

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
от 12.07.2011 № 4300017506 (л/с № 119430000016874)

от « 01 » сентября 2011 г. № 729

г. Краснодар

Администрация муниципального образования города Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Хобленко Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 18.02.2011 № 1969/01, и общество с ограниченной ответственностью «Поликуварт Краснодар», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Галиуллина Радика Фанзилевича, действующего на основании Устава (Положения), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Арендодатель и Арендатор по взаимному согласению и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Автолюбителей, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2011 № 414 «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков по проспекту им. Писателя Знаменского, 4/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) от 15.08.2011 № 2343/12/11-323949, вносят в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017506 (л/с № 119430000016874), за земельный участок общей площадью 3169 кв.м, расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Валерия Гассия, 3, с кадастровым номером 23:43:0427001:117, предоставленный для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами, объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктуры, следующие изменения:

1. Пункт 1.3. раздела 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Участок предоставляется для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения (1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства)».

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах и вступает в силу с 15.08.2011.

4. Один экземпляр соглашения, после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлежит возврату в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

от 18.01.2011

№ 142

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Ласия, Автолюбителей, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2010 № 5339 «О разрешении подготовки документации по планировке территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Ласия, Автолюбителей, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара» разрешена разработка документации по планировке территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Ласия, Автолюбителей, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара.

Протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар от 30.07.2010 № 7 принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Ласия, Автолюбителей, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с действующим законодательством главой муниципальной администрации города Краснодара проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Ласия, Автолюбителей, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний от 13.11.2010).

Проектируемый участок расположен в восточной части города Краснодара и занимает площадь 16,5 га.

Планировка района отличается четкостью и регулярностью. Жилой район образован пересечением магистральных улиц. Земельные участки образуются пересечением магистральных улиц. Земельные участки образуются пересечением магистральных улиц. Земельные участки образуются пересечением магистральных улиц.

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Ласия, Автолюбителей, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Азовкин) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (Непечатило).

3.1. Опубликовать настоящие постановления в течение семи дней со дня подписания в средствах массовой информации.

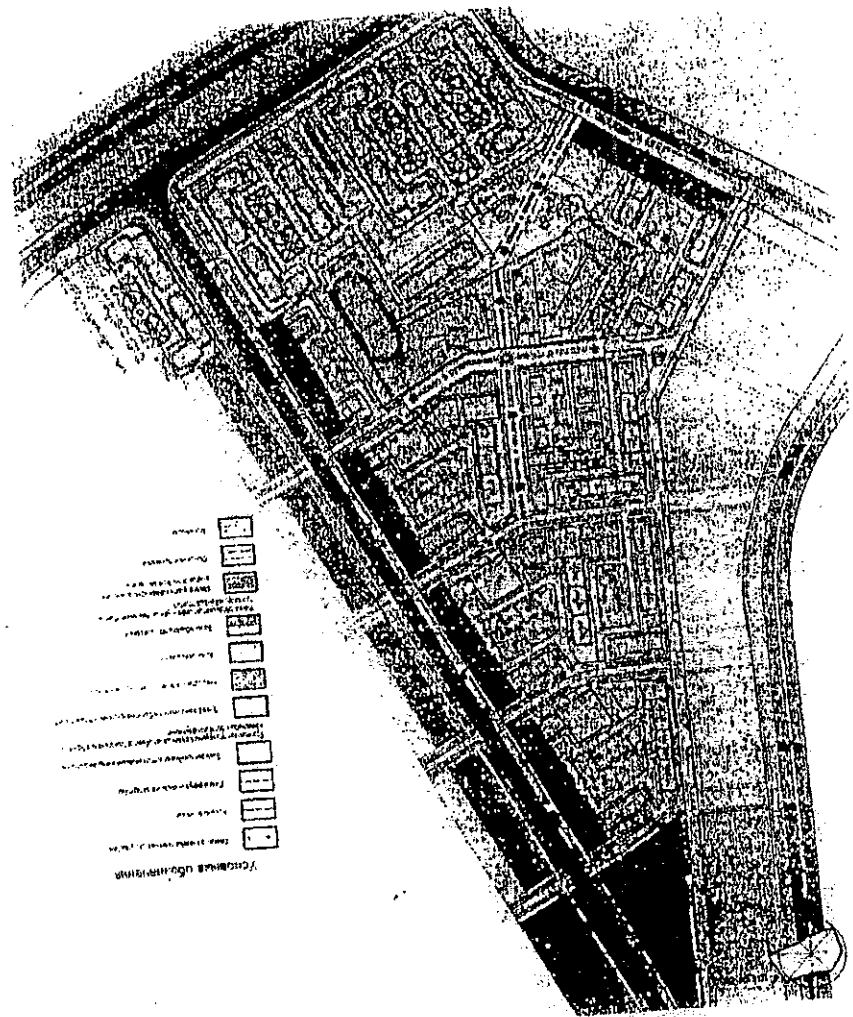
3.2. Разместить утвержденную корректировку проекта планировки на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думе Краснодара.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Краснодар М.Б. Фролов.



В.И. Балабанов

И.А.Головкин
Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодара



Проект планировки территории, ограниченной проспектом им. Писаева
и улицами им. Валерия Тасоя, Автомобилей, в Карасуновском
микрорайоне города Краснодара

Муниципального образования
г. Краснодара
от 18.01.2011 № 176



Администрация муниципального образования город Краснодар
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
350000, г.Краснодар, ул.Красная, 118 тел. (861) 255-64-24, факс (861) 255-78-35
e-mail: str@krd.ru

ПРИКАЗ

09.06.11

№

414

г. Краснодар

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по проспекту им. Писателя Знаменского, 4/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:04 27 001:46 площадью 150217 кв. м с видом разрешенного использования — для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктуры по проспекту им. Писателя Знаменского, 4/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Поликуварт Краснодар» (договор аренды земельного участка от 11.12.2009 № 4300015966).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Автолюбителей, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Автолюбителей, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:04 27 001:46 площадью 150217 кв. м проспекту им. Писателя Знаменского, 4/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара образованы:

1. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:84 площадью 755 кв.м по ул. Автолюбителей, 8/А.
2. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:118 площадью 3261 кв.м по ул. Автолюбителей, 8.

3. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:86 площадью 9105 кв.м по пр. им. Писателя Знаменского, 10.
4. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:87 площадью 1662 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 10/А.
5. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:88 площадью 3288 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 10/Б.
6. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:89 площадью 1792 кв.м по ул. Автолюбителей, 8/А.
7. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:90 площадью 1842 кв.м по ул. Автолюбителей, 6/А.
8. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:91 площадью 2909 кв.м по ул. Автолюбителей, 6/1.
9. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:92 площадью 4205 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 14.
10. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:93 площадью 4649 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 12.
11. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:94 площадью 2481 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 12/А.
12. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:95 площадью 6893 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 16.
13. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:96 площадью 3538 кв.м по улице Автолюбителей, 6.
14. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:97 площадью 3500 кв.м по улице Автолюбителей, 6/2.
15. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:98 площадью 4772 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 16/А.
16. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:99 площадью 2465 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 20/А.
17. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 20.
18. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:101 площадью 3904 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 22.
19. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:102 площадью 2610 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 22/А.
20. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:103 площадью 4166 кв.м по улице Автолюбителей, 4/1.
21. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:104 площадью 1830 кв.м по улице Автолюбителей, 4/А.
22. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:105 площадью 3791 кв.м по улице Автолюбителей, 4.
23. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:106 площадью 6213 кв.м по улице Автолюбителей, 4/2.
24. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:107 площадью 2961 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 28.

25. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:108 площадью 6916 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 24.
26. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:109 площадью 6680 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 24/А.
27. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:110 площадью 2840 кв.м по улице Автолюбителей, 2/А.
28. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м по улице Автолюбителей, 2.
29. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:112 площадью 23414 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 30.
30. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:113 площадью 3052 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 32.
31. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:114 площадью 2042 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 30/А.
32. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 34.
33. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:116 площадью 4926 кв.м по улице им. Валерия Гассия, 5.
34. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м по улице им. Валерия Гассия, 3.
35. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:85 площадью 227 кв.м по улице им. Валерия Гассия, 5/А.

Общество с ограниченной ответственностью «Поликуарт Краснодар» обрратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением об изменении вида разрешенного использования:

1. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:84 площадью 755 кв.м по ул. Автолюбителей, 8/А – для размещения дороги.
2. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:118 площадью 3261 кв.м по ул. Автолюбителей, 8 – для строительства многоэтажного жилого дома.
3. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:86 площадью 9105 кв.м по пр. им. Писателя Знаменского, 10 – для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и многоуровневой автостоянки.
4. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:87 площадью 1662 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 10/А – для размещения дороги.
5. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:88 площадью 3288 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 10/Б - для размещения дороги.
6. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:89 площадью 1792 кв.м по ул. Автолюбителей, 8/1 - для строительства поликлиники.

7. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:90 площадью 1842 кв.м по ул. Автолюбителей, 6/А - для размещения дороги.
8. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:91 площадью 2909 кв.м по ул. Автолюбителей, 6/1 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.
9. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:92 площадью 4205 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 14 - для строительства многоэтажного жилого дома.
10. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:93 площадью 4649 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 12 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
11. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:94 площадью 2481 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 12/А - для размещения дороги.
12. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:95 площадью 6893 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 16 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и многоуровневой автостоянки.
13. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:96 площадью 3538 кв.м по улице Автолюбителей, 6 - для строительства многоэтажного жилого дома.
14. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:97 площадью 3500 кв.м по улице Автолюбителей, 6/2 - для строительства детского сада.
15. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:98 площадью 4772 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 16/А - для размещения дороги.
16. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:99 площадью 2465 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 20/А - для размещения дороги.
17. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 20 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
18. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:101 площадью 3904 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 22 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
19. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:102 площадью 2610 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 22/А - для размещения дороги.
20. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:103 площадью 4166 кв.м по улице Автолюбителей, 4/1 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.

21. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:104 площадью 1830 кв.м по улице Автолюбителей, 4/А – для размещения дороги.
22. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:105 площадью 3791 кв.м по улице Автолюбителей, 4 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.
23. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:106 площадью 6213 кв.м по улице Автолюбителей, 4/2 – для строительства детского сада.
24. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:107 площадью 2961 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 28 - для строительства детского сада.
25. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:108 площадью 6916 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 24 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
26. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:109 площадью 6680 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 24/А – для размещения дороги.
27. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:110 площадью 2840 кв.м по улице Автолюбителей, 2/А - для размещения дороги.
28. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м по улице Автолюбителей, 2 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.
29. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:112 площадью 23414 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 30 – на строительство школы.
30. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:113 площадью 3052 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 32 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
31. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:114 площадью 2042 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 30/А – для размещения дороги.
32. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м по проспекту им. Писателя Знаменского, 34 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и торговым центром.
33. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:116 площадью 4926 кв.м по улице им. Валерия Гассия, 5 - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
34. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м по улице им. Валерия Гассия, 3 - для строительства много-

этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

35. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:85 площадью 227 кв.м по улице им. Валерия Гассия, 5/А – для размещения дороги.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 (в редакции от 19.08.2010 № 81 п.5), испрашиваемые земельные участки в Карасунском внутригородском округе города Краснодара расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2.), где размещение многоэтажных жилых домов, школы, ДДУ, объекты инженерной инфраструктуры относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2009 № 122-р «О предоставлении полномочий», п р и к а з ы а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования:

1.1. земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:84 площадью 755 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по ул. Автолюбителей, 8/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

2. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:118 площадью 3261 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по ул. Автолюбителей, 8 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для строительства многоэтажного жилого дома.

3. земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:86 площадью 9105 кв.м по с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» проспекту им. Писателя Знаменского, 10 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и многоуровневой автостоянки.

4. земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:87 площадью 1662 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными

стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 10/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

5. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:88 площадью 3288 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 10/Б в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для размещения дороги.

6. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:89 площадью 1792 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по ул. Автолюбителей, 8/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства поликлиники.

7. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:90 площадью 1842 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по ул. Автолюбителей, 6/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для размещения дороги.

8. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:91 площадью 2909 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по ул. Автолюбителей, 6/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.

9. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:92 площадью 4205 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 14 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для строительства многоэтажного жилого дома.

10. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:93 площадью 4649 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 12 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.
11. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:94 площадью 2481 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 12/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для размещения дороги.
12. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:95 площадью 6893 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 16 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и многоуровневой автостоянки.
13. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:96 площадью 3538 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома.
14. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:97 площадью 3500 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 6/2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства детского сада.
15. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:98 площадью 4772 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной много-

этажной жилой застройкой с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 16/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

16. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:99 площадью 2465 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 20/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

17. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 20 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

18. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:101 площадью 3904 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 22 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

19. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:102 площадью 2610 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 22/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

20. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:103 площадью 4166 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными

стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 4/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.

21. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:104 площадью 1830 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 4/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

22. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:105 площадью 3791 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 4 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.

23. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:106 площадью 6213 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 4/2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для строительства детского сада.

24. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:107 площадью 2961 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 28 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства детского сада.

25. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:108 площадью 6916 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 24 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для стро-

ительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

26. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:109 площадью 6680 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 24/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – для размещения дороги.

27. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:110 площадью 2840 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 2/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для размещения дороги.

28. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:111 площадью 4853 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по улице Автолюбителей, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по обслуживанию населения.

29. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:112 площадью 23414 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 30 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования – на строительство школы.

30. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:113 площадью 3052 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 32 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

31. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:114 площадью 2042 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами социальбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 30/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования — для размещения дороги.

32. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами социальбыта и инженерной инфраструктурой» по проспекту им. Писателя Знаменского, 34 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и торговым центром.

33. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:116 площадью 4926 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами социальбыта и инженерной инфраструктурой» по улице им. Валерия Гассия, 5 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

34. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:117 площадью 3169 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами социальбыта и инженерной инфраструктурой» по улице им. Валерия Гассия, 3 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

35. земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:85 площадью 227 кв.м с видом разрешенного использования «для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами и объектами социальбыта и инженерной инфраструктурой» по улице им. Валерия Гассия, 5/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на вид разрешённого использования — для размещения дороги.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Полик-варт Краснодар» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар копию настоящего приказа в течение пяти рабочих дней направить:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет земельного участка;

в Муниципальное учреждение «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципальной образования город Краснодар» для внесения соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента



А.И.Оганов