

Утверждаю:  
« 09 » сентября 2017 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Ридченко

**Проектная декларация на объект капитального строительства  
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском округе в г.Краснодаре.  
Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18»  
(по состоянию на 09.01.2017 г.)**

**1. Информация о Застройщике.**

**1. Застройщик.**

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

**2. Государственная регистрация Застройщика.**

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

**3. Участники застройщика (доли)**

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):**

**Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»**

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи согласно проектной декларации	Фактический срок сдачи в эксплуатацию
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	1-й квартал 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8. (Административный	2-ое полугодие 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.

	дом литер «4»	адрес: ул.Артезианская,20)		
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	не позднее 31 августа 2015 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8)	Не позднее 28 февраля 2016года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,4).	2-ое полугодие 2016 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-4023-в-2016г. от 23.12.2016 г.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 28 февраля 2017 года	
10	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 20 марта 2017 года	
11	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар, примени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года	
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	Не позднее 28 февраля 2017 года	

	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1			
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2017 года	
14	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	1-ое полугодие 2017 года	
15	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1	Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков,11/7	1-ое полугодие 2018 года.	

## 5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

## 6. Финансовое состояние на 30.09.2016 года.

- Величина денежных средств –24 326 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 10 994 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –259 639,12 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 738 459 тыс. руб

## 2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

*Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18.*

### 1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 2-х секционного 372-квартирного с двухуровневой подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 22.06.2015 года № 23-1-2-0081-15 (проектная документация без сметы) и от 13.04.2015 года № 23-1-1-0047-15 (результаты инженерных изысканий).

**2.Разрешение на строительство** выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4176-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.08.2017 года.

**Начало** финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

**Начало** строительства: 2-ое полугодие 2016 года.

**3. Земельный участок**, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия,3; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017506 (л/с № 119430000016874) от 12.07.2011 года, Соглашения № 729 от 01.09.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017506 (л/с № 119430000016874), Договора от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017506(л/с № 119430000016874) от 12.07.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017506 (л/с № 119430000016874) от 12.07.2011 г.

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

**Элементы благоустройства:** малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

**4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.**

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18.*

расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия, 3

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 22 надземных этажа и два подземных. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

**5. Основной технико-экономические показатели**

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1186
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки	Кв.м.	2633
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	97839
-выше отм. 0.000	Куб.м.	79673
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	18166
Площадь жилого здания	Кв.м.	23300
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	22
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	22
- подземных	этаж	2
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	372 (111)
- 1- комнатные, ( в т.ч. студии)	штук	218 (43)
- 2-х комнатные ( в т.ч. студии)	штук	154 (68)
Жилая площадь квартир	Кв.м.	8725,8
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	16359,3
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	16973,6
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	4054

Количество машиномест	Шт.	127
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	4553,6
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	3380,8
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1172,8

**Встроенно-пристроенные офисные помещения отсутствуют**

**6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:**

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоэмульсионной краской;
- кухня – стены покрашены белой водоэмульсионной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоэмульсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
- с установкой сантехприборов:
- Кухня – эмалированная металлическая раковина;
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,
- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;
- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

**7. Состав общего имущества** Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения

разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 312, общая площадь 4 553,6 кв.м.

**Месторасположение общего имущества:**

№ помещения	этаж	подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
2	Тех.этаж	отм.-8.000	Венткамера	13,9	10с2-11с2, Бс-Вс
3	Тех.этаж	отм.-8.000	Венткамера	11,5	15а-ось, Аа-Га
4	Тех.этаж	отм.-8.000	Венткамера	12,5	13а-13с2, Ба-Га
5	Тех.этаж	отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа (подпор воздуха)	3,5	6а-2с2, Аа-Ва
6	Тех.этаж	отм.-8.000	Лестница Лп 1	8,7	6а-8а, Аа-Ва
7	Тех.этаж	отм.-8.000	Венткамера	13,9	6с1-8с1, Бс-Вс
8	Тех.этаж	отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	7,0	2с1-4с1, Вс-Гс
9	Тех.этаж	отм.-8.000	Лестница Лп 2	8,7	1с1-2с1, Вс-Гс
10	Тех.этаж	отм.-8.000	Технический этаж	231	1с1-16с1, Вс-Ис
11	Тех.этаж	отм.-8.000	Технический этаж	179,8	1с2-17с2, Вс-Ис
12	Тех.этаж	отм.-8.000	Индивидуальный тепловой пункт, водопроводная насосная станция	78,8	12с2-17с2, Гс-Ис
13	Тех.этаж	отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	5,8	Бс-Вс, 16с2-17с2
14	Тех.этаж	отм.-8.000	Лестница Лп 3	15,9	Вс-Гс, 16с2-17с2
2	Тех.этаж	отм.-5.000	Венткамера	13,9	10с2-11с2, Бс-Вс
3	Тех.этаж	отм.-5.000	Венткамера	11,5	15а-ось, Аа-Га
4	Тех.этаж	отм.-5.000	Венткамера	22,4	13а-14а,Ба-Га
5	Тех.этаж	отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа (подпор воздуха)	3,5	6а-2с2, Аа-Ва
6	Тех.этаж	отм.-5.000	Лестница Лп 1	8,7	6а-8а, Аа-Ва
7	Тех.этаж	отм.-5.000	Электрощитовая	20,9	1с1-1а, ось-Га
8	Тех.этаж	отм.-5.000	Венткамера	13,9	6с1-8с1, Бс-Вс
9	Тех.этаж	отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	7,0	2с1-4с1, Вс-Гс
10	Тех.этаж	отм.-5.000	Лестница Лп 2	8,7	1с1-2с1, Вс-Гс
11	Тех.этаж	отм.-5.000	Технический этаж	194,7	1с1-16с1, Гс-Ис
12	Тех.этаж	отм.-5.000	Электрощитовая	11,8	7с1-8с1, Дс-Ис
13	Тех.этаж	отм.-5.000	Венткамера	22,5	1с1-2с1, Гс-Ис
14	Тех.этаж	отм.-5.000	Электрощитовая	11,8	9с2-11с2, Дс-Ис
15	Тех.этаж	отм.-5.000	Узел учета (тепло, вода)	28	12с2-14с2, Дс-Ис
16	Тех.этаж	отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	5,8	Бс-Вс, 16с2-17с2
17	Тех.этаж	отм.-5.000	Лестница Лп 3	15,9	Вс-Гс, 16с2-17с2

18	Тех.этаж	отм.-5.000	Узел ввода тепла	16,2	14с2-15с2, Дс-Ис
19	Тех.этаж	отм.-5.000	Венткамера	19	16с2-17с2, Дс-Ис
20	Тех.этаж	отм.-5.000	Форкамера	1,2	16с2-17с2, Ес-Ис
21	Тех.этаж	отм.-5.000	Технический этаж	178,2	1с2-17с2, Вс-Ис
1	1	1	Тамбур	4,5	10с2-11с2, Ас-Бс
2	1	1	Вестибюль	12	10с2-11с2, Бс-Вс
3	1	1	Комната уборочного инвентаря	2,8	8с2-10с2, Бс/1-Вс
4	1	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
5	1	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Гс-Жс,
6	1	1	Лифтовая шахта	4,9	10с2-12с2, Гс-Ес
7	1	1	Лифтовая шахта	4,9	10с2-12с2, Дс-Жс
8	1	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Дс-Жс
9	1	1	Лестничная клетка автостоянки	14	15с2-17с2, Ас-Гс
10	1	1	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	17,1	8с2-10с2, Ас-Бс/1
11	1	1	Тамбур	1,2	8с2-9с2, Бс-Бс/1
12	1	1	Туалет	1,4	Бс/1-Вс, 8с2-9с2
1	2	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	2	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	2	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	2	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	2	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	2	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	3	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	3	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	3	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	3	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	3	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	3	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	4	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	4	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	4	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	4	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	4	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	4	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	5	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	5	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	5	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	5	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	5	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	5	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	6	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	6	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	6	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	6	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	6	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс

6	6	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	7	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	7	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	7	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	7	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	7	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	7	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	8	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	8	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	8	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	8	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	8	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	8	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	9	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	9	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	9	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	9	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	9	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	9	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	10	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	10	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	10	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	10	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	10	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	10	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	11	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	11	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	11	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	11	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	11	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	11	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	12	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	12	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	12	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	12	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	12	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	12	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	13	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	13	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	13	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	13	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	13	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	13	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	14	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	14	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	14	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	14	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес



5	14	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	14	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	15	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	15	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	15	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	15	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	15	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	15	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	16	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	16	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	16	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	16	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	16	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	16	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	17	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	17	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	17	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	17	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	17	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	17	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	18	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	18	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	18	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	18	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	18	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	18	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	19	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	19	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	19	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	19	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	19	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	19	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	20	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	20	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	20	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	20	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	20	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	20	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	21	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	21	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	21	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс
4	21	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	21	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	21	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	22	1	Лестничная клетка	13	11с2-13с2, Гс-Жс
2	22	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	22	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Жс

4	22	1	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс-Ес
5	22	1	Лифтовый холл	11,8	10с2-11с2, Дс-Жс
6	22	1	Внеквартирный коридор	38,6	4с2-14с2, Вс-Гс
1	Кровля	1	Лестничная клетка	13	12с2-13с2, Дс-Жс
2	Кровля	1	Переход наружной воздушной зоны	10	9с2-13с2, Жс-Ис
3	Кровля	1	Машинное помещение лифтов	22,9	9с2-12с2, Дс-Жс
1	1	2	Тамбур	4,5	7с1-8с1, Ас-Вс
2	1	2	Вестибюль	12	7с1-8с1, Бс-Вс
3	1	2	Комната уборочного инвентаря	2,8	8с1-10с1, Бс-Вс
4	1	2	Внеквартирный коридор	36,2	4с1-13с1, Вс-Гс
5	1	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	1	2	Лифтовая шахта	4,9	6с1-8с1, Дс-Ес
7	1	2	Лифтовая шахта	4,9	6с1-8с1, Дс-Жс
8	1	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Жс
9	1	2	Лестничная клетка автостоянки	8,6	1с1-3с1, Вс-Гс
1	2	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	2	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	2	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	2	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	2	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	2	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	3	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	3	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	3	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	3	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	3	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	3	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	4	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	4	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	4	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	4	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	4	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	4	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	5	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	5	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	5	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	5	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	5	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	5	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	6	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	6	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	6	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	6	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	6	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	6	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	7	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес

2	7	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	7	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	7	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	7	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	7	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	8	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	8	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	8	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	8	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	8	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	8	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	9	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	9	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	9	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	9	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	9	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	9	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	10	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	10	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	10	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	10	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	10	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	10	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	11	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	11	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	11	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	11	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	11	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	11	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	12	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	12	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	12	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	12	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	12	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	12	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	13	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	13	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	13	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	13	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	13	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	13	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	14	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	14	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	14	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	14	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	14	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	14	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс

1	15	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	15	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	15	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	15	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	15	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	15	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	16	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	16	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	16	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	16	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	16	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	16	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	17	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	17	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	17	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	17	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	17	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	17	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	18	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	18	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	18	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	18	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	18	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	18	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	19	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	19	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	19	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	19	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	19	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	19	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	20	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	20	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	20	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	20	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	20	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	20	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	21	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	21	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	21	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	21	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	21	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс
6	21	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	22	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Дс-Ес
2	22	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-ИС
3	22	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Жс
4	22	2	Лифтовая шахта	-	6с1-8с1, Дс-Ес
5	22	2	Лифтовый холл	11,8	7с1-9с1, Дс-Жс

6	22	2	Внеквартирный коридор	36,1	4с1-15с1, Вс-Гс
1	Кровля	2	Лестничная клетка	13	5с1-6с1, Гс-Жс
2	Кровля	2	Переход наружной воздушной зоны	10	5с1-9с1, Жс-Ис
3	Кровля	2	Машинное отделение лифта	22,9	6с1-9с1, Дс-Жс

**8. Предполагаемый срок** получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в окончанном строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:** В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 708 496 800 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

**Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия, 3

10. 12.Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559, а также **ООО «Региональная страховая компания»**, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 1832008660 КПП 99795001, адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15, р/с 40701810040130000017, Российский национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 (См Приложение)

13. **Органом**, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. **Для строительства объекта** привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.