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.4
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	45.5
111	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	13
112	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	9.5
113	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.4
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	45.5
115	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	13
116	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.5
117	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	10.4
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	45.5
119	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	13
120	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.5
121	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	10.4
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	45.5
123	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	13
124	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.5
125	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	10.4
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	45.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	13
128	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.5
129	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	10.4
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	45.5
131	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	13
132	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.5
133	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	21.6
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	9.5
135	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	13
136	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.4
137	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
138	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	44.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	13
141	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	4.8
142	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	5.9
143	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	3.1
144	Пожарный пост	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	16.8
145	Вестибюль	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	9.4
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.4
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	38.6
148	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	13
149	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	9.5
150	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	10.4
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	38.6
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	13
153	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	9.5
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	10.4
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	38.6
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	13
157	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	9.5
158	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	10.4
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	38.6
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	13
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	9.5
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	10.4
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	38.6
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	13

165	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	9.5
166	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	10.4
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	38.6
168	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	13
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	9.5
170	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	10.4
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	38.6
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	13
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	9.5
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	10.4
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	38.6
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	13
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	9.5
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	10.4
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	38.6
180	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	13
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	9.5
182	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	10.4
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	38.6
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	13
185	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	9.5
186	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	10.4
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	38.6
188	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	13
189	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	9.5
190	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	10.4
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	38.6
192	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	13
193	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	9.5
194	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	10.4
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	38.6
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	13
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	9.5
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	10.4
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	38.6
200	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	13
201	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	9.5
202	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	10.4
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	38.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	13
205	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	9.5
206	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.4
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	38.6
208	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	13
209	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	9.5
210	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.4
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	38.6
212	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	13
213	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	9.5
214	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	10.4
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	38.6
216	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	13
217	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	9.5
218	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	10.4
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	38.6
220	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	13
221	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	9.5
222	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	10.4
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	38.6
224	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	13
225	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	9.5
226	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	10.4
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	38.6
228	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	13
229	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	9.5
230	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	техническое	21
231	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.5
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (ВРУ 1)	ВРУ1-13-20М1УХЛ4 Рр=328,0 кВт, Iр=535,9 А
2	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР) (ВРУ 1)	ВРУ1-20-60М1УХЛ4 Рр=53,11 кВт, Iр=48,85 А
3	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (ВРУ 2)	ВРУ1-13-20М1УХЛ4 Рр=261,3 кВт, Iр=426,8 А
4	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР) (ВРУ 2)	ВРУ1-20-60М1УХЛ4 Рр=39,2 кВт, Iр=70,1 А
5	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства ВРУ 3 (офисы)	ВРУ1-12-10М1 Рр=28,2 кВт; Iр=50,4 А
6	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства ВРУ 4 (с АВР)	ВРУ-21L-(400+400)-320, Рр=53,5 кВт, Iр=96,8 А
7	Этаж - 1 (ВНС, ИТП)	Многонасосная установка COR-3 МНН 805N/SKw-EB-R (фирма WILO); (2 рабочих, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=13,3 м3/ч; H=46,0 м; N=4,4 кВт
8	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП) приямок №1	Стационарная дренажная установка из двух погружных насосов (1 раб, 1 рез.) Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Q=5,0 м3/ч; H=9,0 м; P=0,75 кВт (каждый)
9	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №2	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=5,0 м3/ч; H=9,0 м; N=0,75кВт
10	Автостоянка, ИТП Подземный этаж - 2 приямок №3	Стационарная дренажная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Q=5,0 м3/ч; H=9,0 м; N=0,75кВт
11	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №4	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками -(2 рабочих насоса)	Q=20,0 м3/ч; H=9,0 м; N=2,2кВт
12	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №5	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=5,0 м3/ч; H=9,0 м; N=0,75 кВт.
13	Подземный этаж - 2 ,приямок № 6	Стационарная дренажная установка из двух рабочих насосов Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками (2 рабочих насоса).	Q=20,0 м3/ч; H=9,0 м; N=2,2 кВт
14	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №7	Стационарная дренажная установка из двух рабочих насосов Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками (2 рабочих насоса).	Q=20,0 м3/ч; H=9,0 м; N=2,2 кВт
15	Автостоянка, Подземный этаж - 2; этаж -1	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 2 шт. (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 4590 м3/час; P 580 кгс/м2 ; N 3,75кВт
16	Автостоянка, Подземный этаж - 2	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 6075 м3/час; P 550 кгс/м2 ; N 3,75кВт
17	Автостоянка, Подземный этаж - 1	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 5445 м3/час; P 550 кгс/м2 ; N 3,75кВт
18	ИТП	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 350 м3/час; P 350 кгс/м2 ; N 0,1 кВт
19	Насосная станция этаж -2	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 350 м3/час; P 350 кгс/м2 ; N 0,1 кВт
20	Насосная станция этаж -1	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 350 м3/час; P 350 кгс/м2 ; N 0,1 кВт
21	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 350 м3/час; P 220 кгс/м2 ; N 0,1 кВт
22	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 160 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 150 м3/час; P 200 кгс/м2 ; N 0,1 кВт
23	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 5100 м3/час; P 550 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
24	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 7.1-7.1 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 6750 м3/час; P 600 кгс/м2 ; N 2,2 кВт
25	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 5100 м3/час; P 550 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
26	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 6050 м3/час; P 550 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
27	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-100 ДУ 1 (Вега) -2шт., или аналог с такими же характеристиками	L 18690 м3/час; P 600 кгс/м2 ; N 7,5 кВт
28	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	L 54723 м3/час; P 630 кгс/м2 ; N 22,0 кВт
29	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	L 54723 м3/час; P 630 кгс/м2 ; N 22,0 кВт
30	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-90 ДУ 1(Вега) - 2шт., или аналог с такими же характеристиками	L 22500 м3/час; P 820 кгс/м2 ; N 11,0 кВт
31	Подземный -1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-6,3 (Вега), -2шт, или аналог с такими же характеристиками	L 6500 м3/час; P 370 кгс/м2 ; N 1,1 кВт
32	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВРАН 6-8 (Вега) 1 шт., или аналог с такими же характеристиками	L 9800 м3/час; P 480 кгс/м2 ; N 2,2 кВт
33	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка Канал ЕС-100-50-6А-380 (Вега) 2 шт., или аналог с такими же характеристиками	L 9800 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 2,83 кВт
34	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -3 шт, или аналог с такими же характеристиками	L 1400 м3/час; P 350 кгс/м2 ; N 2,2 кВт
35	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -2 шт, или аналог с такими же характеристиками	L 7000 м3/час; P 530 кгс/м2 ; N 2,2 кВт
36	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
37	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с

38	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
39	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
40	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник	Q=609 кВт
41	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Qгвс=197,0 кВт
42	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Qгвс=294,0 кВт
43	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Q=25,28 м3/ч, H=11м, N=1,54 кВт
44	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Q=1,3 м3/ч, H=9м, N=0,31 кВт
45	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Q=1,94 м3/ч, H=9,0м, N=0,31 кВт
46	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос подпитывающий (1 рабочий, 1 резервный)	Q=1,57 м3/ч, H=40м, N=0,55 кВт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 576 470 700 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:427001:115	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество	
		Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский", 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810626020004311	
		Корреспондентский счет: 3010181050000000207	
		БИК: 046015207	
		ИНН: 7728168971	
		КПП: 616343001	
		ОГРН: 1027700067328	
		ОКПО: 53522709	

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 60 373 270 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6890 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1814015 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 794283 тыс.руб.
2	02.10.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Ридченко Имя Андрей Отчество (при наличии) Васильевич Наименование должности директор
3	20.10.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2021 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2021 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2022 г.
4	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.09.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 11246 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1769918 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1430103 тыс.руб.
5	24.12.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Индекс 350020 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта Город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети Рашпилевская Тип здания (сооружения) дом 179/1 Тип помещений помещение 36/1

6	26.12.2017	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Почтовый
7	06.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2021 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2021 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2022 г.
8	14.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 3 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 февраля 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.02.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
9	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22 833 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 519 522 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 090 025 тыс.руб.
10	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7810 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2511770 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1111414 тыс.руб.
11	16.05.2018	3.3. Об учредителе - физическом лице	Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100
12	25.05.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4523 в-2018г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
13	03.06.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство 11.1. О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство RU 23306000-4179-р-2015 Дата выдачи разрешения на строительство 03.08.2015 г. Срок действия разрешения на строительство 03.12.2022 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 03.06.2018 г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
14	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9753 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 279345 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1130860 тыс.руб.
15	13.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка. Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10338 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2052949 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1177436 тыс.руб.
16	28.08.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью; Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы "ШАТЛ- 2000"; Индивидуальный номер налогоплательщика 2309071434; % голосов в органе управления - 100.
17	31.08.2018	25.1 Иная информация о проекте	Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810626020004311 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 3010181050000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.
18	27.09.2018	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 60363270 рублей
19	04.10.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru
20	30.10.2018	Название объекта	Откорректировано название объекта : Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22 ;

		Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы " Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308, Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010, Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик объединение работодателей
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10878 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4729889 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3721740 тыс.руб.
		9.2.6.Округ в населенном пункте;	Карасунский внутригородской округ;
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Откорректированы реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810626020004311 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709
		21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 рублей
21	20.03.2019	18.1.1 О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства 576470700 руб.
22	01.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23927 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4675264 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3466074 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF8744738EE9119D0A7112629A

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Ридченко Андрей Васильевич,
Краснодар**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019