

# ЛЕВАДА

ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ





## ЭКОЛОГИЯ В ДЕТАЛЯХ!

Городской квартал «Левада» —  
качественная среда для комфортной  
жизни и активного бизнеса.



**В «Леваде» вас будет окружать атмосфера легкости.**

Для этого проектировщики «Бауинвест» продумали множество деталей. Каждое технологическое решение упростит ежедневные заботы, сэкономит время и даже деньги.

**Архитектурные решения квартала продуманы с точки зрения ежедневного комфорта:**

-  Чтобы во дворе было безопасно играть детям;
-  Чтобы можно было отдыхать в тени;
-  В квартирах много света;
-  Коммунальные услуги были не менее комфортные, чем жизнь в «Леваде».



# ВСЕ ДЕЛО В ОКРУЖЕНИИ



От природы мы взяли комфорт и экологичность. А от городской среды — принципы оптимизации и удобства.

**Добро пожаловать!**

# КАРТА РАЙОНА

«Левада» - это концептуальный и крупномасштабный проект в Краснодаре на улице Константиновской.

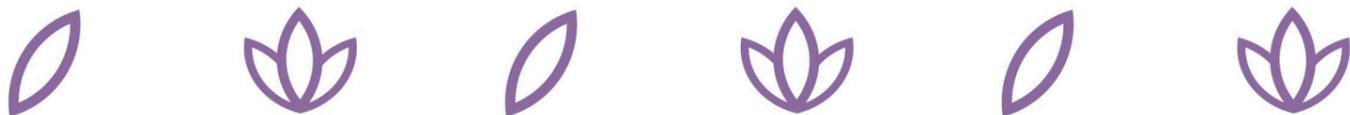
Квартал расположен максимально удачно.

С одной стороны, район граничит с частным сектором, поэтому плотность населения невысокая.

С другой стороны, рядом с «Левადой» новый микрорайон с большим количеством магазинов, школами, садами.

Поэтому жители смогут пользоваться всеми преимуществами районов с хорошо развитой инфраструктурой, при этом живя в спокойном темпе.

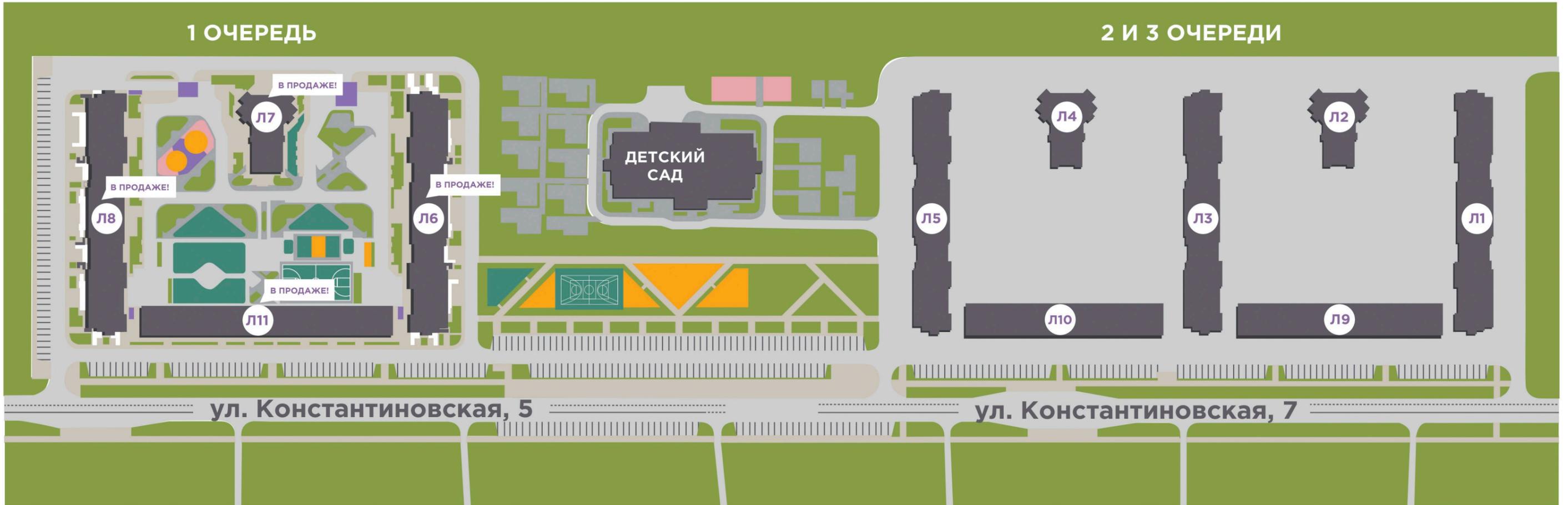
- |   |                            |   |                                    |
|---|----------------------------|---|------------------------------------|
|   | Школы                      |   | Парки и зоны отдыха                |
|  | Детские сады               |  | Торговые центры                    |
|  | Стадионы<br>ФК «Краснодар» |  | Поликлиники,<br>больницы           |
|  | Детская академия футбола   |  | Библиотеки                         |
|  | Скейт-парк                 |  | Ярмарка цветов                     |
|  | Спортивная школа           |  | Остановки общественного транспорта |



# ПЛАН ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА ЛЕВАДА

1 ОЧЕРЕДЬ

2 И 3 ОЧЕРЕДИ



**Л6** Литер 6 — В ПРОДАЖЕ!  
434 квартиры

**Л8** Литер 8 — В ПРОДАЖЕ!  
434 квартиры

**Л7** Литер 7 — В ПРОДАЖЕ!  
161 квартира

**Л11** Литер 11 — В ПРОДАЖЕ!  
Коммерческие помещения

**Л1** Литер 1 — жилой дом,  
434 квартиры

**Л5** Литер 5 — жилой дом,  
434 квартиры

**Л2** Литер 2 — жилой дом,  
161 квартира

**Л9** Литер 9 — коммерческие  
помещения

**Л3** Литер 3 — жилой дом,  
434 квартиры

**Л10** Литер 10 — коммерческие  
помещения

**Л4** Литер 4 — жилой дом,  
161 квартира

# ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ ЛЕВАДА

1 ОЧЕРЕДЬ

1

4

5

3

2

1

**Литер 8** — жилой дом, 434 квартиры

2

**Литер 11** — коммерческие помещения

3

**Двор**

1 уровень — крытый наземный паркинг  
2 уровень — зона отдыха и развлечений

4

**Литер 7** — жилой дом, 161 квартира

5

**Литер 6** — жилой дом, 434 квартиры

КРАСНОДАР,  
УЛ. КОНСТАНТИНОВСКАЯ, 5

# ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ ЛЕВАДА

ДЕТСКИЙ САД  
НА ТЕРРИТОРИИ ГК

1

ДЕТСКИЙ САД

**СДАЧА: 4 КВАРТАЛ 2024 г.**

**КРАСНОДАР,  
УЛ. КОНСТАНТИНОВСКАЯ**

1

**Детский сад на 280 мест**

На территории:

- спортивно-развлекательная площадка,
- сквер,
- зона отдыха

**24** ЭТАЖА

1,2,3 — комнатные  
квартиры

Бауинвест

ЛИТЕР 8  
В ПРОДАЖЕ!

ЛИТЕР 6  
В ПРОДАЖЕ!

ЛИТЕР 7  
В ПРОДАЖЕ!

КОММЕРЦИЯ  
В ПРОДАЖЕ!



Закрытый двор



Наземный крытый  
паркинг



Торговая аллея

СДАЧА: 4 КВАРТАЛ 2023 г.

УЛ. КОНСТАНТИНОВСКАЯ, 5

# АРХИТЕКТУРА ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА

 **Бавинвест**

 **Керамический кирпич благородных выдержанных оттенков**

 **Держатели для кондиционеров**

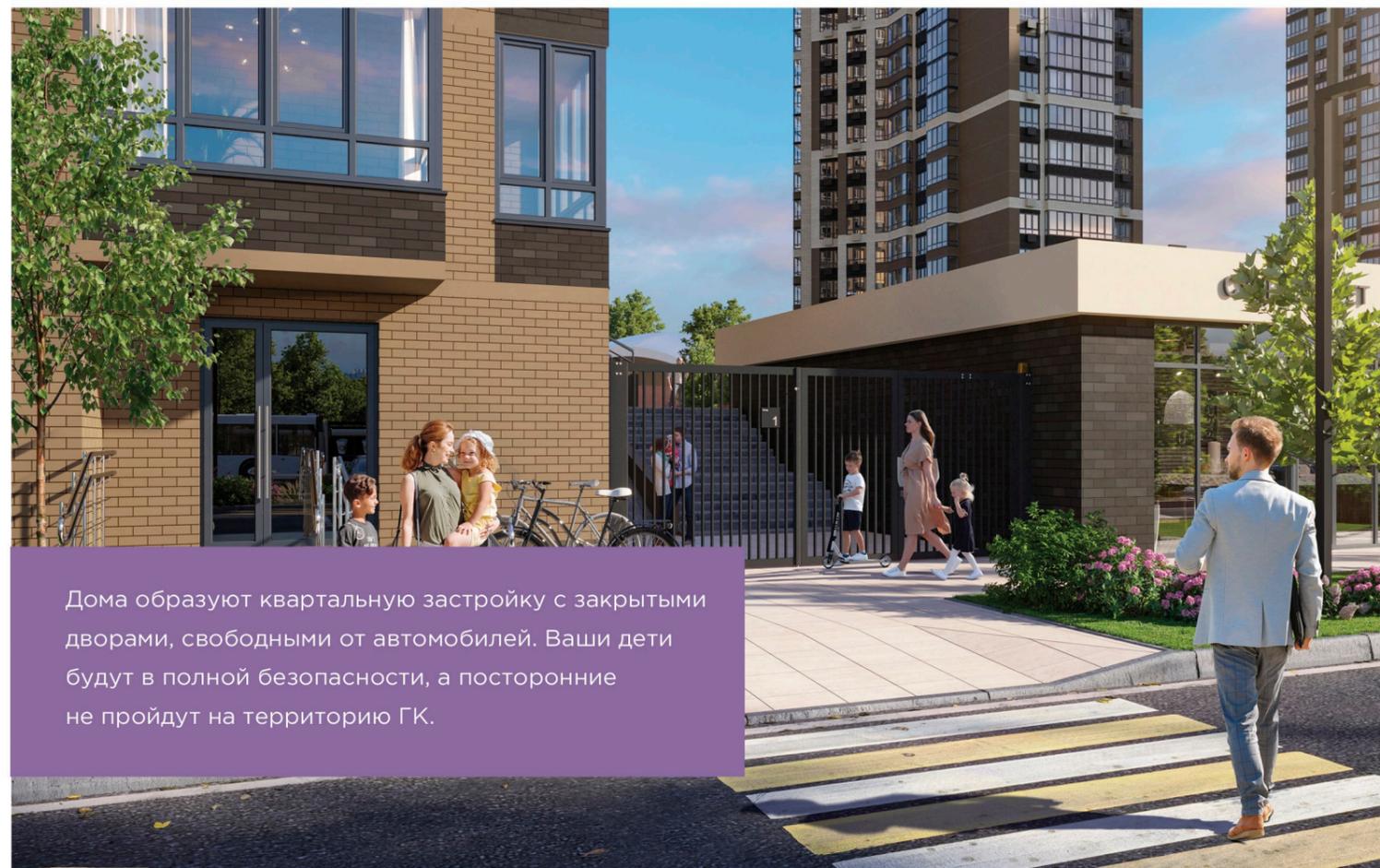
**Витражное остекление** 

**Тонированные стекла с защитой от инфракрасного излучения** 

# КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДВОР



Мультифункциональное пространство с возможностями для занятия спортом, спокойного отдыха, встреч с друзьями и игр с детьми разных возрастов.



Дома образуют квартальную застройку с закрытыми дворами, свободными от автомобилей. Ваши дети будут в полной безопасности, а посторонние не пройдут на территорию ГК.

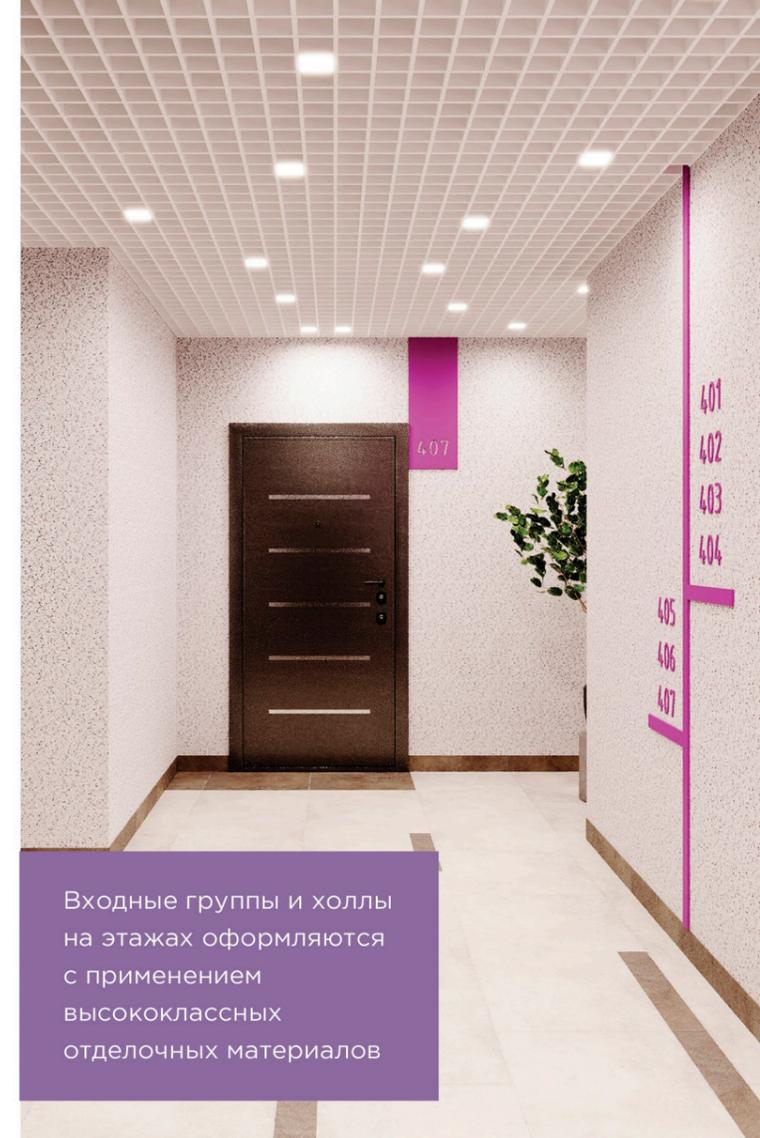
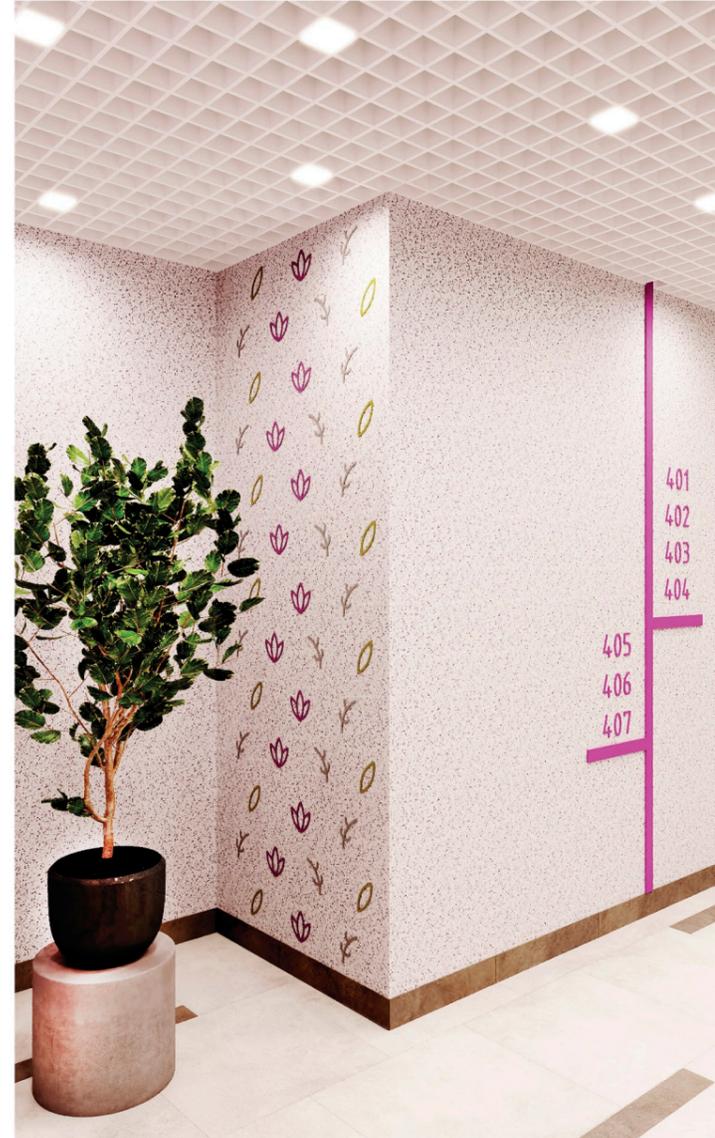
# СТИЛЬНЫЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Удобная навигация в холлах позволит сориентироваться в помещении



Три лифта на этаже



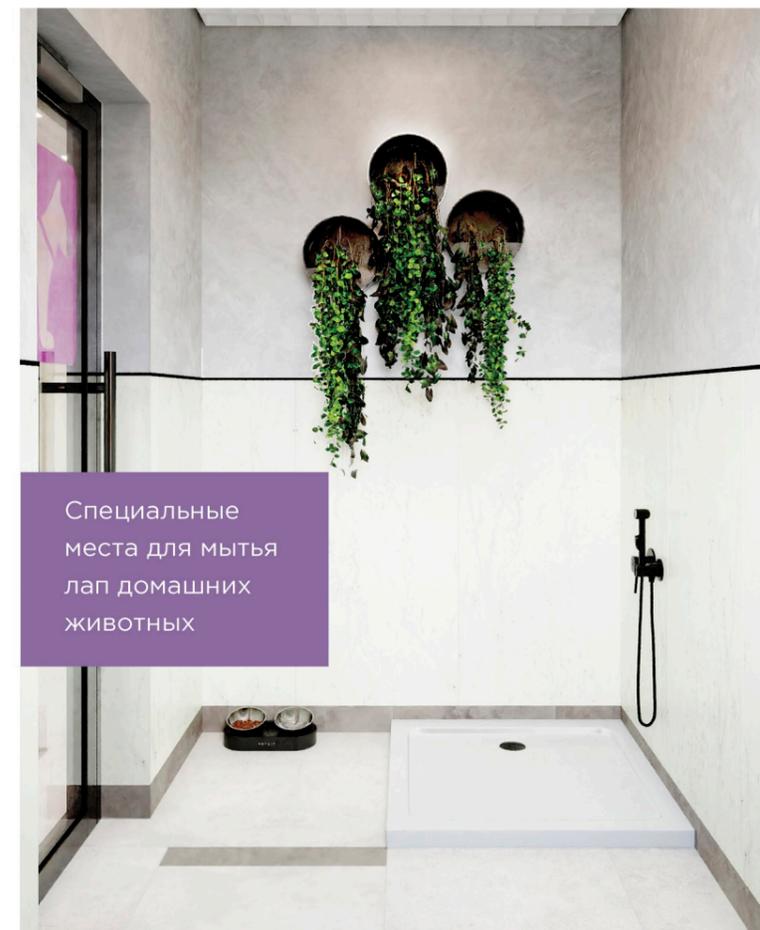
Входные группы и холлы на этажах оформляются с применением высококлассных отделочных материалов



Единый дизайн-код для оформления мест общего пользования



Можно хранить коляски, велосипеды и самокаты в специально запирающемся помещении на 1 этаже



Специальные места для мытья лап домашних животных

# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

**В каждой квартире ГК «Левада»  
предусмотрена система «Умный дом».**

Для этого проектировщики «Бауинвест» продумали множество деталей. Каждое технологическое решение упростит ежедневные заботы, сэкономит время и даже деньги.

## Функции «Умного дома»:

- Контроль протечек;
- Управление освещением и питанием розеток;
- Контроль климата;
- Контроль безопасности и уведомления при проникновении в квартиру;
- Управление бытовыми приборами;
- Контроль концентрации углекислого газа в помещении.

Для управления квартирой достаточно установить  
мобильное приложение Ujin на смартфон.



# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

## Защита от протечек

### Контроллер протечки Ujin Aqua



Это устройство для контроля и оповещения о протечке в квартире. В случае возникновения протечки контроллер Ujin Aqua получает сигнал от сенсора, перекрывает воду с помощью крана с электроприводом и оповещает об аварийной ситуации в мобильном приложении Ujin.

### Кран с электроприводом Ujin Aqua-Drive



Это устройство для перекрытия воды при обнаружении протечки. В случае обнаружения протечки кран с электроприводом Ujin Aqua-Drive перекрывает воду автоматически. Также краном Ujin Aqua-Drive можно управлять удаленно через приложение или по настроенным сценариям, даже находясь в другом городе или стране.

### Сенсор протечки Ujin Aqua-Sense



Это беспроводное устройство для обнаружения протечек в квартире, работает от батарейки. Устанавливается в «мокрых» зонах: в ванной или на кухне. При обнаружении воды Ujin Aqua-Sense моментально передает сигнал контроллеру протечки. При низком заряде присылает уведомление о необходимости замены питающего элемента.



# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Управление электроприборами и безопасностью

Диммер электрический  
Ujin Lume



Это устройство для управления освещением и его яркостью. Изменяйте уровень яркости в одно касание или через мобильное приложение Ujin. Диммер Ujin Lume позволяет настраивать персональные сценарии освещения и может управлять любыми источниками освещения, подходящими по характеристикам, в режиме выключателя и лампами, поддерживающими диммирование, в режиме изменения яркости.

Мультисенсор  
Ujin Pulse



Это устройство 7-в-1 для мониторинга микроклимата и других показателей. Встроенные датчики температуры и влажности воздуха, уровня CO2 и качества воздуха, освещенности и шума помогают отслеживать микроклимат в помещении, а настраиваемый датчик движения уведомит вас, если зафиксирует движение, когда никого нет дома. Также мультисенсор Ujin Pulse может управлять совместимыми устройствами и бытовой техникой других брендов.

Коммутатор  
Ujin Connect-din



Это устройство для управления электрической нагрузкой. Коммутатор устанавливается на DIN-рейку в электрощитке и осуществляет управление одной или двумя линиями нагрузки. Также коммутатор Ujin Connect-din позволяет разделить линии нагрузки на отключаемые и не отключаемые. Это позволит выключать все розетки в доме, кроме, например, холодильника и роутера.



# ЛИТЕР 6, 1 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж



# ЛИТЕР 6, 2 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж



# ЛИТЕР 6, 3 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж



# ЛИТЕР 7

Типовой этаж



# ЛИТЕР 8, 1 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж



# ЛИТЕР 8, 2 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж



# ЛИТЕР 8, 3 ПОДЪЕЗД

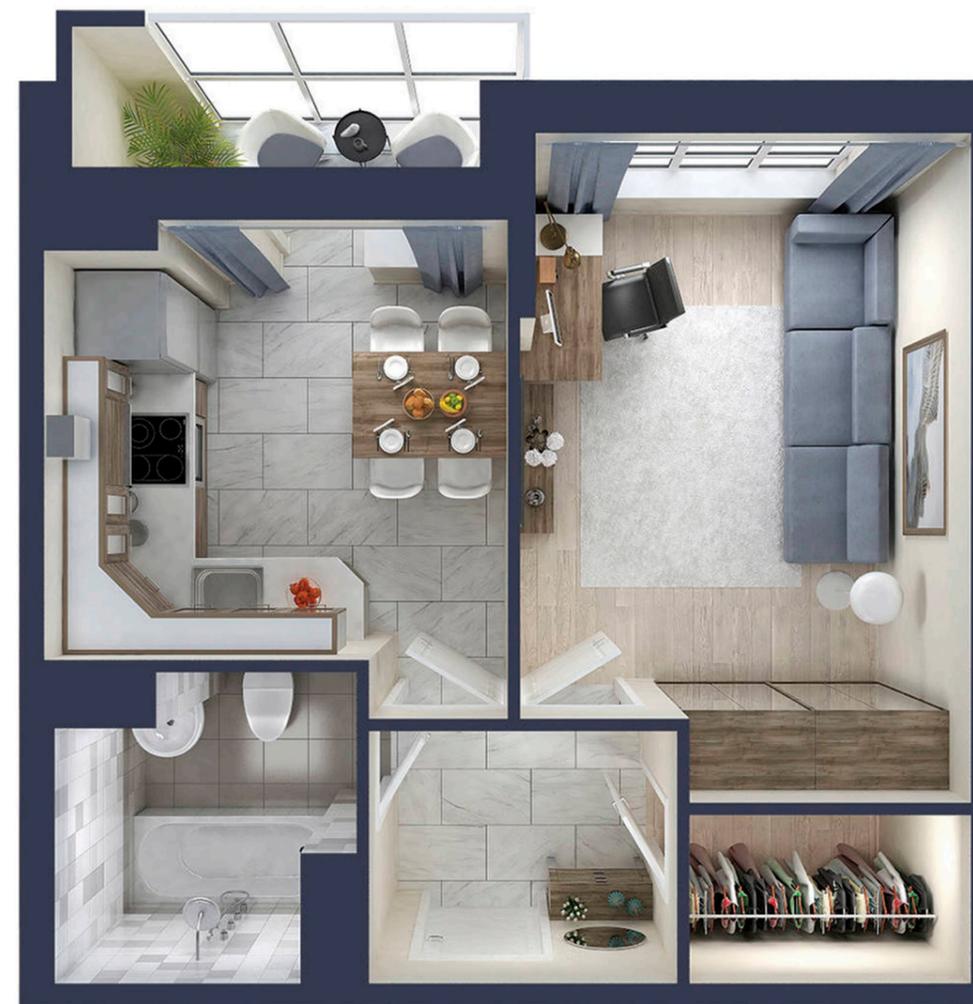
Типовой этаж



# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



- Комнаты правильной формы
- Большая лоджия
- Просторная кухня-гостиная
- Гардеробная



- Гардеробная
- Место для встроенного шкафа
- Кухня с выходом на лоджию
- Панорамное остекление

# 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



- Раздельный санузел
- Евро-формат и классические
- Широкие комнаты
- Увеличенные окна

# 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



- Большие комнаты
- Две лоджии с панорамным остеклением
- Раздельный санузел
- Места для систем хранения

# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



На входе в квартиру установлена металлическая входная дверь;



Вода и канализация заведены в квартиры;



Межквартирные стены — монолитные бетонные, толщиной 20 см для повышенной шумо- и теплоизоляции



Горизонтальная система отопления под стяжкой пола



Разводка электроснабжения, монтаж розеток и выключателей с заземлением. Выполнено с учетом расстановки мебели и бытовой техники



Межкомнатные перегородки выполнены из керамзитобетонного блока — прочного материала, который выдерживает любую нагрузку при креплении мебели



В каждой квартире установлен распределительный щит, счетчики воды;



Счетчики электроэнергии и тепла установлены в местах общего пользования.

# КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ «ПОД КЛЮЧ»

**Оптимальное решение для тех, кто хочет:**

- включить стоимость ремонта в ипотеку при необходимости;
- сдать жилье в аренду сразу же после получения ключей от квартиры;
- избежать необходимости тратить время и силы на постоянный контроль строительных бригад;
- сэкономить на проведении ремонтных работ;
- получить в эксплуатацию жилье с современными коммуникациями.



Все вопросы, связанные с ремонтом, мы берем на себя. Вам останется только расставить мебель и наслаждаться жизнью в своей новой квартире!

# НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Охраняемая территория



Комфортное и безопасное хранение автомобиля



Семейные форматы



Парковочные места от 11,13 до 22,45 м<sup>2</sup>

Паркинг находится в стилобате, который не углублён под землю.

Это значит, что помещение всегда останется сухим, а ваш автомобиль будет защищен от непогоды.

Отдельный въезд и выезд исключают ситуации, когда кто-то из соседей может заблокировать проезд.

Нет необходимости спускаться в цоколь, никаких лестниц.

Выйти на парковку можно прямо из лифта.

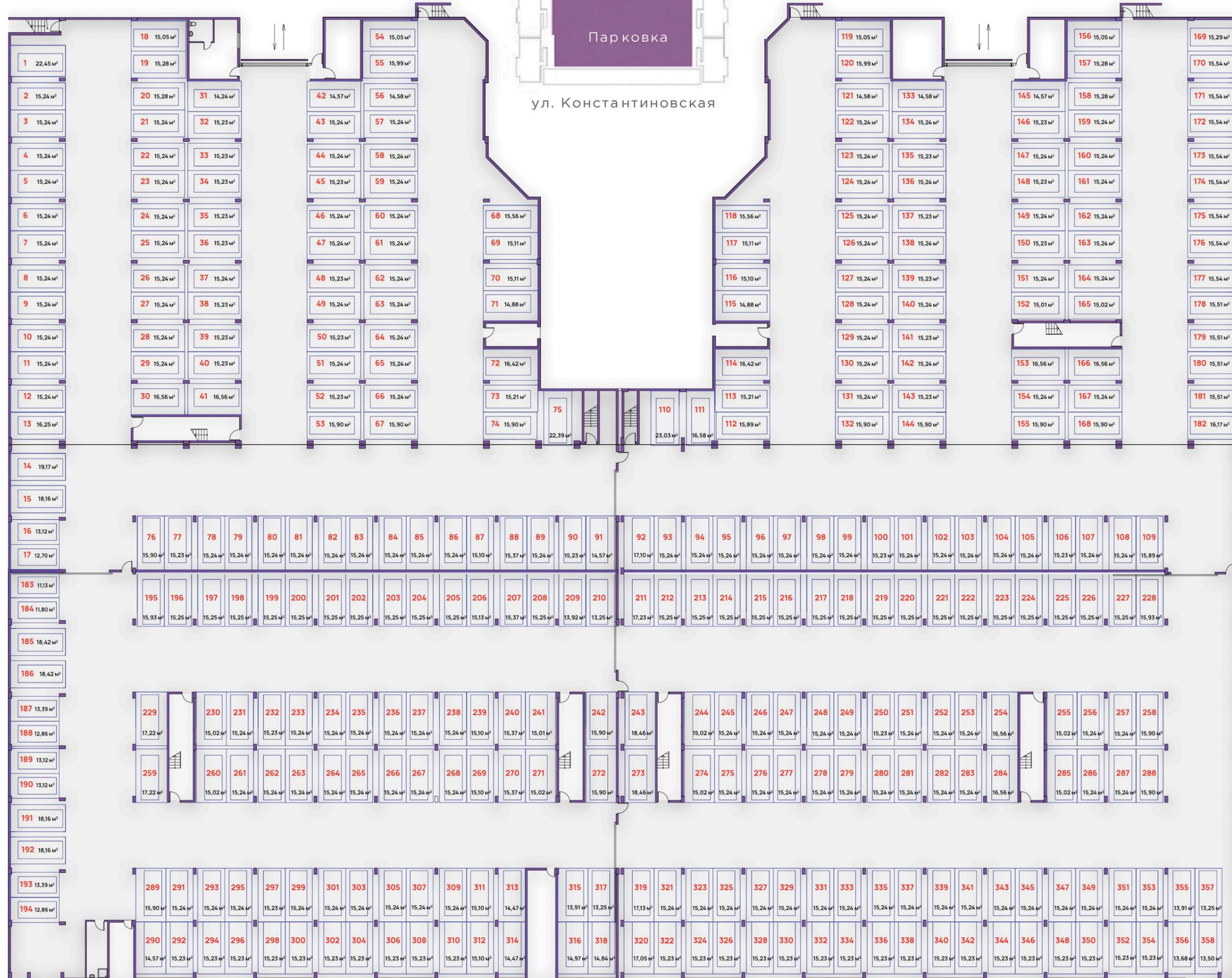
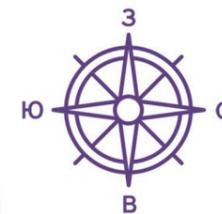
# НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Литер 8    Литер 7    Литер 6



Парковка

ул. Константиновская



# ТОРГОВАЯ АЛЛЕЯ

ПЕКАРНЯ

СУПЕРМАРКЕТ

АПТЕКА



Фитнес-центры,  
салоны красоты



Аптеки



Кафе,  
рестораны



Пункты выдачи



Магазины



Супермаркеты

Кафе, рестораны, салоны красоты — все необходимое для комфортной жизни будет располагаться непосредственно на территории ГК «Левада». Делайте покупки и проводите семейные праздники в уютных кафе, не выезжая за пределы комплекса.

# ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ



Выгодная рассрочка от застройщика



Материнский капитал в качестве первоначального взноса



Ипотека от ведущих банков-партнеров



100% расчет



# 12 лет НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОДАР

Портфель недвижимости строительной компании «Бауинвест» составляет 240 тыс. м<sup>2</sup> — это жилые комплексы, коммерческие здания и социальные объекты.



За годы работы «Бауинвест» ввел в эксплуатацию порядка 20 проектов жилого и коммерческого назначения классов «комфорт» и «бизнес».

Продажа квартир в ГК «Левада» ведется по проектному финансированию с использованием счетов эскроу «Сбербанка».

Эскроу-счет — это специальный счет в банке, который открывается для расчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком.

Дольщик вносит деньги в банк на эскроу-счет, где они хранятся до ввода дома в эксплуатацию.

Застройщик получает доступ к деньгам только после окончания строительства.

В случае нарушения условий договора средства со счета будут возвращены покупателю.

Строительство ГК «Левада» ведется в строгом соответствии с ФЗ 2014.

ПАО «СБЕРБАНК». ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ БАНКОВСКИХ ОПЕРАЦИЙ 1481 ОТ 11.08.2015



**В ДАННЫЙ МОМЕНТ КОМПАНИЯ ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО:**

**ЖК «ПОЧТОВЫЙ»**  
мкр. Гидростроителей

**ГК «ЛЕВАДА»**  
ул. Константиновская

**ЖК «БАУИНВЕСТ»**  
район парка «Краснодар»





**Бауинвест**  
строительная компания

**Офис застройщика:**

г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, Литер Б, 7 этаж

**Городской квартал «Левада»**

г. Краснодар, ул. Константиновская, 5

+7 (861) 201-82-82

[sk-bauinvest.ru](http://sk-bauinvest.ru)

[жк-левада.pф](#)