

61 29/27210-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ»
 ИНН 2312169415,
 350020, г. Краснодар, ул. Ращпилевская, 179/1, пом. 36/1
 Директор А.В.Михеев
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » сентября 2021 г.
 Дата

№ 23-RU23306000- 5677-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 18.Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д.3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2021 № 4383-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:117.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 3, Карасунский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4176-р-2015, дата выдачи от 03.08.2015 года орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2018 № 559, от 23.06.2021 № 241.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	97839,0	95930,0
в том числе: подземной части	куб.м	18166,0	18574,0
Общая площадь здания	кв.м	27354,0	27354,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда

«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 18.Корректировка 2»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16359,3	16447,1
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	372	372
в том числе:			
общая площадь	кв.м		16447,1
жилая площадь	кв.м		8753,3
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	218(43)	218 (43)
общая площадь	кв.м		7961,3
жилая площадь	кв.м		3863,2
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	154(68)	154(68)
общая площадь	кв.м		8485,8
жилая площадь	кв.м		4890,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1283,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17730,4
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	6614,8
В том числе:			
площадь МОП многоквартирного дома	кв.м	-	3351,7
площадь МОП автостоянки	кв.м	-	2090,6
площадь технических помещений многоквартирного дома	кв.м	-	1018,9
технические помещения автостоянки	кв.м	-	153,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		железобетонные, газоблок, кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Общая площадь машино-мест	кв.м	1646,3	
Количество машино-мест	шт	127	
Наружные электрические сети 0,4 кВ	м	102,0	
Тепловые сети	м	6,0	
Наружные сети связи	м	76,0	
Внутриплощадочные сети наружного освещения	м	100,0	
Канализация дождевая	м	8,0	
Канализация бытовая	м	13,0	
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	8,0	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	49,491	32,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – пенополистерол. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- **09.09.2021** в отношении здания – «Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 18. **Корректировка.**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **наружные электрические сети 0,4 кВ;**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети наружного освещения.**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **канализация дождевая;**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **03.09.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 30 " сентября 2021г.

М.П.



Н.А.Панаева