

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3

№ 23-001666 по состоянию на 02.07.2019

Дата подачи декларации: 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"БАУИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БАУИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рашпилевская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>179/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>36/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)278-51-38</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bauinvest_krd@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.sk-bauinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Михеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "БАУИНВЕСТ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312169415</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102312001868</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШАТЛ-2000"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309071434</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тимаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65,4 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>076-453-005 63</b>
	3.4.7	ИНН: <b>490901107830</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>003-972-072 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>233404158297</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Береговая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Береговая 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.02.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4108-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. М ногоквартирный жилой дом литер 11</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Писателя Знаменского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Почтовый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4581-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар а Многоэтажный жилой дом литер 15</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Артезианская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Почтовый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4023-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-п ристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Бауинвест</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4137-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Бауинвест</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4523 в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ ениями литер 1.3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Бауинвест</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4422-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз" Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-006-08052009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.12.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Объединение работодателей</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российский союз промышленников и предпринимателей"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7710014258</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 985 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 345 536 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 167 712 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>ООО "ШАТЛ-2000"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309071434</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., состоит из: 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО «БАУИНВЕСТ», и, 346366311,31 руб. размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление № 3833 от 10.06.2014 Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героев Разведчиков, 11 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара № RU 23306000-0000000003833. Выдано администрацией муниципального образования город Краснодар.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Разведчиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17670 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Разведчиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13740 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Разведчиков</b>



	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17670 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11309,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>672,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11981,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8604,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>132,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8737,10 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11312,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>672 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11984,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фишт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Каплин Н.Л.</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каплин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Львович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230831197424</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4575-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:21644</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14216_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды и парковки в границе участка (асфальтобетон) - 3018м<sup>2</sup>, в том числе: 1-й этап-1103м<sup>2</sup>, 2-й этап-830м<sup>2</sup>, 3-й этап - 1085м<sup>2</sup>. Проезды и парковки вне границ участка-258м<sup>2</sup>. Тротуары в границе участка (плитка бетонная) -2132м<sup>2</sup>, в том числе: 1-й этап-791м<sup>2</sup>, 2-й этап-346м<sup>2</sup>, 3-й этап-995м<sup>2</sup>, тротуары для проезда транспорта-285м<sup>2</sup>. Тротуары вне границ участка-38м<sup>2</sup>. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (1 этап-24 маш.-мест; 2 этап-20 маш.-мест; 3 этап-25 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов литеры 7.1, 7.2, 7.3 (479 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0142047:28562, 23:43:0142047:28565, 23:4360142047:28605, 23:43:01420476:28606, принадлежащих Застройщику. До строительства проектируемых автостоянок места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей могут быть предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:8495, площадью 58740 кв.м, принадлежащем Застройщику на праве аренды сроком на 49 лет.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (1 этап - 264 м<sup>2</sup> ; 2 этап - 205 м<sup>2</sup> ; 3 этап - 381 м<sup>2</sup>) , для отдыха взрослого населения (1 этап-69 м<sup>2</sup>; 2 этап-36 м<sup>2</sup>; 3 этап-62 м<sup>2</sup> ) занятий физкультурой (1 этап-399 м<sup>2</sup>; 2 этап-313 м<sup>2</sup>; 3 этап- 1038 м<sup>2</sup>), хозяйственные площадки (1 этап-62 м<sup>2</sup>; 3 этап-73 м<sup>2</sup>). Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Ведомость малых архитектурных форм: скамья - 37 шт.(переносная), урна для мусора - 23 шт. (переносная), горка - 2 шт., песочница - 3 шт., балансир - 3 шт., качель однаместная - 1 шт., гимнастический комплекс - 3 шт., турник - 3 шт., качель двухместная - 1шт., теннисный стол всепогодный с двойными колесами, с сеткой,г.р. 1520x1890мм - 5 шт., стойки для сушки белья - 4шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 8 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием (1 этап - 3шт. ; 2 этап - 2 шт; 3 этап -3шт.).Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности: 1-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.1 в северо-восточном направлении; 2-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-западном направлении и на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-восточном направлении; 3-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.3 в северо-западном направлении.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 3106,4 кв.м (1 этап-1166,7 м<sup>2</sup>; 2 этап -420 м<sup>2</sup>; 3 этап-1519,7м<sup>2</sup> ).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения доступа для МГН во встроенные помещения 1 этажа запрокинуты вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Размер входной площадки с пандусом принят не менее 2,2 x 2,2 м, ширина входных дверей в свету принята 1,2 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>06.06.2016 г. № 1052-Э ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 417 280 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 834 560 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/3529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1052-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 834 560 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-24Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 043 200 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Про-Лифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>245</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	35.6	1
2	жилая	1	1	35.6	1
3	жилая	1	1	86.3	3
4	жилая	2	1	35.0	1
5	жилая	2	1	35.0	1
6	жилая	2	1	39.8	1
7	жилая	2	1	65.1	2
8	жилая	3	1	57.9	2
9	жилая	3	1	53.1	2
10	жилая	3	1	35.0	1

11	жилая	3	1	35.0	1
12	жилая	3	1	39.8	1
13	жилая	3	1	40.8	1
14	жилая	3	1	23.5	1
15	жилая	4	1	57.9	2
16	жилая	4	1	53.1	2
17	жилая	4	1	35.0	1
18	жилая	4	1	35.0	1
19	жилая	4	1	39.8	1
20	жилая	4	1	40.8	1
21	жилая	4	1	23.5	1
22	жилая	5	1	57.9	2
23	жилая	5	1	53.1	2
24	жилая	5	1	35.0	1
25	жилая	5	1	35.0	1
26	жилая	5	1	39.8	1
27	жилая	5	1	40.8	1
28	жилая	5	1	23.5	1
29	жилая	6	1	57.9	2
30	жилая	6	1	53.1	2
31	жилая	6	1	35.0	1
32	жилая	6	1	35.0	1
33	жилая	6	1	39.8	1
34	жилая	6	1	40.8	1
35	жилая	6	1	23.5	1
36	жилая	7	1	57.9	2
37	жилая	7	1	53.1	2
38	жилая	7	1	35.0	1
39	жилая	7	1	35.0	1
40	жилая	7	1	39.8	1
41	жилая	7	1	40.8	1
42	жилая	7	1	23.5	1
43	жилая	8	1	58.1	2
44	жилая	8	1	53.1	2
45	жилая	8	1	35.3	1
46	жилая	8	1	35.3	1
47	жилая	8	1	39.8	1
48	жилая	8	1	41.1	1
49	жилая	8	1	23.5	1
50	жилая	9	1	58.1	2
51	жилая	9	1	53.1	2
52	жилая	9	1	35.3	1
53	жилая	9	1	35.3	1
54	жилая	9	1	39.8	1
55	жилая	9	1	41.1	1
56	жилая	9	1	23.5	1
57	жилая	10	1	58.1	2
58	жилая	10	1	53.1	2
59	жилая	10	1	35.3	1
60	жилая	10	1	35.3	1
61	жилая	10	1	39.8	1
62	жилая	10	1	41.1	1
63	жилая	10	1	23.5	1
64	жилая	11	1	58.1	2
65	жилая	11	1	53.1	2
66	жилая	11	1	35.3	1
67	жилая	11	1	35.3	1
68	жилая	11	1	39.8	1
69	жилая	11	1	41.1	1
70	жилая	11	1	23.5	1
71	жилая	12	1	58.1	2
72	жилая	12	1	53.1	2
73	жилая	12	1	35.3	1
74	жилая	12	1	35.3	1
75	жилая	12	1	39.8	1
76	жилая	12	1	41.1	1
77	жилая	12	1	23.5	1
78	жилая	13	1	58.4	2
79	жилая	13	1	55.7	2
80	жилая	13	1	35.3	1
81	жилая	13	1	35.3	1

82	жилая	13	1	40.1	1
83	жилая	13	1	41.2	1
84	жилая	13	1	23.5	1
85	жилая	14	1	58.4	2
86	жилая	14	1	55.7	2
87	жилая	14	1	35.3	1
88	жилая	14	1	35.3	1
89	жилая	14	1	40.1	1
90	жилая	14	1	41.2	1
91	жилая	14	1	23.5	1
92	жилая	15	1	58.4	2
93	жилая	15	1	55.7	2
94	жилая	15	1	35.3	1
95	жилая	15	1	35.3	1
96	жилая	15	1	40.1	1
97	жилая	15	1	41.2	1
98	жилая	15	1	23.5	1
99	жилая	16	1	58.4	2
100	жилая	16	1	55.7	2
101	жилая	16	1	35.3	1
102	жилая	16	1	35.3	1
103	жилая	16	1	40.1	1
104	жилая	16	1	41.2	1
105	жилая	16	1	23.5	1
106	жилая	17	1	58.4	2
107	жилая	17	1	55.7	2
108	жилая	17	1	35.3	1
109	жилая	17	1	35.3	1
110	жилая	17	1	40.1	1
111	жилая	17	1	41.2	1
112	жилая	17	1	23.5	1
113	жилая	18	1	58.4	2
114	жилая	18	1	55.7	2
115	жилая	18	1	35.3	1
116	жилая	18	1	35.3	1
117	жилая	18	1	40.1	1
118	жилая	18	1	41.2	1
119	жилая	18	1	23.5	1
120	жилая	1	2	44.8	2
121	жилая	1	2	84.9	3
122	жилая	1	2	35.6	1
123	жилая	1	2	35.6	1
124	жилая	1	2	50.6	2
125	жилая	1	2	45.8	1
126	жилая	1	2	45.8	1
127	жилая	2	2	44.0	2
128	жилая	2	2	81.8	3
129	жилая	2	2	35.0	1
130	жилая	2	2	35.0	1
131	жилая	2	2	50.1	2
132	жилая	2	2	44.6	1
133	жилая	2	2	61.2	2
134	жилая	3	2	44.0	2
135	жилая	3	2	84.2	3
136	жилая	3	2	35.0	1
137	жилая	3	2	35.0	1
138	жилая	3	2	50.1	2
139	жилая	3	2	44.6	1
140	жилая	3	2	61.2	2
141	жилая	4	2	44.0	2
142	жилая	4	2	84.2	3
143	жилая	4	2	35.0	1
144	жилая	4	2	35.0	1
145	жилая	4	2	50.1	2
146	жилая	4	2	44.6	1
147	жилая	4	2	61.2	2
148	жилая	5	2	44.0	2
149	жилая	5	2	84.2	3
150	жилая	5	2	35.0	1
151	жилая	5	2	35.0	1
152	жилая	5	2	50.1	2



153	жилая	5	2	44.6	1
154	жилая	5	2	61.2	2
155	жилая	6	2	44.0	2
156	жилая	6	2	84.2	3
157	жилая	6	2	35.0	1
158	жилая	6	2	35.0	1
159	жилая	6	2	50.1	2
160	жилая	6	2	44.6	1
161	жилая	6	2	61.2	2
162	жилая	7	2	44.0	2
163	жилая	7	2	84.2	3
164	жилая	7	2	35.0	1
165	жилая	7	2	35.0	1
166	жилая	7	2	50.1	2
167	жилая	7	2	44.6	1
168	жилая	7	2	61.2	2
169	жилая	8	2	44.0	2
170	жилая	8	2	84.5	3
171	жилая	8	2	35.3	1
172	жилая	8	2	35.3	1
173	жилая	8	2	50.4	2
174	жилая	8	2	44.4	1
175	жилая	8	2	61.4	2
176	жилая	9	2	44.0	2
177	жилая	9	2	84.5	3
178	жилая	9	2	35.3	1
179	жилая	9	2	35.3	1
180	жилая	9	2	50.4	2
181	жилая	9	2	44.4	1
182	жилая	9	2	61.4	2
183	жилая	10	2	44.0	2
184	жилая	10	2	84.5	3
185	жилая	10	2	35.3	1
186	жилая	10	2	35.3	1
187	жилая	10	2	50.4	2
188	жилая	10	2	44.4	1
189	жилая	10	2	61.4	2
190	жилая	11	2	44.0	2
191	жилая	11	2	84.5	3
192	жилая	11	2	35.3	1
193	жилая	11	2	35.3	1
194	жилая	11	2	50.4	2
195	жилая	11	2	44.4	1
196	жилая	11	2	61.4	2
197	жилая	12	2	44.0	2
198	жилая	12	2	84.5	3
199	жилая	12	2	35.3	1
200	жилая	12	2	35.3	1
201	жилая	12	2	50.4	2
202	жилая	12	2	44.4	1
203	жилая	12	2	61.4	2
204	жилая	13	2	44.2	2
205	жилая	13	2	84.9	3
206	жилая	13	2	35.3	1
207	жилая	13	2	35.3	1
208	жилая	13	2	50.5	2
209	жилая	13	2	45.1	1
210	жилая	13	2	61.7	2
211	жилая	14	2	44.2	2
212	жилая	14	2	84.9	3
213	жилая	14	2	35.3	1
214	жилая	14	2	35.3	1
215	жилая	14	2	50.5	2
216	жилая	14	2	45.1	1
217	жилая	14	2	61.7	2
218	жилая	15	2	44.2	2
219	жилая	15	2	84.9	3
220	жилая	15	2	35.3	1
221	жилая	15	2	35.3	1
222	жилая	15	2	50.5	2
223	жилая	15	2	45.1	1

224	жилая	15	2	61.7	2
225	жилая	16	2	44.2	2
226	жилая	16	2	84.9	3
227	жилая	16	2	35.3	1
228	жилая	16	2	35.3	1
229	жилая	16	2	50.5	2
230	жилая	16	2	45.1	1
231	жилая	16	2	61.7	2
232	жилая	17	2	44.2	2
233	жилая	17	2	84.9	3
234	жилая	17	2	35.3	1
235	жилая	17	2	35.3	1
236	жилая	17	2	50.5	2
237	жилая	17	2	45.1	1
238	жилая	17	2	61.7	2
239	жилая	18	2	44.2	2
240	жилая	18	2	84.9	3
241	жилая	18	2	35.3	1
242	жилая	18	2	35.3	1
243	жилая	18	2	50.5	2
244	жилая	18	2	45.1	1
245	жилая	18	2	61.7	2

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	1	1	37.0	офисное помещение	37
4	нежилое	1	1	2.2	комната уборочного инвентаря	2.2
5	нежилое	1	1	3.3	тамбур санузла	3.3
6	нежилое	1	1	2.0	санузел	2
10	нежилое	1	1	34.7	коридор	34.7
11	нежилое	1	1	51.8	офисное помещение	51.8
12	нежилое	1	1	29.8	офисное помещение	29.8
13	нежилое	1	1	4.6	тамбур санузла	4.6
14	нежилое	1	1	2.4	санузел	2.4
15	нежилое	1	1	2.2	санузел	2.2
16	нежилое	1	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
17	нежилое	1	1	11.1	коридор	11.1
18	нежилое	1	1	3.2	коридор	3.2
19	нежилое	1	1	13.2	офисное помещение	13.2
20	нежилое	1	1	2.5	тамбур санузла	2.5
21	нежилое	1	1	1.9	санузел	1.9
22	нежилое	1	1	3.2	комната уборочного инвентаря	3.2
23	нежилое	1	1	3.0	тамбур санузла	3
24	нежилое	1	1	1.9	санузел	1.9
25	нежилое	1	1	20.0	офисное помещение	20
25.1	нежилое	1	1	29.3	комната переговоров	29.3
2	нежилое	1	1	16.2	лестничная клетка офиса 4 (1 эт)	16.2
1	нежилое	2	1	6.1	лестничная клетка офиса 4	6.1
2	нежилое	2	1	26.8	офисное помещение	26.8
3	нежилое	2	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
4	нежилое	2	1	3.5	тамбур санузла	3.5
5	нежилое	2	1	2.2	санузел	2.2
6	нежилое	2	1	23.0	офисное помещение	23
7	нежилое	2	1	68.1	офисное помещение	68.1
8	нежилое	2	1	23.1	офисное помещение	23.1
9	нежилое	2	1	29.3	офисное помещение	29.3
8	нежилое	1	1	16.2	лестничная клетка офиса 5 (1 эт)	16.2
10	нежилое	2	1	4.3	лестничная клетка офиса 5	4.3
11	нежилое	2	1	17.9	коридор	17.9
12	нежилое	2	1	3.2	коридор	3.2
13	нежилое	2	1	19.3	офисное помещение	19.3
14	нежилое	2	1	71.6	офисное помещение	71.6
15	нежилое	2	1	13.2	офисное помещение	13.2
16	нежилое	2	1	2.5	тамбур санузла	2.5
17	нежилое	2	1	1.9	санузел	1.9
18	нежилое	2	1	3.2	комната уборочного инвентаря	3.2
19	нежилое	2	1	3.0	тамбур санузла	3
20	нежилое	2	1	1.9	санузел	1.9
21	нежилое	2	1	49.7	офисное помещение	49.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	20.0
2	Электрощитовая		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	15.2
3	Электрощитовая		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	11.9
4	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	155.0
5	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.6
6	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.6
7	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	17.3
8	Водопроводная насосная станция хоз.питьевого и пож.назначения		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	29.0
9	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	52.3
10	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	132.6
11	Техническое подполье		Пристроенное помещение, тех подполье	техническое	16.5
12	Техническое подполье		Пристроенное помещение, тех подполье	техническое	51.5
13	Тамбур		Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.8
14	Помещение консьержа (пожарный пост)		Подъезд 1, этаж 1	техническое	5.4
15	Комната уборочного инвентаря		Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.5
16	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.8
17	Лифтовая шахта		Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.5
18	Лифтовая шахта		Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.5
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.9
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 1	общественное	23.0
21	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.3
22	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.8
23	Лифтовая шахта		Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.5
24	Лифтовая шахта		Подъезд 1, этаж 2	техническое	2.5
25	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.9
26	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 2	общественное	26.2
27	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.3
28	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.8
29	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.9
30	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 3	общественное	32.9
31	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.3
32	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.8
33	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.9
34	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 4	общественное	32.9
35	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.3
36	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.8
37	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.9
38	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 5	общественное	32.9
39	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.3
40	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.8
41	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.9
42	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 6	общественное	32.9
43	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.3
44	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.8
45	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.9
46	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 7	общественное	32.9
47	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.3
48	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.8
49	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.9
50	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 8	общественное	32.9
51	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.3
52	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.8
53	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.9
54	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 9	общественное	32.9
55	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.3
56	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.8
57	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.9
58	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 10	общественное	32.9
59	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.3
60	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.8
61	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.9
62	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 11	общественное	32.9
63	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.3
64	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.8
65	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.9
66	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 12	общественное	32.9
67	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.3
68	Лифтовый холл		Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.8

69	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	12.9
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	33.6
71	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	10.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	11.8
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	12.9
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	33.6
75	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	10.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	11.8
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	12.9
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	33.6
79	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	10.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	11.8
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	12.9
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	33.6
83	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	11.8
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	12.9
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	33.6
87	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.3
88	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	11.8
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12.9
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	33.6
91	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.9
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.9
93	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	20.5
94	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	10.0
95	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	15.0
96	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	149.1
97	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	47.0
98	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.6
99	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.6
100	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	75.6
101	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	39.6
102	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	43.4
103	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.0
104	Помещение консьержа	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.2
105	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.7
106	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	11.8
107	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.5
108	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.5
109	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	12.9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	46.2
111	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.3
112	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	11.8
113	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 2	техническое	4.5
114	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 2	техническое	2.5
115	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	12.9
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	46.2
117	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	10.3
118	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	11.8
119	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	12.9
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	46.3
121	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	10.3
122	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	11.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	12.9
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	46.3
125	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	10.3
126	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	11.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	12.9
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	46.3
129	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	10.3
130	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	11.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	12.9
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	46.3
133	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	10.3
134	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	11.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	12.9
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	46.3
137	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	10.3
138	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	11.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	12.9

140	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	46.3
141	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	10.3
142	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	11.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	12.9
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	46.3
145	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	10.3
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	11.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	12.9
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	46.3
149	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	10.3
150	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	11.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	12.9
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	46.3
153	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	10.3
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	11.8
155	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	12.9
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	46.3
157	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	10.3
158	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	11.8
159	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	12.9
160	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	46.3
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	10.3
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	11.8
163	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	12.9
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	46.3
165	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	10.3
166	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	11.8
167	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	12.9
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	46.3
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	10.3
170	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	11.8
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	12.9
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	46.3
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.3
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	11.8
175	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	12.9
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	46.3
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.3
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.8
179	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	12.9
180	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	46.3
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	общественное	9.9
182	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	общественное	12.9
183	Машинное отделение лифта	Подъезд 2 , кровля	техническое	20.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1	Система электроснабжения
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2	Система электроснабжения
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 2.1	Система электроснабжения
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 2.2	Система электроснабжения
5	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 3	Система электроснабжения
6	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
7	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
8	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
9	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Подъезд 1 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
11	Подъезд 2 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 2 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
14	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)

15	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )
16	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
17	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )
18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
19	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Подъезд 1 этаж 1 (С/У охрана)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
25	Подъезд 2 этаж 1 (С/У охрана)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
26	Подъезд 1 этаж 1 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
27	Подъезд 1 этаж 2 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
28	Подъезд 1 этаж 2 (С/У и КУИ офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) 6 шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
29	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
30	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
31	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
32	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
33	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
35	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
36	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPS-65/13 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 1-зона
38	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 2-зона
39	Техподполье ИТП	Насос подпиточный MVI 105 Pn16 (1 рабочий, 1 резервный ) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС
40	Техподполье	Мембранный расширительный бак Reflex G с заменяемой мембраной	Система отопления, система ГВС
41	Техподполье ВНС	Водомерный узел с общим турбинным счетчиком холодной воды	Система водоснабжения
42	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
44	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
45	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
46	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
47	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
48	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
49	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
50	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
51	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
52	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
53	Лифты 4шт, подъезд 1, 2,	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Объ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
54	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
55	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2)	Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
56	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС

57	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>460 617 300 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:21644</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК"</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810426020004317</b>
			Корреспондентский счет: <b>3010181050000000207</b>
			БИК: <b>046015207</b>
			ИНН: <b>7728168971</b>
			КПП: <b>616343001</b>
			ОГРН: <b>1027700067328</b>
			ОКПО: <b>53522709</b>
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>60 373 270 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3" Р</b> <b>азрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г. Расчетный счет 4070281042602000431</b> <b>7 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАН</b> <b>К» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 3010181050000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ Р</b> <b>ОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капи</b> <b>тала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридиче</b> <b>ских лиц - 406739581,31 руб.,из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 34</b> <b>6366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручитель</b> <b>ства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Земельный уча</b> <b>сток. Кадастровый номер 23:43:0142047:21644. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительс</b> <b>тва многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы</b> <b>образования. Площадь : 14216 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, При</b> <b>кубанский внутригородской округ, ул.им. Героев Разведчиков 11. Существующие ограничение (обременения)</b> <b>права: ипотека. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами тепл</b> <b>оносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэта</b> <b>жного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подаю</b> <b>щий трубопровод Т11=90°С; -обратный трубопровод Т21=65°С. Температура теплоносителя горячего водосна</b> <b>бжения 65°С. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределитель</b> <b>ный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация л</b> <b>ифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудовани</b> <b>я системного комплекса контроля "Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "по</b> <b>жарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрен</b> <b>а связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и</b> <b>центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подраздел</b> <b>ений, выполняется кабелем с исполнением FRLS. Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых хо</b> <b>ллов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назнач</b> <b>ение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места распо</b> <b>ложения имущества: КН 23:43:0142047:21644, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснода</b> <b>р,Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков 11. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сет</b> <b>и. Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение,</b> <b>канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Ад</b> <b>рес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Геро</b> <b>ев Разведчиков 11. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной ги</b> <b>дроизоляцией. Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.</b> <b>Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные ст</b> <b>ены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущест</b> <b>ва: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальн</b> <b>ой архитектурной формы.Описание места расположения имущества: Периметр, надземной части зданий. 5 Вид</b> <b>имущества: Кровля.Назначение имущества: Защита низ лежащих конструкций от атмосферных осадков.Описа</b> <b>ние места расположения имущества: Над последними этажами здания.</b>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фишт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Каплин Н.Л.</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каплин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Львович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230831197424</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4575-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:21644</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14216_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды и парковки в границе участка (асфальтобетон) - 3018м<sup>2</sup>, в том числе: 1-й этап-1103м<sup>2</sup>, 2-й этап-830м<sup>2</sup>, 3-й этап - 1085м<sup>2</sup>. Проезды и парковки вне границ участка-258м<sup>2</sup>. Тротуары в границе участка (плитка бетонная) -2132м<sup>2</sup>, в том числе: 1-й этап-791м<sup>2</sup>, 2-й этап-346м<sup>2</sup>, 3-й этап-995м<sup>2</sup>, тротуары для проезда транспорта-285м<sup>2</sup>. Тротуары вне границ участка-38м<sup>2</sup>. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (1 этап-24 маш.-мест; 2 этап-20 маш.-мест; 3 этап-25 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов литеры 7.1, 7.2, 7.3 (479 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0142047:28562, 23:43:0142047:28565, 23:4360142047:28605, 23:43:01420476:28606, принадлежащих Застройщику. До строительства проектируемых автостоянок места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей могут быть предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:8495, площадью 58740 кв.м, принадлежащем Застройщику на праве аренды сроком на 49 лет.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (1 этап - 264 м<sup>2</sup> ; 2 этап - 205 м<sup>2</sup> ; 3 этап - 381 м<sup>2</sup>) , для отдыха взрослого населения (1 этап-69 м<sup>2</sup>; 2 этап-36 м<sup>2</sup>; 3 этап-62 м<sup>2</sup> ) занятий физкультурой (1 этап-399 м<sup>2</sup>; 2 этап-313 м<sup>2</sup>; 3 этап- 1038 м<sup>2</sup>), хозяйственные площадки (1 этап-62 м<sup>2</sup>; 3 этап-73 м<sup>2</sup>). Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Ведомость малых архитектурных форм: скамья - 37 шт.(переносная), урна для мусора - 23 шт. (переносная), горка - 2 шт., песочница - 3 шт., балансир - 3 шт., качель однаместная - 1 шт., гимнастический комплекс - 3 шт., турник - 3 шт., качель двухместная - 1шт., теннисный стол всепогодный с двойными колесами, с сеткой,г.р. 1520x1890мм - 5 шт., стойки для сушки белья - 4шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 8 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием (1 этап - 3шт. ; 2 этап - 2 шт; 3 этап -3шт.).Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности: 1-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.1 в северо-восточном направлении; 2-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-западном направлении и на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-восточном направлении; 3-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.3 в северо-западном направлении.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 3106,4 кв.м (1 этап-1166,7 м<sup>2</sup>; 2 этап -420 м<sup>2</sup>; 3 этап-1519,7м<sup>2</sup> ).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения доступа для МГН во встроенные помещения 1 этажа запрокинуты вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Размер входной площадки с пандусом принят не менее 2,2 x 2,2 м, ширина входных дверей в свету принята 1,2 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>06.06.2016 г. № 1052-Э ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 748 940 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 497 880 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/3529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1052-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 497 880 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-24Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 372 350 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Про-Лифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	77.3	3
2	жилая	1	1	42.8	1
3	жилая	1	1	42.8	1
4	жилая	1	1	71.0	3
5	жилая	2	1	81.1	3
6	жилая	2	1	82.9	3
7	жилая	2	1	42.2	1
8	жилая	2	1	58.6	2
9	жилая	2	1	59.2	2
10	жилая	2	1	81.1	3

11	жилая	3	1	80.6	3
12	жилая	3	1	38.9	1
13	жилая	3	1	37.2	1
14	жилая	3	1	42.2	1
15	жилая	3	1	58.6	2
16	жилая	3	1	58.7	2
17	жилая	3	1	80.6	3
18	жилая	4	1	80.6	3
19	жилая	4	1	38.9	1
20	жилая	4	1	37.0	1
21	жилая	4	1	42.2	1
22	жилая	4	1	58.6	2
23	жилая	4	1	58.7	2
24	жилая	4	1	80.6	3
25	жилая	5	1	80.6	3
26	жилая	5	1	38.9	1
27	жилая	5	1	37.0	1
28	жилая	5	1	42.2	1
29	жилая	5	1	58.6	2
30	жилая	5	1	58.7	2
31	жилая	5	1	80.6	3
32	жилая	6	1	80.6	3
33	жилая	6	1	38.9	1
34	жилая	6	1	37.0	1
35	жилая	6	1	42.2	1
36	жилая	6	1	58.6	2
37	жилая	6	1	58.7	2
38	жилая	6	1	80.6	3
39	жилая	7	1	80.6	3
40	жилая	7	1	38.9	1
41	жилая	7	1	37.0	1
42	жилая	7	1	42.2	1
43	жилая	7	1	58.6	2
44	жилая	7	1	58.7	2
45	жилая	7	1	80.6	3
46	жилая	8	1	80.6	3
47	жилая	8	1	38.9	1
48	жилая	8	1	37.0	1
49	жилая	8	1	42.2	1
50	жилая	8	1	58.6	2
51	жилая	8	1	58.7	2
52	жилая	8	1	80.6	3
53	жилая	9	1	80.6	3
54	жилая	9	1	38.9	1
55	жилая	9	1	37.0	1
56	жилая	9	1	42.2	1
57	жилая	9	1	58.6	2
58	жилая	9	1	58.7	2
59	жилая	9	1	80.6	3
60	жилая	10	1	80.9	3
61	жилая	10	1	39.2	1
62	жилая	10	1	37.1	1
63	жилая	10	1	42.5	1
64	жилая	10	1	58.9	2
65	жилая	10	1	59.2	2
66	жилая	10	1	80.9	3
67	жилая	11	1	80.9	3
68	жилая	11	1	39.2	1
69	жилая	11	1	37.1	1
70	жилая	11	1	42.5	1
71	жилая	11	1	58.9	2
72	жилая	11	1	59.2	2
73	жилая	11	1	80.9	3
74	жилая	12	1	80.9	3
75	жилая	12	1	39.2	1
76	жилая	12	1	37.1	1
77	жилая	12	1	42.5	1
78	жилая	12	1	58.9	2
79	жилая	12	1	59.2	2
80	жилая	12	1	80.9	3
81	жилая	13	1	80.9	3

82	жилая	13	1	39.1	1
83	жилая	13	1	37.0	1
84	жилая	13	1	42.4	1
85	жилая	13	1	58.8	2
86	жилая	13	1	59.1	2
87	жилая	13	1	80.9	3
88	жилая	14	1	80.9	3
89	жилая	14	1	39.1	1
90	жилая	14	1	37.0	1
91	жилая	14	1	42.4	1
92	жилая	14	1	58.8	2
93	жилая	14	1	59.1	2
94	жилая	14	1	80.9	3
95	жилая	15	1	80.9	3
96	жилая	15	1	39.1	1
97	жилая	15	1	37.0	1
98	жилая	15	1	42.4	1
99	жилая	15	1	58.8	2
100	жилая	15	1	59.1	2
101	жилая	15	1	80.9	3
102	жилая	16	1	81.1	3
103	жилая	16	1	39.3	1
104	жилая	16	1	37.2	1
105	жилая	16	1	42.7	1
106	жилая	16	1	59.1	2
107	жилая	16	1	59.3	2
108	жилая	16	1	81.1	3
109	жилая	17	1	81.1	3
110	жилая	17	1	39.3	1
111	жилая	17	1	37.2	1
112	жилая	17	1	42.7	1
113	жилая	17	1	59.1	2
114	жилая	17	1	59.3	2
115	жилая	17	1	81.1	3
116	жилая	18	1	81.1	3
117	жилая	18	1	39.3	1
118	жилая	18	1	37.2	1
119	жилая	18	1	42.7	1
120	жилая	18	1	59.1	2
121	жилая	18	1	59.3	2
122	жилая	18	1	81.1	3
123	жилая	19	1	81.1	3
124	жилая	19	1	39.3	1
125	жилая	19	1	37.2	1
126	жилая	19	1	42.7	1
127	жилая	19	1	59.1	2
128	жилая	19	1	59.3	2
129	жилая	19	1	81.1	3
130	жилая	20	1	81.1	3
131	жилая	20	1	39.3	1
132	жилая	20	1	37.2	1
133	жилая	20	1	42.7	1
134	жилая	20	1	59.1	2
135	жилая	20	1	59.3	2
136	жилая	20	1	81.1	3
137	жилая	21	1	81.1	3
138	жилая	21	1	39.3	1
139	жилая	21	1	37.2	1
140	жилая	21	1	42.7	1
141	жилая	21	1	59.1	2
142	жилая	21	1	59.3	2
143	жилая	21	1	81.1	3
144	жилая	22	1	81.1	3
145	жилая	22	1	39.3	1
146	жилая	22	1	37.2	1
147	жилая	22	1	42.7	1
148	жилая	22	1	59.1	2
149	жилая	22	1	59.3	2
150	жилая	22	1	81.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	-------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
39	нежилое	1	1	9.3	тамбур	9.3
40	нежилое	1	1	37.6	офисное помещение	37.6
41	нежилое	1	1	2.6	тамбур	2.6
42	нежилое	1	1	2.2	санузел с комнатой уборочного инвентаря	2.2
43	нежилое	1	1	5.7	тамбур	5.7
44	нежилое	1	1	12.7	вестибюль	12.7
45	нежилое	1	1	2.8	комната уборочного инвентаря	2.8
46	нежилое	1	1	17.8	офисное помещение	17.8
47	нежилое	1	1	34.1	офисное помещение	34.1
48	нежилое	1	1	5.0	тамбур	5
49	нежилое	1	1	1.3	санузел	1.3
50	нежилое	1	1	1.3	санузел	1.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	14.7
2	Электрощитовая	Подъезд 1 , техподполье	техническое	16.2
3	Индивидуальный тепловой пункт; водопроводная насосная станция (хоз.питьев.)	Подъезд 1 , техподполье	техническое	67.6
4	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	21.1
5	Водопроводная насосная станция (пож.)	Подъезд 1 , техподполье	техническое	16.9
6	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	52.7
7	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	83.5
8	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	42.4
9	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	39.4
10	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	26.2
11	Узел ввода ТС	Подъезд 1 , техподполье	техническое	18.5
12	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	25.1
13	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	6
14	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	29.2
15	Водомерный узел	Подъезд 1 , техподполье	техническое	12.4
16	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	27.8
17	Вестибюль (вход в жилой дом)	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	23.2
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	12.6
19	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	18.6
20	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.4
21	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	4.4
22	Коммуникационная шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	0.7
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	45.7
24	Помещение консьержа	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	5.9
25	Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	3.5
26	Санузел	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	1.7
27	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	9.8
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	12.6
29	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	18.6
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	45.7
31	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	9.8
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	12.6
33	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	18.6
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	45.7
35	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	9.8
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	12.6
37	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	18.6
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	45.7
39	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	9.8
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	12.6
41	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	18.6
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	45.7
43	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	9.8
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	12.6
45	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	18.6
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	45.7
47	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	9.8
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	12.6
49	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	18.6
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	45.7
51	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	9.8
52	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	12.6
53	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	18.6



54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	45.7
55	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	9.8
56	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	12.6
57	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	18.6
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	45.7
59	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	9.8
60	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	12.6
61	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	18.6
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	46
63	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	9.8
64	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	12.6
65	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	18.6
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	46
67	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	9.8
68	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	12.6
69	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	18.6
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	46
71	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	9.8
72	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	12.6
73	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	18.6
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	46
75	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	9.8
76	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	12.6
77	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	18.6
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	46
79	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	9.8
80	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	12.6
81	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	18.6
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	46
83	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	9.8
84	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	12.6
85	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	18.6
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	46.3
87	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	9.8
88	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	12.6
89	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	18.6
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	46.3
91	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.8
92	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12.6
93	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	18.6
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	46.3
95	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.8
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	12.6
97	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	18.6
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	46.3
99	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.8
100	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	12.6
101	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	18.6
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	46.3
103	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	12.6
105	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	18.6
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	46.3
107	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.8
108	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	12.6
109	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	18.6
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	46.3
111	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	14.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	12.6
113	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1	Система электроснабжения
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2	Система электроснабжения
3	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
4	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)

5	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочий+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
6	Подъезд 1 техподполье (приямк4)	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 - 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
7	Подъезд 1 техподполье (приямк3)	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
8	Подъезд 1 техподполье (пож.ВНС) (приямк1)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 ( 1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
9	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС) (приямк2)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 ( 1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
11	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063Н-00300/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
12	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-71-Н-00550/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции подпор в лифт.шахту (пож. лифт)
13	ИТП, ВНС	Вентиляционная установка компактная канальная COMPACT 315 (Русклимат SHUF.T) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
14	ВНС пож.	Вентиляционная установка компактная канальная COMPACT 315 (Русклимат SHUF.T) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
15	Подъезд 1 (С/У, КУИ офис 2)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
16	Подъезд 1 (С/У, консьерж, КУИ жилого дома)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
17	Подъезд 1 (С/У, КУИ офис 1)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
18	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Лифт
19	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Пожарный лифт с глубиной кабины 2,1 м
20	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
21	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
22	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
23	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
24	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
25	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
26	Техподполье ИТП	Насос подпитывающий	Система ГВС
27	Техподполье	Общий водомерный узел со счетчиком ВСХ-50 или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения
28	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
29	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
30	Подъезд 1 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии ФТТВ или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
31	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
32	Подъезд 1 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии ФТТВ или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
33	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
34	Лифты 2шт, подъезд 1	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Обь" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
35	Подъезд 1 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
36	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1)	Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
37	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
38	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>354 467 100 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:21644</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020004317</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>60 373 270 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3" Р</b> азрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г. Расчетный счет 4070281042602000431 7 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАН К» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 3010181050000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ Р ОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб.,из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 34 6366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:21644. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 14216 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, При кубанский внутригородской округ, ул.им. Героев Разведчиков 11. Существующие ограничение (обременения) права: ипотека. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод T11=90°C; -обратный трубопровод T21=65°C. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрен а связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS. Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:21644, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков 11. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков 11. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества: Периметр, надземной части зданий. 5 Вид имущества: Кровля.Назначение имущества: Защита низ лежащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фишт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Каплин Н.Л.</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каплин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Львович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230831197424</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4575-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:21644</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14216_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды и парковки в границе участка (асфальтобетон) - 3018м<sup>2</sup>, в том числе: 1-й этап-1103м<sup>2</sup>, 2-й этап-830м<sup>2</sup>, 3-й этап - 1085м<sup>2</sup>. Проезды и парковки вне границ участка-258м<sup>2</sup>. Тротуары в границе участка (плитка бетонная) -2132м<sup>2</sup>, в том числе: 1-й этап-791м<sup>2</sup>, 2-й этап-346м<sup>2</sup>, 3-й этап-995м<sup>2</sup>, тротуары для проезда транспорта-285м<sup>2</sup>. Тротуары вне границ участка-38м<sup>2</sup>. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (1 этап-24 маш.-мест; 2 этап-20 маш.-мест; 3 этап-25 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов литеры 7.1, 7.2, 7.3 (479 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0142047:28562, 23:43:0142047:28565, 23:4360142047:28605, 23:43:01420476:28606, принадлежащих Застройщику. До строительства проектируемых автостоянок места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей могут быть предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:8495, площадью 58740 кв.м, принадлежащем Застройщику на праве аренды сроком на 49 лет.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (1 этап - 264 м<sup>2</sup> ; 2 этап - 205 м<sup>2</sup> ; 3 этап - 381 м<sup>2</sup>) , для отдыха взрослого населения (1 этап-69 м<sup>2</sup>; 2 этап-36 м<sup>2</sup>; 3 этап-62 м<sup>2</sup> ) занятий физкультурой (1 этап-399 м<sup>2</sup>; 2 этап-313 м<sup>2</sup>; 3 этап- 1038 м<sup>2</sup>), хозяйственные площадки (1 этап-62 м<sup>2</sup>; 3 этап-73 м<sup>2</sup>). Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Ведомость малых архитектурных форм: скамья - 37 шт.(переносная), урна для мусора - 23 шт. (переносная), горка - 2 шт., песочница - 3 шт., балансир - 3 шт., качель однаместная - 1 шт., гимнастический комплекс - 3 шт., турник - 3 шт., качель двухместная - 1шт., теннисный стол всепогодный с двойными колесами, с сеткой,г.р. 1520x1890мм - 5 шт., стойки для сушки белья - 4шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 8 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием (1 этап - 3шт. ; 2 этап - 2 шт; 3 этап -3шт.).Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности: 1-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.1 в северо-восточном направлении; 2-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-западном направлении и на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-восточном направлении; 3-этап- мусороконтейнеры расположены на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.3 в северо-западном направлении.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 3106,4 кв.м (1 этап-1166,7 м<sup>2</sup>; 2 этап -420 м<sup>2</sup>; 3 этап-1519,7м<sup>2</sup> ).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения доступа для МГН во встроенные помещения 1 этажа запрокинуты вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Размер входной площадки с пандусом принят не менее 2,2 x 2,2 м, ширина входных дверей в свету принята 1,2 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>06.06.2016 г. № 1052-Э ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 417 280 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 834 560 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/3529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1052-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 834 560 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-24Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 043 200 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Про-Лифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>245</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	45.8	1
2	жилая	1	1	45.8	1
3	жилая	1	1	50.6	2
4	жилая	1	1	35.6	1
5	жилая	1	1	35.6	1
6	жилая	1	1	84.9	3
7	жилая	1	1	44.8	2
8	жилая	2	1	61.2	2
9	жилая	2	1	44.6	1
10	жилая	2	1	50.1	2

11	жилая	2	1	35.0	1
12	жилая	2	1	35.0	1
13	жилая	2	1	84.2	3
14	жилая	2	1	44.0	2
15	жилая	3	1	61.2	2
16	жилая	3	1	44.6	1
17	жилая	3	1	50.1	2
18	жилая	3	1	35.0	1
19	жилая	3	1	35.0	1
20	жилая	3	1	84.2	3
21	жилая	3	1	44.0	2
22	жилая	4	1	61.2	2
23	жилая	4	1	44.6	1
24	жилая	4	1	50.1	2
25	жилая	4	1	35.0	1
26	жилая	4	1	35.0	1
27	жилая	4	1	84.2	3
28	жилая	4	1	44.0	2
29	жилая	5	1	61.2	2
30	жилая	5	1	44.6	1
31	жилая	5	1	50.1	2
32	жилая	5	1	35.0	1
33	жилая	5	1	35.0	1
34	жилая	5	1	84.2	3
35	жилая	5	1	44.0	2
36	жилая	6	1	61.2	2
37	жилая	6	1	44.6	1
38	жилая	6	1	50.1	2
39	жилая	6	1	35.0	1
40	жилая	6	1	35.0	1
41	жилая	6	1	84.2	3
42	жилая	6	1	44.0	2
43	жилая	7	1	61.2	2
44	жилая	7	1	44.6	1
45	жилая	7	1	50.1	2
46	жилая	7	1	35.0	1
47	жилая	7	1	35.0	1
48	жилая	7	1	84.2	3
49	жилая	7	1	44.0	2
50	жилая	8	1	61.4	2
51	жилая	8	1	44.4	1
52	жилая	8	1	50.4	2
53	жилая	8	1	35.3	1
54	жилая	8	1	35.3	1
55	жилая	8	1	84.5	3
56	жилая	8	1	44.0	2
57	жилая	9	1	61.4	2
58	жилая	9	1	44.4	1
59	жилая	9	1	50.4	2
60	жилая	9	1	35.3	1
61	жилая	9	1	35.3	1
62	жилая	9	1	84.5	3
63	жилая	9	1	44.0	2
64	жилая	10	1	61.4	2
65	жилая	10	1	44.4	1
66	жилая	10	1	50.4	2
67	жилая	10	1	35.3	1
68	жилая	10	1	35.3	1
69	жилая	10	1	84.5	3
70	жилая	10	1	44.0	2
71	жилая	11	1	61.4	2
72	жилая	11	1	44.4	1
73	жилая	11	1	50.4	2
74	жилая	11	1	35.3	1
75	жилая	11	1	35.3	1
76	жилая	11	1	84.5	3
77	жилая	11	1	44.0	2
78	жилая	12	1	61.4	2
79	жилая	12	1	44.4	1
80	жилая	12	1	50.4	2
81	жилая	12	1	35.3	1

82	жилая	12	1	35.3	1
83	жилая	12	1	84.5	3
84	жилая	12	1	44.0	2
85	жилая	13	1	61.7	2
86	жилая	13	1	45.1	1
87	жилая	13	1	50.5	2
88	жилая	13	1	35.3	1
89	жилая	13	1	35.3	1
90	жилая	13	1	84.9	3
91	жилая	13	1	44.2	2
92	жилая	14	1	61.7	2
93	жилая	14	1	45.1	1
94	жилая	14	1	50.5	2
95	жилая	14	1	35.3	1
96	жилая	14	1	35.3	1
97	жилая	14	1	84.9	3
98	жилая	14	1	44.2	2
99	жилая	15	1	61.7	2
100	жилая	15	1	45.1	1
101	жилая	15	1	50.5	2
102	жилая	15	1	35.3	1
103	жилая	15	1	35.3	1
104	жилая	15	1	84.9	3
105	жилая	15	1	44.2	2
106	жилая	16	1	61.7	2
107	жилая	16	1	45.1	1
108	жилая	16	1	50.5	2
109	жилая	16	1	35.3	1
110	жилая	16	1	35.3	1
111	жилая	16	1	84.9	3
112	жилая	16	1	44.2	2
113	жилая	17	1	61.7	2
114	жилая	17	1	45.1	1
115	жилая	17	1	50.5	2
116	жилая	17	1	35.3	1
117	жилая	17	1	35.3	1
118	жилая	17	1	84.9	3
119	жилая	17	1	44.2	2
120	жилая	18	1	61.7	2
121	жилая	18	1	45.1	1
122	жилая	18	1	50.5	2
123	жилая	18	1	35.3	1
124	жилая	18	1	35.3	1
125	жилая	18	1	84.9	3
126	жилая	18	1	44.2	2
127	жилая	1	2	86.3	3
128	жилая	1	2	35.6	1
129	жилая	1	2	35.6	1
130	жилая	2	2	65.1	2
131	жилая	2	2	39.8	1
132	жилая	2	2	35.0	1
133	жилая	2	2	35.0	1
134	жилая	3	2	23.5	1
135	жилая	3	2	40.8	1
136	жилая	3	2	39.8	1
137	жилая	3	2	35.0	1
138	жилая	3	2	35.0	1
139	жилая	3	2	53.1	2
140	жилая	3	2	57.9	2
141	жилая	4	2	23.5	1
142	жилая	4	2	40.8	1
143	жилая	4	2	39.8	1
144	жилая	4	2	35.0	1
145	жилая	4	2	35.0	1
146	жилая	4	2	53.1	2
147	жилая	4	2	57.9	2
148	жилая	5	2	23.5	1
149	жилая	5	2	40.8	1
150	жилая	5	2	39.8	1
151	жилая	5	2	35.0	1
152	жилая	5	2	35.0	1

153	жилая	5	2	53.1	2
154	жилая	5	2	57.9	2
155	жилая	6	2	23.5	1
156	жилая	6	2	40.8	1
157	жилая	6	2	39.8	1
158	жилая	6	2	35.0	1
159	жилая	6	2	35.0	1
160	жилая	6	2	53.1	2
161	жилая	6	2	57.9	2
162	жилая	7	2	23.5	1
163	жилая	7	2	40.8	1
164	жилая	7	2	39.8	1
165	жилая	7	2	35.0	1
166	жилая	7	2	35.0	1
167	жилая	7	2	53.1	2
168	жилая	7	2	57.9	2
169	жилая	8	2	23.5	1
170	жилая	8	2	41.1	1
171	жилая	8	2	39.8	1
172	жилая	8	2	35.3	1
173	жилая	8	2	35.3	1
174	жилая	8	2	53.1	2
175	жилая	8	2	58.1	2
176	жилая	9	2	23.5	1
177	жилая	9	2	41.1	1
178	жилая	9	2	39.8	1
179	жилая	9	2	35.3	1
180	жилая	9	2	35.3	1
181	жилая	9	2	53.1	2
182	жилая	9	2	58.1	2
183	жилая	10	2	23.5	1
184	жилая	10	2	41.1	1
185	жилая	10	2	39.8	1
186	жилая	10	2	35.3	1
187	жилая	10	2	35.3	1
188	жилая	10	2	53.1	2
189	жилая	10	2	58.1	2
190	жилая	11	2	23.5	1
191	жилая	11	2	41.1	1
192	жилая	11	2	39.8	1
193	жилая	11	2	35.3	1
194	жилая	11	2	35.3	1
195	жилая	11	2	53.1	2
196	жилая	11	2	58.1	2
197	жилая	12	2	23.5	1
198	жилая	12	2	41.1	1
199	жилая	12	2	39.8	1
200	жилая	12	2	35.3	1
201	жилая	12	2	35.3	1
202	жилая	12	2	53.1	2
203	жилая	12	2	58.1	2
204	жилая	13	2	23.5	1
205	жилая	13	2	41.2	1
206	жилая	13	2	40.1	1
207	жилая	13	2	35.3	1
208	жилая	13	2	35.3	1
209	жилая	13	2	55.7	2
210	жилая	13	2	58.4	2
211	жилая	14	2	23.5	1
212	жилая	14	2	41.2	1
213	жилая	14	2	40.1	1
214	жилая	14	2	35.3	1
215	жилая	14	2	35.3	1
216	жилая	14	2	55.7	2
217	жилая	14	2	58.4	2
218	жилая	15	2	23.5	1
219	жилая	15	2	41.2	1
220	жилая	15	2	40.1	1
221	жилая	15	2	35.3	1
222	жилая	15	2	35.3	1
223	жилая	15	2	55.7	2

224	жилая	15	2	58.4	2
225	жилая	16	2	23.5	1
226	жилая	16	2	41.2	1
227	жилая	16	2	40.1	1
228	жилая	16	2	35.3	1
229	жилая	16	2	35.3	1
230	жилая	16	2	55.7	2
231	жилая	16	2	58.4	2
232	жилая	17	2	23.5	1
233	жилая	17	2	41.2	1
234	жилая	17	2	40.1	1
235	жилая	17	2	35.3	1
236	жилая	17	2	35.3	1
237	жилая	17	2	55.7	2
238	жилая	17	2	58.4	2
239	жилая	18	2	23.5	1
240	жилая	18	2	41.2	1
241	жилая	18	2	40.1	1
242	жилая	18	2	35.3	1
243	жилая	18	2	35.3	1
244	жилая	18	2	55.7	2
245	жилая	18	2	58.4	2

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	1	1	37.0	офисное помещение	37
4	нежилое	1	1	2.2	комната уборочного инвентаря	2.2
5	нежилое	1	1	3.3	тамбур санузла	3.3
6	нежилое	1	1	2.0	санузел	2
10	нежилое	1	1	34.7	коридор	34.7
11	нежилое	1	1	51.8	офисное помещение	51.8
12	нежилое	1	1	29.8	офисное помещение	29.8
13	нежилое	1	1	4.6	тамбур санузла	4.6
14	нежилое	1	1	2.4	санузел	2.4
15	нежилое	1	1	2.2	санузел	2.2
16	нежилое	1	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
17	нежилое	1	1	11.1	коридор	11.1
18	нежилое	1	1	3.2	коридор	3.2
19	нежилое	1	1	13.2	офисное помещение	13.2
20	нежилое	1	1	2.5	тамбур санузла	2.5
21	нежилое	1	1	1.8	санузел	1.8
22	нежилое	1	1	3.2	комната уборочного инвентаря	3.2
23	нежилое	1	1	3.0	тамбур санузла	3
24	нежилое	1	1	1.8	санузел	1.8
25	нежилое	1	1	49.7	офисное помещение	49.7
2	нежилое	1	1	16.2	лестничная клетка офиса 4 (1эт)	16.2
1	нежилое	2	1	6.1	лестничная клетка офиса 4	6.1
2	нежилое	2	1	26.7	коридор	26.7
3	нежилое	2	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
4	нежилое	2	1	3.5	тамбур санузла	3.5
5	нежилое	2	1	2.2	санузел	2.2
6	нежилое	2	1	23.0	офисное помещение	23
7	нежилое	2	1	68.1	офисное помещение	68.1
8	нежилое	2	1	23.1	офисное помещение	23.1
9	нежилое	2	1	29.3	офисное помещение	29.3
8	нежилое	1	1	16.2	лестничная клетка офиса 5(1эт)	16.2
10	нежилое	2	1	4.3	лестничная клетка офиса 5	4.3
11	нежилое	2	1	17.8	коридор	17.8
12	нежилое	2	1	3.2	коридор	3.2
13	нежилое	2	1	19.3	офисное помещение	19.3
14	нежилое	2	1	71.6	офисное помещение	71.6
15	нежилое	2	1	13.2	офисное помещение	13.2
16	нежилое	2	1	2.5	тамбур санузла	2.5
17	нежилое	2	1	1.8	санузел	1.8
18	нежилое	2	1	3.2	комната уборочного инвентаря	3.2
19	нежилое	2	1	3.0	тамбур санузла	3
20	нежилое	2	1	1.9	санузел	1.9
21	нежилое	2	1	49.7	офисное помещение	49.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	20
2	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	15.2
3	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	11.9
4	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	185
5	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.6
6	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.6
7	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	17.3
8	Водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож.назначения	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	29.5
9	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	102.6
10	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	52.3
11	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	10
12	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	15
13	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	149.1
14	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	47
15	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.6
16	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.6
17	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	75.6
18	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	39.6
19	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	43.4
20	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех.подполье	техническое	16.5
21	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех.подполье	техническое	51.5
22	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.8
23	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	техническое	5.4
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.5
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.8
26	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.5
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.5
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.9
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	23
30	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.3
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	11.8
32	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.5
33	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	2.5
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.9
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	26.2
36	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.3
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	11.8
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.9
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	32.9
40	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.3
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	11.8
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.9
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	32.9
44	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.3
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	11.8
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.9
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	32.9
48	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.3
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	11.8
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.9
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	32.9
52	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.3
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	11.8
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.9
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	32.9
56	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.3
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.8
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.9
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	32.9
60	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.3
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.8
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.9
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	32.9
64	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.3
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.8
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.9
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	32.9
68	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.3

69	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.8
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.9
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	32.9
72	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.3
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.8
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.9
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	32.9
76	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.3
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.8
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.9
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	33.6
80	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.3
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.8
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.9
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	33.6
84	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.3
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.8
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.9
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	33.6
88	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.3
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.8
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.9
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	33.6
92	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.3
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	11.8
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.9
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	33.6
96	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.3
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	11.8
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	12.9
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	33.6
100	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.9
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	12.9
102	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	техническое	20.5
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10
104	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.2
105	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.7
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.8
107	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.5
108	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.5
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	46.2
111	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.3
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.8
113	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.5
114	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	2.5
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.9
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	46.2
117	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.3
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.8
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.9
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	46.3
121	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.3
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.9
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	46.3
125	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.3
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.9
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	46.3
129	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.3
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.9
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	46.3
133	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.3
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.9
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	46.3
137	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.3
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.9

140	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	46.3
141	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.3
142	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.9
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	46.3
145	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.3
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.9
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	46.3
149	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.3
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.9
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	46.3
153	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.3
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.8
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.9
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	46.3
157	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.3
158	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.8
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.9
160	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	46.3
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.3
162	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.8
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.9
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	46.3
165	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.3
166	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.8
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.9
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	46.3
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.3
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.8
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.9
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	46.3
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.3
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.8
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.9
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	46.3
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.3
178	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.8
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	12.9
180	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	46.3
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.9
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.9
183	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	20.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1	Система электроснабжения
2	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2	Система электроснабжения
3	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 2.1	Система электроснабжения
4	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 2.2	Система электроснабжения
5	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 3	Система электроснабжения
6	Подъезд 2 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
7	Подъезд 2 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 MHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
8	Подъезд 2 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
9	Подъезд 2 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 (1 рабочий, 1 резервный)или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Подъезд 2, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
11	Подъезд 1, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 1 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Кровля, 1,2 подъезд	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
14	Кровля, 1,2 подъезд	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Вега) 2 шт.или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )



15	Кровля, 1,2 подъезд	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Вега) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
16	Техн. подполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
17	Техн.подполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
18	КУИ С/у офиса 1 (1 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
19	С/у, КУИ офиса 2 (1 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	С/у и КУИ офиса 3 (1 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	КУИ жилого дома	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	КУИ С/у офиса 4 (2 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	С/У и КУИ офиса 5 (2 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Лифт
25	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Пожарный лифт с глубиной кабины 2.1 м
26	Лифтовая шахта Подъезд 2	Вертикальный транспорт	Лифт
27	Лифтовая шахта Подъезд 2	Вертикальный транспорт	Пожарный лифт с глубиной кабины 2.1 м
28	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
29	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
30	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
31	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPS-65/13 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
32	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 1-зона
33	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 2-зона
34	Техподполье ИТП	Насос подпиточный MVI 105 Pn16 (1рабочий, 1резервный) -2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
35	Техподполье	Мембранный расширительный бак Reflex G, с заменяемой мембраной-3шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
36	Техподполье	Водомерный узел холодной воды общий ВСХ-65 или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения
37	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
38	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
39	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
40	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
41	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
42	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
44	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
45	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
46	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
47	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
48	Лифты 4шт, подъезд 1, 2,	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Обь" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
49	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
50	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2)	Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
51	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
52	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>460 617 300 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:21644</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020004317</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>60 373 270 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3" Р</b> <b>азрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г. Расчетный счет 4070281042602000431</b> <b>7 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАН</b> <b>К» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ Р</b> <b>ОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капи</b> <b>тала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридиче</b> <b>ских лиц - 406739581,31 руб.,из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 34</b> <b>6366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручитель</b> <b>ства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Земельный уча</b> <b>сток. Кадастровый номер 23:43:0142047:21644. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительс</b> <b>тва многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы</b> <b>образования. Площадь : 14216 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, При</b> <b>кубанский внутригородской округ, ул.им. Героев Разведчиков 11. Существующие ограничение (обременения)</b> <b>права: ипотека. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами тепл</b> <b>оносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэта</b> <b>жного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подаю</b> <b>щий трубопровод T11=90°C; -обратный трубопровод T21=65°C. Температура теплоносителя горячего водосна</b> <b>бжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределитель</b> <b>ный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация л</b> <b>ифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудовани</b> <b>я системного комплекса контроля "Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "по</b> <b>жарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрен</b> <b>а связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и</b> <b>центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подраздел</b> <b>ений, выполняется кабелем с исполнением FRLS. Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых хо</b> <b>ллов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назнач</b> <b>ение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места распо</b> <b>ложения имущества: КН 23:43:0142047:21644, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснода</b> <b>р,Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков 11. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сет</b> <b>и. Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение,</b> <b>канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Ад</b> <b>рес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Гер</b> <b>оев Разведчиков 11. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной ги</b> <b>дроизоляцией. Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.</b> <b>Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные ст</b> <b>ены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущест</b> <b>ва: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальн</b> <b>ой архитектурной формы.Описание места расположения имущества: Периметр, надземной части зданий. 5 Вид</b> <b>имущества: Кровля.Назначение имущества: Защита низ лежащих конструкций от атмосферных осадков.Описа</b> <b>ние места расположения имущества: Над последними этажами здания.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7982 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4946095 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3238517 тыс.руб.
2	08.05.2019	Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Михеев, Имя Александр, Отчество Владимирович. Наименование должности Директор
3	31.05.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Корректировка условной нумерации жилых помещений

4	06.06.2019	Раздел 14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 211-24Т-2016 срок продления технических условий действует до 19.02.2024 года.
5	02.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10985 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5345536 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3167712 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00CA16EAF87440FADE911EA8546A2F037

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Михеев Александр Владимирович,  
Краснодар**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020