

Приложение
к договору аренды земельного участка,
№ 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 г.

Арендатор: ООО "Строительное управление-2007" ИНН 2310130490

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32 тел.: 2150825, 2150826, 2150247

Руководитель: Борисов Владимир Иванович

Расчёт арендной платы с 04.07.2012 по 10.12.2012
с учётом переходного периода 2011-2013

Согласно решению от 22.06.2012 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Краснодарскому краю кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м установлена в размере его рыночной стоимости, равной 18 310 000 руб.

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб	Ставка арендной платы, %	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства или приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	18 310 000	0.3	54 930.00

Согласно пункту 3 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлен переходный период 2011-2013 годов, в соответствии с которым изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) не может превышать 30 % на очередной год.

В случае если изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) превышает 30% на очередной год, расчет арендной платы производится:

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Размер годовой арендной платы, установленный с 01.01.11 по 03.07.2011	30% от годовой суммы арендной платы	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства или приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	253 881.45	253 881.45 x 30% = 76 164.44	253 881.45 - 76 164.44 = 177 717.02

**Расчёт арендной платы с 11.12.2012
с учётом переходного периода 2011-2013**

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб	Ставка арендной платы, %	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	2. Земельные участки, приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	18 310 000	0.6	109 860.00

Согласно пункту 3 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлен переходный период 2011-2013 годов, в соответствии с которым изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) не может превышать 30 % на очередной год.

В случае если изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) превышает 30% на очередной год, расчет арендной платы производится:

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Размер годовой арендной платы, установленный с 04.07.2012 по 10.12.2012	30% от годовой суммы арендной платы	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	2. Земельные участки, приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	177 717.02	177 717.02 x 30% = 53 315.11	177 717.02 - 53 315.11 = 124 401.91

**Расчёт арендной платы с 01.01.2013
с учётом переходного периода 2011-2013**

В соответствии с п. 5.1 правил определения размера арендной платы а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края , утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50, арендная плата за земельный участок ежегодно подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленный Федеральным законом о бюджете. Согласно Федеральному закону от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 -2015 годов» уровень инфляции на 2013 год установлен в размере 5.5%.

