



Бауинвест

строительная компания

Жилой квартал
«БАУИНВЕСТ»



12 ЛЕТ

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОДАРА

Портфель недвижимости строительной компании «Бауинвест» составляет 240 тыс. м² — это жилые комплексы, коммерческие здания и социальные объекты.

За годы работы «Бауинвест» ввел в эксплуатацию порядка 20 проектов жилого и коммерческого назначения классов «комфорт» и «бизнес».

В ДАННЫЙ МОМЕНТ КОМПАНИЯ ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО:

ГК «ЛЕВАДА»
ул. Константиновская

ЖК «БАУИНВЕСТ»
район парка «Краснодар»

ЖК «ПОЧТОВЫЙ»
мкр. Гидростроителей



Продажа квартир в ЖК «Бауинвест» ведется по проектному финансированию с использованием счетов эскроу «Сбербанка».

Эскроу-счет — это специальный счет в банке, который открывается для расчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком.

Дольщик вносит деньги в банк на эскроу-счет, где они хранятся до ввода дома в эксплуатацию. Застройщик получает доступ к деньгам только после окончания строительства.

В случае нарушения условий договора средства со счета будут возвращены покупателю.

Строительство ЖК «Бауинвест» ведется в строгом соответствии с ФЗ 2014.

ПАО СБЕРБАНК. ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ БАНКОВСКИХ ОПЕРАЦИЙ 1481 ОТ 11.08.2015



ЖИВИТЕ В РАЙОНЕ, ЛУЧШЕ* ЦЕНТРА!

Какой район один из самых удобных и лучших для жизни в Краснодаре – спросите Вы? Любой в городе ответит, что это район парка и стадиона «Краснодар» - и мы это подтверждаем!

Жилой квартал «Бауинвест» расположился на северо-востоке южной столицы в молодом, но уже развитом Восточно-Кругликовском районе. Здесь нет старой и ветхой застройки, но много современных и комфортных домов с множеством магазинов, аптек, банков, кафе и детских центров.

Здесь комфортно жить абсолютно всем - растить и воспитывать детей; много мест для семейного и молодежного досуга; тёплый климат, располагающий к долгим прогулкам и активному отдыху; много спортивных и детских площадок; торговых центров, скверов и бульваров.

Благодаря новому вектору развития Краснодара - обеспечение социального благосостояния населения, в новых районах строят школы, детские сады и поликлиники.

Живите в удовольствие!

Помимо инфраструктуры самого перспективного района Краснодара, новый уровень комфорта заложен в современных планировках, новейших инженерных сетях, высокой энергоэффективности и качестве строительства.

 РАЙОН ПАРКА «КРАСНОДАР»

*по данным опроса покупателей СК «Бауинвест».

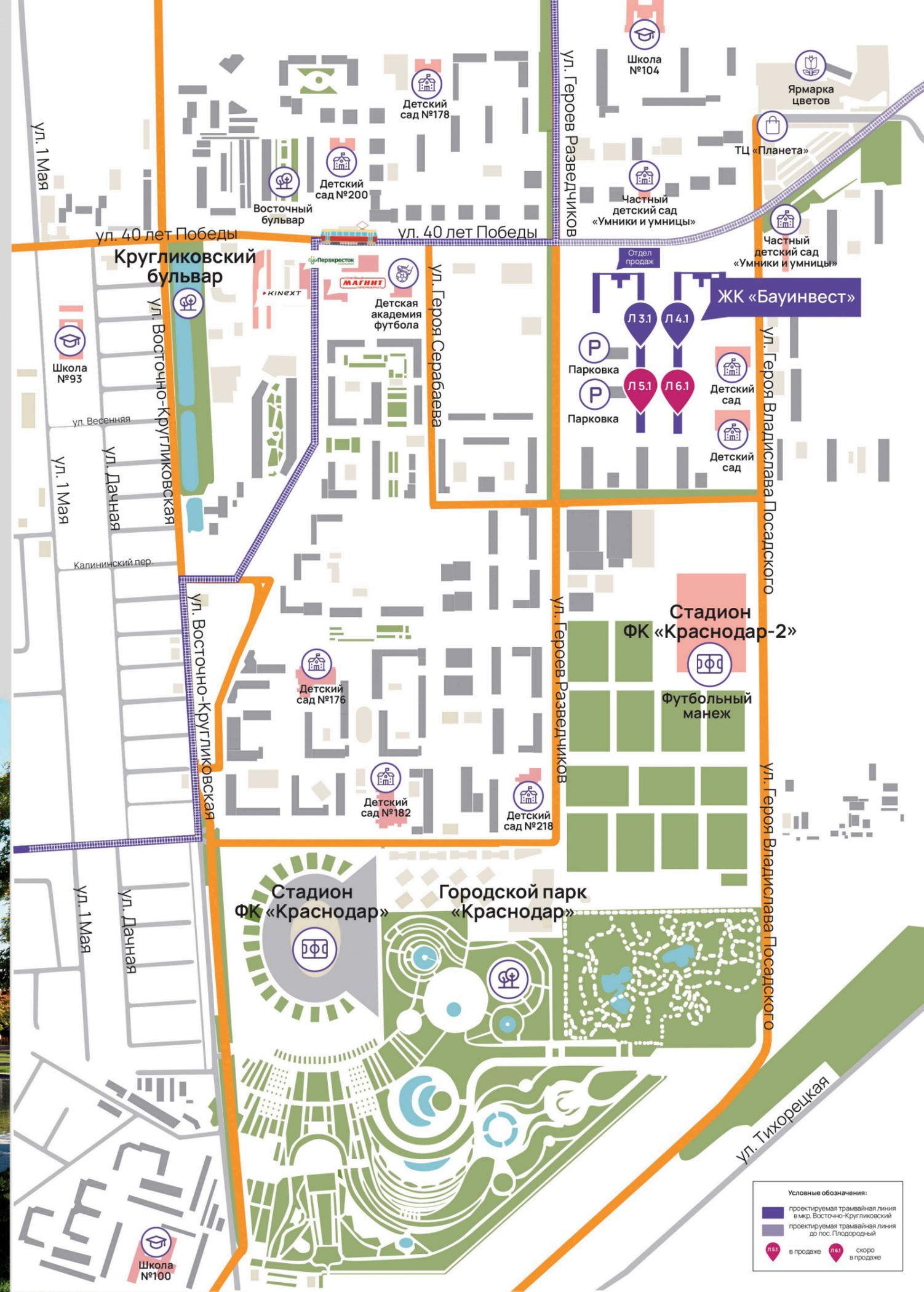
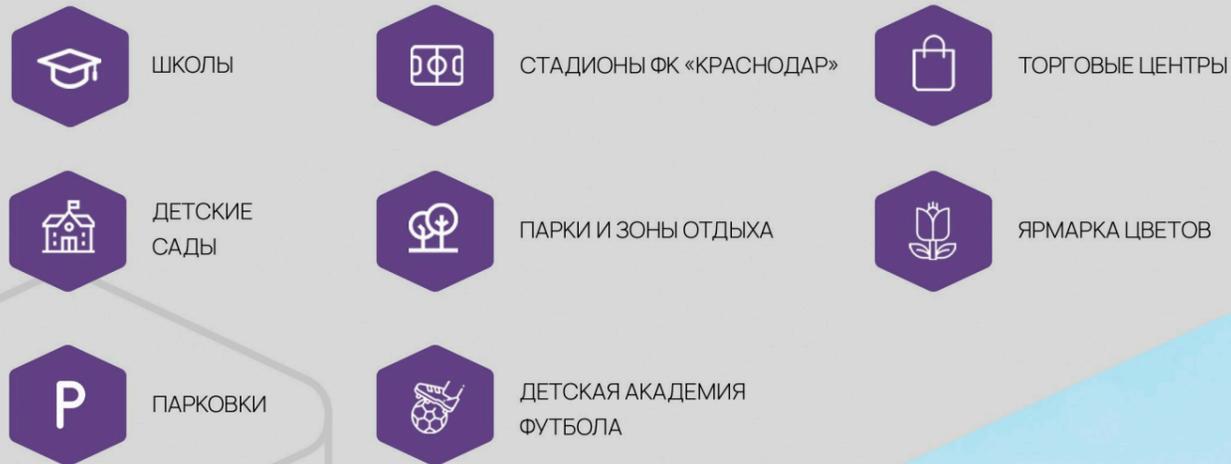


ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ!

Мкр. Восточно-Кругликовский — относительно новый спальный микрорайон. Вместе с ростом населения возводятся и объекты социальной, транспортной и торговой инфраструктуры.

Генеральным планом развития города здесь уже запроектированы новые школы, детские сады, зеленые зоны, пути трамвайного сообщения.

В радиусе шаговой доступности холдингом компании будут построены еще 2 детских сада и 2 наземных многоуровневых паркинга.



СТАРТ ПРОДАЖ!

6.1 СДАЧА 1 КВ. 2025

5.1 СДАЧА 3 КВ. 2023

ПАРКОВКИ

ДЕТСКИЕ САДЫ

3.1 ДОМ СДАН

4.1 ДОМ СДАН

1.1 ДОМ СДАН

1.2 ДОМ СДАН

1.3 ДОМ СДАН

2.1 ДОМ СДАН

2.2 ДОМ СДАН

2.3 ДОМ СДАН

Ул. В. Посадского

Ул. 40-летия Победы



СТАДИОН
«КРАСНОДАР-2»
И ПАРК
300 М



ПРИНЦИПЫ «БАУИНВЕСТ» ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ДВОРОВ



ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПОДБИРАЮТСЯ
ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ:
ДЛЯ МАЛЫШЕЙ ДО 6 ЛЕТ,
ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ ОТ 7 ДО 14 ЛЕТ;



НА СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ БЕЗОПАСНОЕ ПОКРЫТИЕ
ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ;



ПРИ ОЗЕЛЕНЕНИИ ДВОРА
ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЕ
РАСТЕНИЯ И КРУПНОСТВОЛЬНЫЕ
ДЕРЕВЬЯ ПО ВНЕШНЕМУ ПЕРИМЕТРУ
ЗДАНИЙ;



ВСЕ ОБОРУДОВАНИЕ СЕРТИФИЦИРОВАНО
И ИЗГОТОВЛЕНО ИЗ ДРЕВЕСИНЫ
И МЕТАЛЛА.



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- свайный фундамент;
- железобетонное монолитное основание гарантирует высокую устойчивость и надежность всему зданию;
- во внешних стенах предусмотрен отдельный теплоизолирующий и внутренний слой газосиликатного блока;
- межквартирные стены монолитные;
- внутриквартирные перегородки — из кирпича и керамзитобетонного блока.



АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;



НОВЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ И СОБСТВЕННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ;



ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНОСТЬ КЛАССА «А»;



ОТДЕЛЬНЫЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ ИСКЛЮЧАЮТ ПЕРЕГРУЗКИ В СЕТЯХ В ПЕРИОДЫ ПИКОВОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ;



ДЛЯ ВСЕХ ДОМОВ ПОСТРОЕНЫ НОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ТЕПЛОТРАССА, ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ) С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К ОБЩЕГОРОДСКИМ СЕТЯМ.



Эркеры окна

Облицовка трехцветным кирпичом



Жилой квартал «Бауинвест» — это монолитно-кирпичные 21-этажные дома.

ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ И ЭТАЖЕЙ

Эргономичные общественные пространства и удобная зона для почтовой корреспонденции.



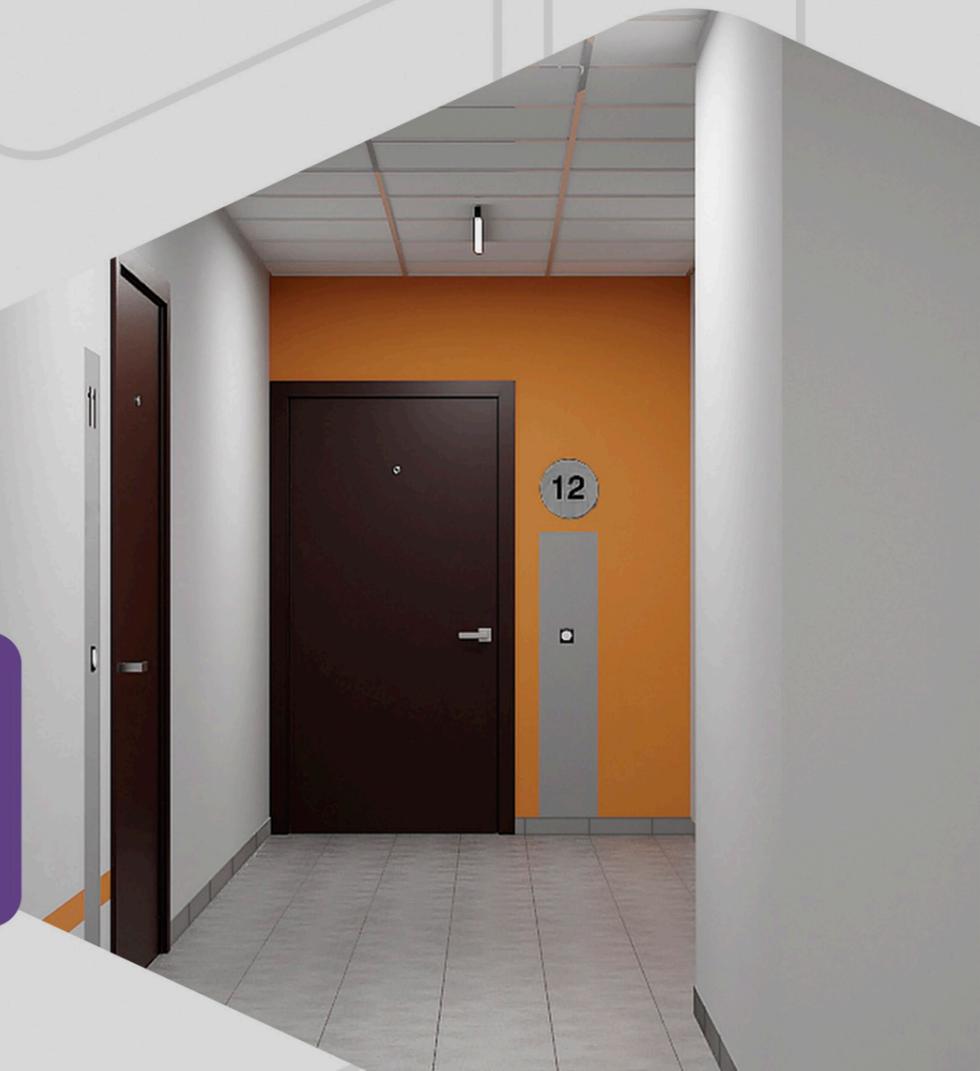
У лифтов и в квартирных холлах предусмотрена удобная навигация, которая поможет сориентироваться в помещении.



Специальный подъемник для маломобильных граждан, родителей с колясками и велосипедистов.



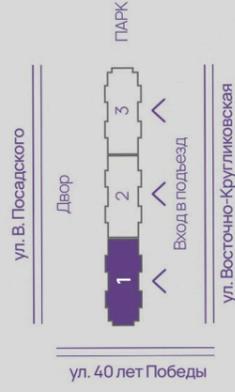
Уютные и просторные квартирные холлы, оформленные с использованием качественных отделочных материалов.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Литер 5.1
срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
1 подъезд, 2-9 этажи



Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
1 подъезд, 10-15 этажи

ул. В. Посадского

Двор

ПАРК

Вход в подъезд

ул. Восточно-Кругликовская

ул. 40 лет Победы



Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
1 подъезд, 16-21 этажи

ул. В. Посадского

Двор

ПАРК

Вход в подъезд

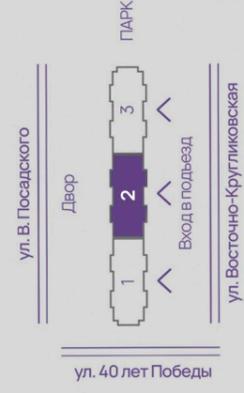
ул. Восточно-Кругликовская

ул. 40 лет Победы



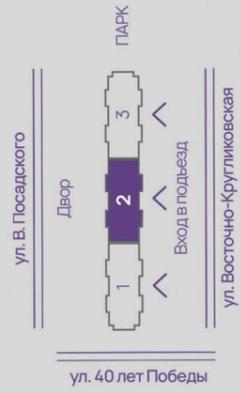
Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
2 подъезд, 2-9 этажи



Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
2 подъезд, 10-15 этажи



Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
2 подъезд, 16-21 этажи



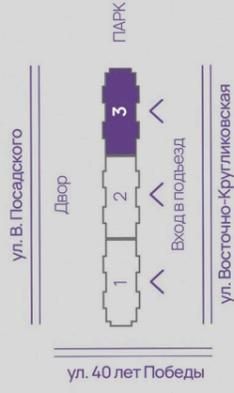
Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
3 подъезд, 6-9 этажи



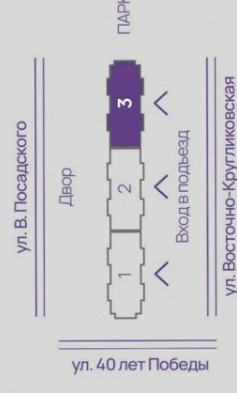
Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
3 подъезд, 10-15 этажи



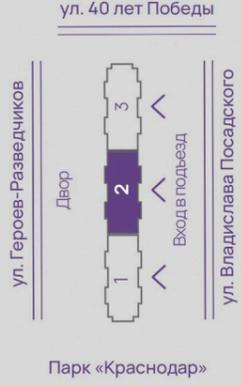
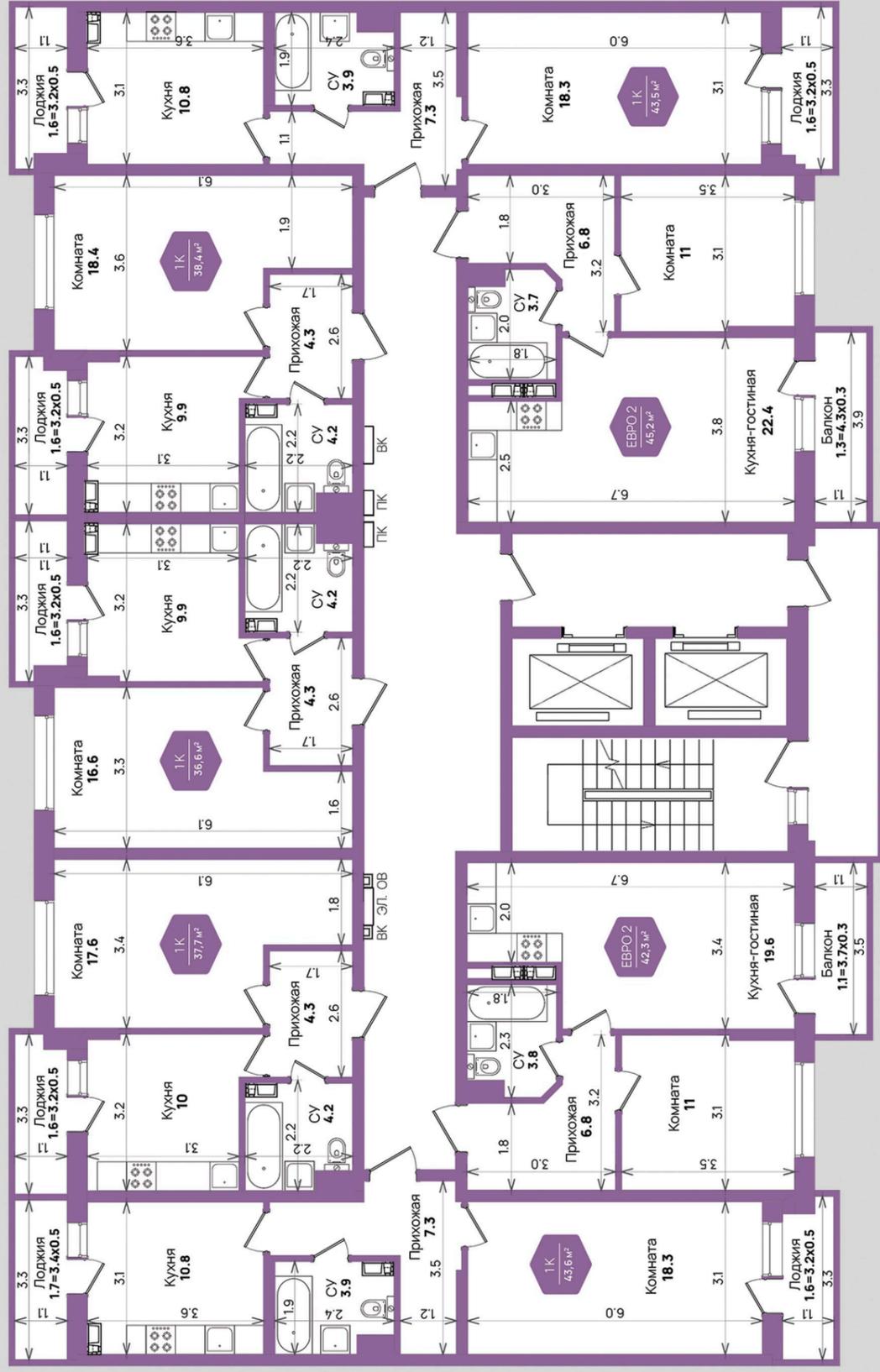
Литер 5.1

срок сдачи: 3 кв. 2023 г.
3 подъезд, 16-21 этажи



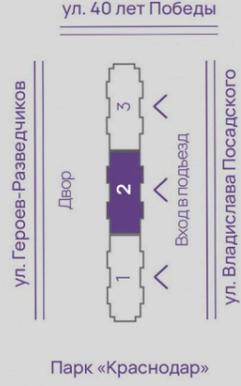
Литер 6.1

срок сдачи: 1 кв. 2025 г.
2 подъезд, 2-15 этажи



Литер 6.1

срок сдачи: 1 кв. 2025 г.
2 подъезд, 16-21 этажи



Литер 6.1

срок сдачи: 1 кв. 2025 г.
3 подъезд, 16-21 этажи

ул. Героев-Разведчиков

Двор

ул. 40 лет Победы

Парк «Краснодар»

Вход в подъезд

ул. Владислава Посадского



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ С ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДЬЮ И ЭРКЕРНЫМ ОКНОМ

1 ком.
квартира
45,4 м²

ПРОСТОРНАЯ
КУХНЯ

СОВМЕСТНЫЙ
САМУЗЕЛ

ГАРДЕРОБНАЯ
В ПРИХОЖЕЙ

ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ
НА ЛОДЖИЮ



НИША
ПОД ШКАФ-КУПЕ



ГОСТИНАЯ

Просторная и светлая гостиная с выходом на лоджию. Эргономичное пространство комнаты позволит с умом расставить всю необходимую мебель.



ГАРДЕРОБНАЯ

Современные системы хранения позволяют грамотно распорядиться пространством и компактно хранить всю одежду и обувь. Больше не нужно убирать сезонные вещи в коробки или отвозить на дачу.

1 ком.
квартира
45,4 м²

ПРОСТОРНАЯ
КУХНЯ

СОВМЕСТНЫЙ
САМУЗЕЛ

ГАРДЕРОБНАЯ
В ПРИХОЖЕЙ

ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ
НА ЛОДЖИЮ



НИША
ПОД ШКАФ-КУПЕ



ЭРКЕРНОЕ
ОКНО

это остекленная выступающая часть фасада, окно увеличенного размера, которое занимает сразу 3 стены помещения.



2 ЛОДЖИИ

Используйте пространство с пользой! На лоджиях можно устроить лаундж-зону, кабинет или спортивный уголок.



РАЗДЕЛЬНЫЙ
САМУЗЕЛ

Больше никаких очередей по утрам! Отличное решение для большой семьи.



ГАРДЕРОБНАЯ

Современные системы хранения позволяют грамотно распорядиться пространством и компактно хранить всю одежду и обувь. Больше не нужно убирать сезонные вещи в коробки или отвозить на дачу.

2 ком.
квартира
59,2 м²

ДВЕ
ЛОДЖИИ

3 ком.
квартира
87 м²

ДВЕ
ЛОДЖИИ



ПРОСТОРНАЯ
КУХНЯ

РАЗДЕЛЬНЫЙ
САМУЗЕЛ

ГАРДЕРОБНАЯ

РАЗДЕЛЬНЫЙ
САМУЗЕЛ

КУХНЯ
С ВЫХОДОМ
НА ЛОДЖИЮ



ОТДЕЛКА «WHITE BOX»



НА ВХОДЕ В КВАРТИРУ
УСТАНОВЛЕНА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ВХОДНАЯ ДВЕРЬ;



В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕН
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТ,
СЧЕТЧИКИ ВОДЫ;



ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ
ЗАВЕДЕНЫ
В КВАРТИРЫ;



СЧЕТЧИКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
И ТЕПЛА УСТАНОВЛЕННЫ
В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;



ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ В ВАННЫХ
КОМНАТАХ И РОВНАЯ
ФИНИШНАЯ СТЯЖКА;



МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ –
МОНОЛИТНЫЕ БЕТОННЫЕ,
ТОЛЩИНОЙ 20 СМ ДЛЯ
ПОВЫШЕННОЙ ШУМО-
И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ.



Гипсовая штукатурка
под обои



Разводка
электроснабжения,
монтаж розеток
и выключателей
с заземлением



Межкомнатные
перегородки
выполнены
из керамзито-
бетонного блока



Стяжка ровная
под финишное
покрытие



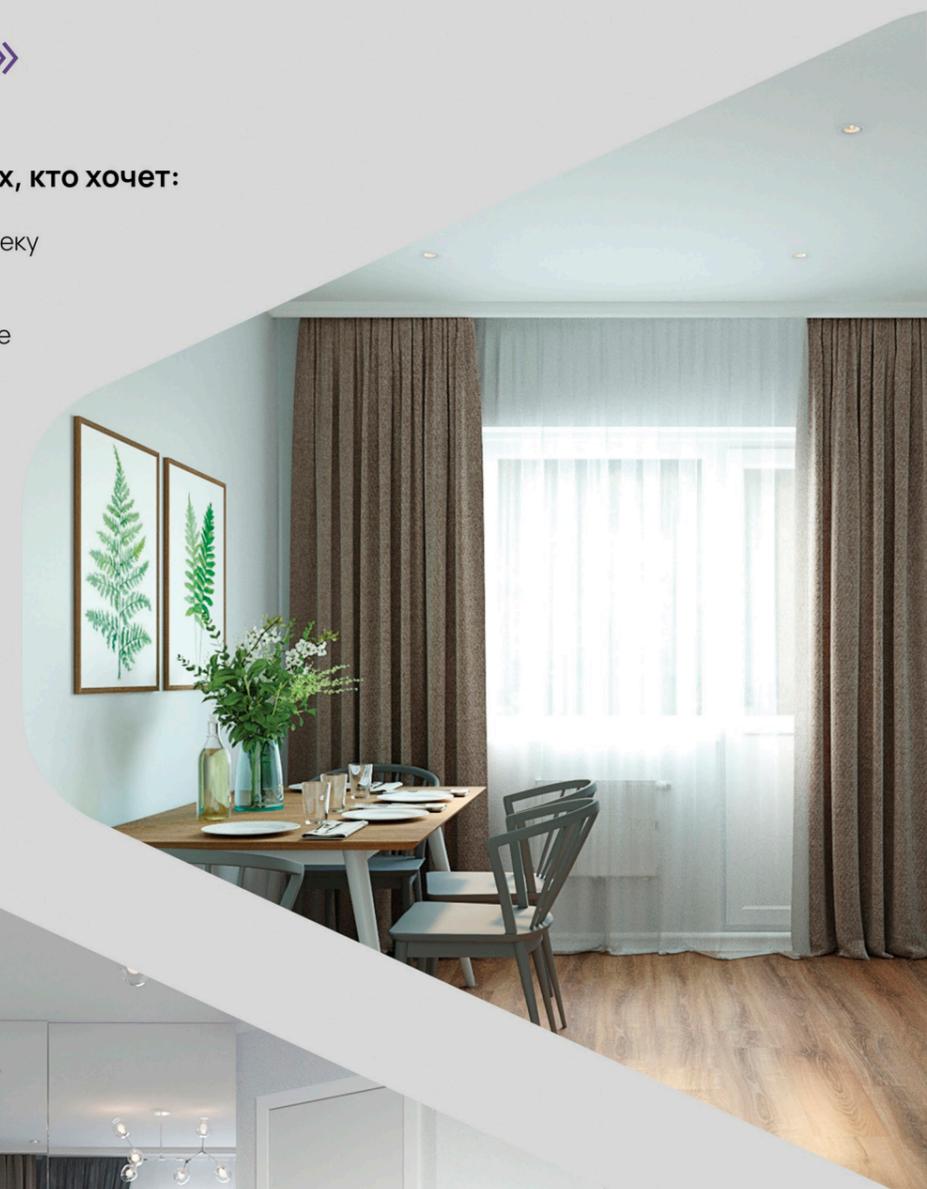
Горизонтальная
система отопления
под стяжкой пола

Все квартиры в жилом квартале
«Бауинвест» сдаются в качественной
предчистовой отделке.

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ «ПОД КЛЮЧ»

Оптимальное решение для тех, кто хочет:

- включить стоимость ремонта в ипотеку при необходимости;
- сдать жилье в аренду сразу же после получения ключей от квартиры;
- избежать необходимости тратить время и силы на постоянный контроль строительных бригад;
- сэкономить на проведении ремонтных работ;
- получить в эксплуатацию жилье с современными коммуникациями.



Дополнительная услуга для людей,
ценящих комфорт и свое время.
Все вопросы, связанные с ремонтом,
мы берем на себя. Вас останется только
расставить мебель и наслаждаться
жизнью в своей новой квартире!

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ «ПОД КЛЮЧ»

ПРИХОЖАЯ

- ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- СТЕНЫ - ОБОИ ПОД ОКРАСКУ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- ПОЛЫ - ЛАМИНАТ 33 КЛАССА;
- ПЛИНТУС ПВХ;
- ВСТРОЕННЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ.

СПАЛЬНЯ

- ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- СТЕНЫ - ОБОИ ПОД ОКРАСКУ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- ПОЛЫ - ЛАМИНАТ 33 КЛАССА;
- ПЛИНТУС ПВХ;
- ВСТРОЕННЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ.

ВАННАЯ КОМНАТА И ТУАЛЕТ

- ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- СТЕНЫ - КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА (МИКС БЕЛЫЙ, БЕЖЕВЫЙ 25*40);
- ПОЛЫ - КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА (МИКС БЕЖЕВЫЙ 40*40);
- ВСТРОЕННЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ.

КУХНЯ

- ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- СТЕНЫ - ОБОИ ПОД ОКРАСКУ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- ПОЛЫ - ЛАМИНАТ 33 КЛАССА;
- ПЛИНТУС ПВХ;
- ВСТРОЕННЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ.

ГОСТИНАЯ

- ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- СТЕНЫ - ОБОИ ПОД ОКРАСКУ БЕЛОГО ЦВЕТА;
- ПОЛЫ - ЛАМИНАТ 33 КЛАССА;
- ПЛИНТУС ПВХ;
- ВСТРОЕННЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ, ЛЮСТРА ПОТОЛОЧНАЯ.

В отделку квартир включен следующие характеристики:

Межкомнатные двери белого цвета.



ДВА НАДЗЕМНЫХ ПАРКИНГА



7 УРОВНЕЙ



КОМФОРТНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ
ХРАНЕНИЕ АВТОМОБИЛЯ



ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
ОТ 13,25 ДО 21,6 М²



ПАССАЖИРСКИЙ
ЛИФТ



СЕМЕЙНЫЕ
ФОРМАТЫ





ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ



ВЫГОДНАЯ РАССРОЧКА
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА



ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ
БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ



100% РАСЧЕТ





Офис застройщика:

Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, Литер Б, 7 этаж

Отдел продаж ЖК «Бауинвест»

Краснодар, р-он парка «Краснодар», ул. 40 лет Победы, 184/2

+7 861 201-82-82

sk-bauinvest.ru

