

**ДОГОВОР**  
**о передаче прав и обязанностей по договору аренды**  
**земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 г.**

г. Краснодар, двадцать второе сентября две тысячи одиннадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Поликварт Краснодар»,** (ОГРН 1032305698138, ИНН 2310084445, КПП 230801001, юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Раппапиловская 179/1, офис 314), в лице генерального директора Галнуллини Радика Фанзилевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 2007»,** (зарегистрировано Инспекцией ФНС России №2 по г. Краснодару 11 марта 2008 года, ОГРН 1082310008021, ИНН 2310130490, КПП 231001001, юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32), в лице директора Борисова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 года на основании ч. 5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Цессионарию переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 4926 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения; кадастровым номером 23:43:0427001:116; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 5.

1.3. Право Цедента на заключение настоящего договора подтверждается Договором аренды земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 года, и Соглашением № 730 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 01.09.2011 года.

1.4. За передаваемое право по договору, указанному в п. 1.1. Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере **22 618 520,00 (Двадцать два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Оплата производится Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п. 6 настоящего договора в срок до 20.01.2012 года.

1.5. Земельный участок передается Цессионарию Цедентом после государственной регистрации настоящего договора, в соответствии и на условиях, указанных в Договоре аренды земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 года

**2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**

2.1 Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

- Договор аренды земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 года, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемыми частями.

2.2. Цедент гарантирует, что право аренды земельного участка, указанного в настоящем договоре, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, свободно от любых прав и претензий третьих лиц.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора, Цессионарий производит оплату Цеденту в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

3.2. В течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Цедент обязуется уведомить арендодателя – администрацию муниципального образования г. Краснодар об уступке права аренды путем предоставления в отдел аренды департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар одного экземпляра настоящего договора с отметкой о его государственной регистрации.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех передаваемых Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору требований.

4.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - экземпляр - Цессионарию, 1 (один) - Цеденту, 1 (один) для департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар и 1(один) - для регистрирующего органа.

5.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ЦЕДЕНТ:

ООО «Поликварт Краснодар»  
Юридический адрес:  
350020, г. Краснодар,  
ул. Рашпилевская, 179/1,  
офис 314  
ИНН/КПП: 2310084445/230801001,  
ОГРН 1032305698138  
р/с 40702810200000000681 КБ «Кубань  
Кредит» ООО г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722;  
БИК 040349722

#### ЦЕССИОНАРИЙ:

ООО «СУ-2007»  
Юридический адрес:  
350000, г. Краснодар,  
ул. им. Орджоникидзе,46/  
ул. Красноармейская,32  
ИНН 2310130490 КПП 231001001  
ОГРН 1082310008021  
р/с 40702810000090000655  
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722

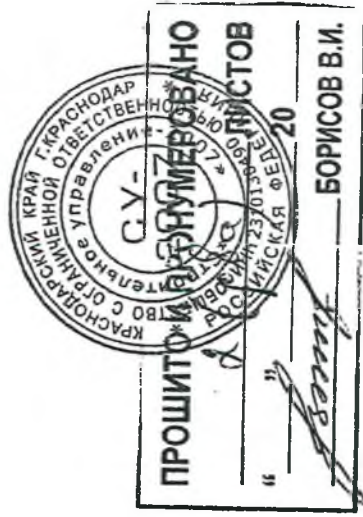
Генеральный директор



/Р.Ф. Галиуллин/



/В.И. Борисов/



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
№ \_\_\_\_\_  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации 17 ОКТ 2011  
№ регистрации 04/001/11-008/2011  
Регистратор Стрелюк  
(подпись, Ф.И.О.)