

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-разведчиков. Литер 6.1

№ 23-001596 по состоянию на 12.02.2019

Дата подачи декларации: 12.02.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении   |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАУИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАУИНВЕСТ</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350020</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                            |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рашилевская</b>                     |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>179/1;</b>                                  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>36/1;</b>                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(886)127-85-13</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>bauinvest_krd@mail.ru</b>                              |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ридченко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО БАУИНВЕСТ</b>                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2312169415</b>                          |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102312001868</b>               |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ШАТЛ-2000"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2309071434</b>   |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Тимаков</b>   |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65,4 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>076-453-005 63</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>490901107830</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2 000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                         | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Моторин</b>   |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34,6 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>003-972-072 33</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>233404158297</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1</b>                            |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Береговая</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Береговая 2</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.02.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4108-в-2017</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода<br/>р</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом литер 11</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Писателя Знаменского</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Почтовый</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.06.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4581-в-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода<br/>р</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара многоквартирный жилой дом литер 14</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Артезианская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Почтовый</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.02.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3600-в-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода<br/>р</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар Многоэтажный жилой дом литер 15</b>    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Артезианская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Почтовый</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4023-в-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода<br/>р</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по<br/>мещениями литер 1.3.</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. 40-летия Победы</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>184;</b> Корпус: <b>1;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой квартал Бауинвест</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.04.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4137-в-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода<br/>р</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по<br/>мещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по<br/>мещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер<br/>1.2</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. 40-летия Победы</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>184;</b> Корпус: <b>2;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой квартал Бауинвест</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.05.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4523 в-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода<br/>р</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. 40-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>3</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой квартал Бауинвест</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.02.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4422-в-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода</b><br><b>р</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союз"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>22.12.2010</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Объединение работодателей</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Российский союз промышленников и предпринимателей"</b>   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7710014258</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 878 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 729 889 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 721 740 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>"ШАТЛ-2000"</b>   |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2309071434</b>  |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>   |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 346366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>во:</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Героя Владислава Посадского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>14/1</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1,2,3</b>   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>25851 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17811,8 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17811,8 м2</b>   |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Фишт"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Лаборатория химического анализа"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Архитектс"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-4-0111-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нормоконтроль"</b>        |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.05.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>б/н</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                        |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>                        |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4507-р-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.05.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2018</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.02.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Решение участников ООО БАУИНВЕСТ</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/ОКС</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.02.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:0028607</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 255 км2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды в границах участка 912,64 м<sup>2</sup>, в границах доп. благоустройства 85,47 м<sup>2</sup>. Тротуары с возможностью проезда пожарных машин в границах участка 558,1 м<sup>2</sup>, в границах доп. благоустройства 44,96 м<sup>2</sup>. Тротуары в границах участка 1260,22 м<sup>2</sup>, в границах доп. благоустройства 17,79 м<sup>2</sup>, Площадки в границах участка 741,6 м<sup>2</sup>. Площадки на натуральном газоне в границах участка 353,65 м<sup>2</sup>. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (25 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов (294 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках закрытого типа, расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:28606, принадлежащих Застройщику. До строительства проектируемых автостоянок места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей могут быть предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:8495, площадью 58740 кв.м., принадлежащем Застройщику на праве аренды сроком на 49 лет.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На внутри домового территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (439 м<sup>2</sup>), для отдыха взрослого населения (68 м<sup>2</sup>) занятий физкультурой (1252м<sup>2</sup>), хозяйственных целей (230 м<sup>2</sup>); площадок контейнеров ТБО. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые согласно п.2.2.35. "нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009 г. (в ред. от 18.04.2012 г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания. Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет" 1 шт., стенка-турник-3 шт., "Городок" - 1 шт., "Круг"-рукоход-1 шт., стол со скамьями 2шт., скамья-12 шт., урна-16 шт., стол для настольного тенниса-3 шт., качели одинарные-2 шт., "Солнышко"-песочница-1 шт.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены от северного торца Литера 6.1 в восточном направлении на расстоянии 25 м. и от южного торца Литера 6.1 в восточном направлении на расстоянии 25 м.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1996,42 кв.м.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении консьержа (пожарный пост во 2-й блок-секции). Предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>06.06.2016 г., срок действия 5 лет, ООО "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>70</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 562 360 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>70</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 124 720 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24/3529</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1052-Э</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 124 720 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-24Т-2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 905 900 р.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Про-лифт</b>   |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>2312249766</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>392</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                    |               |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1   |  |                    |               |
| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                           | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилая      | 1        | 1  | 58.6               | 2             |
| 2  | жилая      | 1        | 1  | 73.5               | 3             |
| 3  | жилая      | 1        | 1  | 35.5               | 1             |
| 4  | жилая      | 1        | 1  | 35.5               | 1             |
| 5  | жилая      | 1        | 1  | 72.0               | 2             |
| 6  | жилая      | 2        | 1  | 58.0               | 2             |
| 7  | жилая      | 2        | 1  | 72.7               | 3             |
| 8  | жилая      | 2        | 1  | 35.0               | 1             |
| 9  | жилая      | 2        | 1  | 35.0               | 1             |
| 10   | жилая      | 2        | 1  | 86.8               | 3             |
| 11   | жилая      | 3        | 1  | 58.0               | 2             |
| 12   | жилая      | 3        | 1  | 72.7               | 3             |
| 13   | жилая      | 3        | 1  | 35.0               | 1             |
| 14   | жилая      | 3        | 1  | 35.0               | 1             |
| 15   | жилая      | 3        | 1  | 86.8               | 3             |
| 16   | жилая      | 4        | 1  | 58.0               | 2             |
| 17   | жилая      | 4        | 1  | 72.7               | 3             |
| 18   | жилая      | 4        | 1  | 35.0               | 1             |
| 19   | жилая      | 4        | 1  | 35.0               | 1             |
| 20   | жилая      | 4        | 1  | 86.8               | 3             |
| 21   | жилая      | 5        | 1  | 58.0               | 2             |
| 22   | жилая      | 5        | 1  | 72.7               | 3             |
| 23   | жилая      | 5        | 1  | 35.0               | 1             |
| 24   | жилая      | 5        | 1  | 35.0               | 1             |
| 25   | жилая      | 5        | 1  | 86.8               | 3             |
| 26   | жилая      | 6        | 1  | 58.0               | 2             |
| 27   | жилая      | 6        | 1  | 72.7               | 3             |
| 28   | жилая      | 6        | 1  | 35.0               | 1             |
| 29   | жилая      | 6        | 1  | 35.0               | 1             |
| 30   | жилая      | 6        | 1  | 43.4               | 1             |
| 31   | жилая      | 6        | 1  | 42.5               | 1             |
| 32   | жилая      | 7        | 1  | 58.0               | 2             |
| 33   | жилая      | 7        | 1  | 72.7               | 3             |
| 34   | жилая      | 7        | 1  | 35.0               | 1             |
| 35   | жилая      | 7        | 1  | 35.0               | 1             |
| 36   | жилая      | 7        | 1  | 43.4               | 1             |
| 37   | жилая      | 7        | 1  | 42.5               | 1             |
| 38   | жилая      | 8        | 1  | 58.0               | 2             |
| 39   | жилая      | 8        | 1  | 72.7               | 3             |
| 40   | жилая      | 8        | 1  | 35.0               | 1             |
| 41   | жилая      | 8        | 1  | 35.0               | 1             |
| 42   | жилая      | 8        | 1  | 43.4               | 1             |
| 43   | жилая      | 8        | 1  | 42.5               | 1             |
| 44   | жилая      | 9        | 1  | 58.0               | 2             |
| 45   | жилая      | 9        | 1  | 72.7               | 3             |
| 46   | жилая      | 9        | 1  | 35.0               | 1             |
| 47   | жилая      | 9        | 1  | 35.0               | 1             |
| 48   | жилая      | 9        | 1  | 43.4               | 1             |
| 49   | жилая      | 9        | 1  | 42.5               | 1             |
| 50   | жилая      | 10       | 1  | 58.2               | 2             |
| 51   | жилая      | 10       | 1  | 73.1               | 3             |
| 52   | жилая      | 10       | 1  | 35.2               | 1             |
| 53   | жилая      | 10       | 1  | 35.2               | 1             |
| 54   | жилая      | 10       | 1  | 43.7               | 1             |
| 55   | жилая      | 10       | 1  | 42.6               | 1             |
| 56   | жилая      | 11       | 1  | 58.2               | 2             |
| 57   | жилая      | 11       | 1  | 73.1               | 3             |
| 58   | жилая      | 11       | 1  | 35.2               | 1             |
| 59   | жилая      | 11       | 1  | 35.2               | 1             |
| 60   | жилая      | 11       | 1  | 43.7               | 1             |
| 61   | жилая      | 11       | 1  | 42.6               | 1             |
| 62   | жилая      | 12       | 1  | 58.2               | 2             |
| 63   | жилая      | 12       | 1  | 73.1               | 3             |
| 64   | жилая      | 12       | 1  | 35.2               | 1             |
| 65   | жилая      | 12       | 1  | 35.2               | 1             |
| 66   | жилая      | 12       | 1  | 43.7               | 1             |
| 67   | жилая      | 12       | 1  | 42.6               | 1             |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 68  | жилая | 13 | 1 | 58.1 | 2 |
| 69  | жилая | 13 | 1 | 73.1 | 3 |
| 70  | жилая | 13 | 1 | 35.0 | 1 |
| 71  | жилая | 13 | 1 | 35.0 | 1 |
| 72  | жилая | 13 | 1 | 43.6 | 1 |
| 73  | жилая | 13 | 1 | 42.4 | 1 |
| 74  | жилая | 14 | 1 | 58.1 | 2 |
| 75  | жилая | 14 | 1 | 73.1 | 3 |
| 76  | жилая | 14 | 1 | 35.0 | 1 |
| 77  | жилая | 14 | 1 | 35.0 | 1 |
| 78  | жилая | 14 | 1 | 43.6 | 1 |
| 79  | жилая | 14 | 1 | 42.4 | 1 |
| 80  | жилая | 15 | 1 | 58.1 | 2 |
| 81  | жилая | 15 | 1 | 73.1 | 3 |
| 82  | жилая | 15 | 1 | 35.0 | 1 |
| 83  | жилая | 15 | 1 | 35.0 | 1 |
| 84  | жилая | 15 | 1 | 43.6 | 1 |
| 85  | жилая | 15 | 1 | 42.4 | 1 |
| 86  | жилая | 16 | 1 | 58.2 | 2 |
| 87  | жилая | 16 | 1 | 75.3 | 3 |
| 88  | жилая | 16 | 1 | 35.4 | 1 |
| 89  | жилая | 16 | 1 | 35.4 | 1 |
| 90  | жилая | 16 | 1 | 43.8 | 1 |
| 91  | жилая | 16 | 1 | 42.6 | 1 |
| 92  | жилая | 17 | 1 | 58.2 | 2 |
| 93  | жилая | 17 | 1 | 75.3 | 3 |
| 94  | жилая | 17 | 1 | 35.4 | 1 |
| 95  | жилая | 17 | 1 | 35.4 | 1 |
| 96  | жилая | 17 | 1 | 43.8 | 1 |
| 97  | жилая | 17 | 1 | 42.6 | 1 |
| 98  | жилая | 18 | 1 | 58.2 | 2 |
| 99  | жилая | 18 | 1 | 75.3 | 3 |
| 100 | жилая | 18 | 1 | 35.4 | 1 |
| 101 | жилая | 18 | 1 | 35.4 | 1 |
| 102 | жилая | 18 | 1 | 43.8 | 1 |
| 103 | жилая | 18 | 1 | 42.6 | 1 |
| 104 | жилая | 19 | 1 | 58.2 | 2 |
| 105 | жилая | 19 | 1 | 75.3 | 3 |
| 106 | жилая | 19 | 1 | 35.4 | 1 |
| 107 | жилая | 19 | 1 | 35.4 | 1 |
| 108 | жилая | 19 | 1 | 43.8 | 1 |
| 109 | жилая | 19 | 1 | 42.6 | 1 |
| 110 | жилая | 20 | 1 | 58.2 | 2 |
| 111 | жилая | 20 | 1 | 75.3 | 3 |
| 112 | жилая | 20 | 1 | 35.4 | 1 |
| 113 | жилая | 20 | 1 | 35.4 | 1 |
| 114 | жилая | 20 | 1 | 43.8 | 1 |
| 115 | жилая | 20 | 1 | 42.6 | 1 |
| 116 | жилая | 21 | 1 | 58.2 | 2 |
| 117 | жилая | 21 | 1 | 75.3 | 3 |
| 118 | жилая | 21 | 1 | 35.4 | 1 |
| 119 | жилая | 21 | 1 | 35.4 | 1 |
| 120 | жилая | 21 | 1 | 43.8 | 1 |
| 121 | жилая | 21 | 1 | 42.6 | 1 |
| 122 | жилая | 1  | 2 | 41.8 | 2 |
| 123 | жилая | 1  | 2 | 40.8 | 1 |
| 124 | жилая | 1  | 2 | 56.3 | 2 |
| 125 | жилая | 1  | 2 | 37.3 | 1 |
| 126 | жилая | 1  | 2 | 59.0 | 2 |
| 127 | жилая | 2  | 2 | 41.2 | 2 |
| 128 | жилая | 2  | 2 | 40.3 | 1 |
| 129 | жилая | 2  | 2 | 36.1 | 1 |
| 130 | жилая | 2  | 2 | 35.0 | 1 |
| 131 | жилая | 2  | 2 | 36.8 | 1 |
| 132 | жилая | 2  | 2 | 40.3 | 1 |
| 133 | жилая | 2  | 2 | 43.9 | 2 |
| 134 | жилая | 3  | 2 | 41.2 | 2 |
| 135 | жилая | 3  | 2 | 40.3 | 1 |
| 136 | жилая | 3  | 2 | 36.1 | 1 |
| 137 | жилая | 3  | 2 | 35.0 | 1 |
| 138 | жилая | 3  | 2 | 36.8 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 139 | жилая | 3  | 2 | 40.3 | 1 |
| 140 | жилая | 3  | 2 | 43.9 | 2 |
| 141 | жилая | 4  | 2 | 41.2 | 2 |
| 142 | жилая | 4  | 2 | 40.3 | 1 |
| 143 | жилая | 4  | 2 | 36.1 | 1 |
| 144 | жилая | 4  | 2 | 35.0 | 1 |
| 145 | жилая | 4  | 2 | 36.8 | 1 |
| 146 | жилая | 4  | 2 | 40.3 | 1 |
| 147 | жилая | 4  | 2 | 43.9 | 2 |
| 148 | жилая | 5  | 2 | 41.2 | 2 |
| 149 | жилая | 5  | 2 | 40.3 | 1 |
| 150 | жилая | 5  | 2 | 36.1 | 1 |
| 151 | жилая | 5  | 2 | 35.0 | 1 |
| 152 | жилая | 5  | 2 | 36.8 | 1 |
| 153 | жилая | 5  | 2 | 40.3 | 1 |
| 154 | жилая | 5  | 2 | 43.9 | 2 |
| 155 | жилая | 6  | 2 | 41.2 | 2 |
| 156 | жилая | 6  | 2 | 40.3 | 1 |
| 157 | жилая | 6  | 2 | 36.1 | 1 |
| 158 | жилая | 6  | 2 | 35.0 | 1 |
| 159 | жилая | 6  | 2 | 36.8 | 1 |
| 160 | жилая | 6  | 2 | 40.3 | 1 |
| 161 | жилая | 6  | 2 | 43.9 | 2 |
| 162 | жилая | 7  | 2 | 41.2 | 2 |
| 163 | жилая | 7  | 2 | 40.3 | 1 |
| 164 | жилая | 7  | 2 | 36.1 | 1 |
| 165 | жилая | 7  | 2 | 35.0 | 1 |
| 166 | жилая | 7  | 2 | 36.8 | 1 |
| 167 | жилая | 7  | 2 | 40.3 | 1 |
| 168 | жилая | 7  | 2 | 43.9 | 2 |
| 169 | жилая | 8  | 2 | 41.2 | 2 |
| 170 | жилая | 8  | 2 | 40.3 | 1 |
| 171 | жилая | 8  | 2 | 36.1 | 1 |
| 172 | жилая | 88 | 2 | 35.0 | 1 |
| 173 | жилая | 8  | 2 | 36.8 | 1 |
| 174 | жилая | 8  | 2 | 40.3 | 1 |
| 175 | жилая | 8  | 2 | 43.9 | 2 |
| 176 | жилая | 9  | 2 | 41.2 | 2 |
| 177 | жилая | 9  | 2 | 40.3 | 1 |
| 178 | жилая | 9  | 2 | 36.1 | 1 |
| 179 | жилая | 9  | 2 | 35.0 | 1 |
| 180 | жилая | 9  | 2 | 36.8 | 1 |
| 181 | жилая | 9  | 2 | 40.3 | 1 |
| 182 | жилая | 9  | 2 | 43.9 | 2 |
| 183 | жилая | 10 | 2 | 41.4 | 2 |
| 184 | жилая | 10 | 2 | 40.6 | 1 |
| 185 | жилая | 10 | 2 | 36.3 | 1 |
| 186 | жилая | 10 | 2 | 35.2 | 1 |
| 187 | жилая | 10 | 2 | 37.0 | 1 |
| 188 | жилая | 10 | 2 | 40.6 | 1 |
| 189 | жилая | 10 | 2 | 44.2 | 2 |
| 190 | жилая | 11 | 2 | 41.4 | 2 |
| 191 | жилая | 11 | 2 | 40.6 | 1 |
| 192 | жилая | 11 | 2 | 36.3 | 1 |
| 193 | жилая | 11 | 2 | 35.2 | 1 |
| 194 | жилая | 11 | 2 | 37.0 | 1 |
| 195 | жилая | 11 | 2 | 40.6 | 1 |
| 196 | жилая | 11 | 2 | 44.2 | 2 |
| 197 | жилая | 12 | 2 | 41.4 | 2 |
| 198 | жилая | 12 | 2 | 40.6 | 1 |
| 199 | жилая | 12 | 2 | 36.3 | 1 |
| 200 | жилая | 12 | 2 | 35.2 | 1 |
| 201 | жилая | 12 | 2 | 37.0 | 1 |
| 202 | жилая | 12 | 2 | 40.6 | 1 |
| 203 | жилая | 12 | 2 | 44.2 | 2 |
| 204 | жилая | 13 | 2 | 41.4 | 2 |
| 205 | жилая | 13 | 2 | 40.5 | 1 |
| 206 | жилая | 13 | 2 | 36.0 | 1 |
| 207 | жилая | 13 | 2 | 35.0 | 1 |
| 208 | жилая | 13 | 2 | 36.8 | 1 |
| 209 | жилая | 13 | 2 | 40.5 | 1 |



|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 210 | жилая | 13 | 2 | 44.0 | 2 |
| 211 | жилая | 14 | 2 | 41.4 | 2 |
| 212 | жилая | 14 | 2 | 40.5 | 1 |
| 213 | жилая | 14 | 2 | 36.0 | 1 |
| 214 | жилая | 14 | 2 | 35.0 | 1 |
| 215 | жилая | 14 | 2 | 36.8 | 1 |
| 216 | жилая | 14 | 2 | 40.5 | 1 |
| 217 | жилая | 14 | 2 | 44.0 | 2 |
| 218 | жилая | 15 | 2 | 41.4 | 2 |
| 219 | жилая | 15 | 2 | 40.5 | 1 |
| 220 | жилая | 15 | 2 | 36.0 | 1 |
| 221 | жилая | 15 | 2 | 35.0 | 1 |
| 222 | жилая | 15 | 2 | 36.8 | 1 |
| 223 | жилая | 15 | 2 | 40.5 | 1 |
| 224 | жилая | 15 | 2 | 44.0 | 2 |
| 225 | жилая | 16 | 2 | 41.4 | 2 |
| 226 | жилая | 16 | 2 | 40.7 | 1 |
| 227 | жилая | 16 | 2 | 36.4 | 1 |
| 228 | жилая | 16 | 2 | 35.4 | 1 |
| 229 | жилая | 16 | 2 | 37.1 | 1 |
| 230 | жилая | 16 | 2 | 40.7 | 1 |
| 231 | жилая | 16 | 2 | 44.0 | 2 |
| 232 | жилая | 17 | 2 | 41.4 | 2 |
| 233 | жилая | 17 | 2 | 40.7 | 1 |
| 234 | жилая | 17 | 2 | 36.4 | 1 |
| 235 | жилая | 17 | 2 | 35.4 | 1 |
| 236 | жилая | 17 | 2 | 37.1 | 1 |
| 237 | жилая | 17 | 2 | 40.7 | 1 |
| 238 | жилая | 17 | 2 | 44.0 | 2 |
| 239 | жилая | 18 | 2 | 41.4 | 2 |
| 240 | жилая | 18 | 2 | 40.7 | 1 |
| 241 | жилая | 18 | 2 | 36.4 | 1 |
| 242 | жилая | 18 | 2 | 35.4 | 1 |
| 243 | жилая | 18 | 2 | 37.1 | 1 |
| 244 | жилая | 18 | 2 | 40.7 | 1 |
| 245 | жилая | 18 | 2 | 44.0 | 2 |
| 246 | жилая | 19 | 2 | 41.4 | 2 |
| 247 | жилая | 19 | 2 | 40.7 | 1 |
| 248 | жилая | 19 | 2 | 36.4 | 1 |
| 249 | жилая | 19 | 2 | 35.4 | 1 |
| 250 | жилая | 19 | 2 | 37.1 | 1 |
| 251 | жилая | 19 | 2 | 40.7 | 1 |
| 252 | жилая | 19 | 2 | 44.0 | 2 |
| 253 | жилая | 20 | 2 | 41.4 | 2 |
| 254 | жилая | 20 | 2 | 40.7 | 1 |
| 255 | жилая | 20 | 2 | 36.4 | 1 |
| 256 | жилая | 20 | 2 | 35.4 | 1 |
| 257 | жилая | 20 | 2 | 37.1 | 1 |
| 258 | жилая | 20 | 2 | 40.7 | 1 |
| 259 | жилая | 20 | 2 | 44.0 | 2 |
| 260 | жилая | 21 | 2 | 41.4 | 2 |
| 261 | жилая | 21 | 2 | 40.7 | 1 |
| 262 | жилая | 21 | 2 | 36.4 | 1 |
| 263 | жилая | 21 | 2 | 35.4 | 1 |
| 264 | жилая | 21 | 2 | 37.1 | 1 |
| 265 | жилая | 21 | 2 | 40.7 | 1 |
| 266 | жилая | 21 | 2 | 44.0 | 2 |
| 267 | жилая | 1  | 3 | 25.1 | 1 |
| 268 | жилая | 1  | 3 | 83.7 | 3 |
| 269 | жилая | 1  | 3 | 35.5 | 1 |
| 270 | жилая | 1  | 3 | 35.5 | 1 |
| 271 | жилая | 1  | 3 | 53.9 | 2 |
| 272 | жилая | 1  | 3 | 40.8 | 1 |
| 273 | жилая | 2  | 3 | 24.5 | 1 |
| 274 | жилая | 2  | 3 | 83.3 | 3 |
| 275 | жилая | 2  | 3 | 35.0 | 1 |
| 276 | жилая | 2  | 3 | 35.0 | 1 |
| 277 | жилая | 2  | 3 | 53.1 | 2 |
| 278 | жилая | 2  | 3 | 55.9 | 2 |
| 279 | жилая | 3  | 3 | 24.5 | 1 |
| 280 | жилая | 3  | 3 | 83.3 | 3 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 281 | жилая | 3  | 3 | 35.0 | 1 |
| 282 | жилая | 3  | 3 | 35.0 | 1 |
| 283 | жилая | 3  | 3 | 53.1 | 2 |
| 284 | жилая | 3  | 3 | 55.9 | 2 |
| 285 | жилая | 4  | 3 | 24.5 | 1 |
| 286 | жилая | 4  | 3 | 83.3 | 3 |
| 287 | жилая | 4  | 3 | 35.0 | 1 |
| 288 | жилая | 4  | 3 | 35.0 | 1 |
| 289 | жилая | 4  | 3 | 53.1 | 2 |
| 290 | жилая | 4  | 3 | 55.9 | 2 |
| 291 | жилая | 5  | 3 | 24.5 | 1 |
| 292 | жилая | 5  | 3 | 83.3 | 3 |
| 293 | жилая | 5  | 3 | 35.0 | 1 |
| 294 | жилая | 5  | 3 | 35.0 | 1 |
| 295 | жилая | 5  | 3 | 53.1 | 2 |
| 296 | жилая | 5  | 3 | 55.9 | 2 |
| 297 | жилая | 6  | 3 | 24.5 | 1 |
| 298 | жилая | 6  | 3 | 83.3 | 3 |
| 299 | жилая | 6  | 3 | 35.0 | 1 |
| 300 | жилая | 6  | 3 | 35.0 | 1 |
| 301 | жилая | 6  | 3 | 53.1 | 2 |
| 302 | жилая | 6  | 3 | 55.9 | 2 |
| 303 | жилая | 7  | 3 | 24.5 | 1 |
| 304 | жилая | 7  | 3 | 83.3 | 3 |
| 305 | жилая | 7  | 3 | 35.0 | 1 |
| 306 | жилая | 7  | 3 | 35.0 | 1 |
| 307 | жилая | 7  | 3 | 53.1 | 2 |
| 308 | жилая | 7  | 3 | 55.9 | 2 |
| 309 | жилая | 8  | 3 | 24.5 | 1 |
| 310 | жилая | 8  | 3 | 83.3 | 3 |
| 311 | жилая | 8  | 3 | 35.0 | 1 |
| 312 | жилая | 8  | 3 | 35.0 | 1 |
| 313 | жилая | 8  | 3 | 53.1 | 2 |
| 314 | жилая | 8  | 3 | 55.9 | 2 |
| 315 | жилая | 9  | 3 | 24.5 | 1 |
| 316 | жилая | 9  | 3 | 83.3 | 3 |
| 317 | жилая | 9  | 3 | 35.0 | 1 |
| 318 | жилая | 9  | 3 | 35.0 | 1 |
| 319 | жилая | 9  | 3 | 53.1 | 2 |
| 320 | жилая | 9  | 3 | 55.9 | 2 |
| 321 | жилая | 10 | 3 | 24.7 | 1 |
| 322 | жилая | 10 | 3 | 83.8 | 3 |
| 323 | жилая | 10 | 3 | 35.2 | 1 |
| 324 | жилая | 10 | 3 | 35.2 | 1 |
| 325 | жилая | 10 | 3 | 53.3 | 2 |
| 326 | жилая | 10 | 3 | 56.0 | 2 |
| 327 | жилая | 11 | 3 | 24.7 | 1 |
| 328 | жилая | 11 | 3 | 83.8 | 3 |
| 329 | жилая | 11 | 3 | 35.2 | 1 |
| 330 | жилая | 11 | 3 | 35.2 | 1 |
| 331 | жилая | 11 | 3 | 53.3 | 2 |
| 332 | жилая | 11 | 3 | 56.0 | 2 |
| 333 | жилая | 12 | 3 | 24.7 | 1 |
| 334 | жилая | 12 | 3 | 83.8 | 3 |
| 335 | жилая | 12 | 3 | 35.2 | 1 |
| 336 | жилая | 12 | 3 | 35.2 | 1 |
| 337 | жилая | 12 | 3 | 53.3 | 2 |
| 338 | жилая | 12 | 3 | 56.0 | 2 |
| 339 | жилая | 13 | 3 | 24.7 | 1 |
| 340 | жилая | 13 | 3 | 83.8 | 3 |
| 341 | жилая | 13 | 3 | 35.0 | 1 |
| 342 | жилая | 13 | 3 | 35.0 | 1 |
| 343 | жилая | 13 | 3 | 53.3 | 2 |
| 344 | жилая | 13 | 3 | 55.9 | 2 |
| 345 | жилая | 14 | 3 | 24.7 | 1 |
| 346 | жилая | 14 | 3 | 83.8 | 3 |
| 347 | жилая | 14 | 3 | 35.0 | 1 |
| 348 | жилая | 14 | 3 | 35.0 | 1 |
| 349 | жилая | 14 | 3 | 53.3 | 2 |
| 350 | жилая | 14 | 3 | 55.9 | 2 |
| 351 | жилая | 15 | 3 | 24.7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 352 | жилая | 15 | 3 | 83.8 | 3 |
| 353 | жилая | 15 | 3 | 35.0 | 1 |
| 354 | жилая | 15 | 3 | 35.0 | 1 |
| 355 | жилая | 15 | 3 | 53.3 | 2 |
| 356 | жилая | 15 | 3 | 55.9 | 2 |
| 357 | жилая | 16 | 3 | 24.7 | 1 |
| 358 | жилая | 16 | 3 | 84.2 | 3 |
| 359 | жилая | 16 | 3 | 35.4 | 1 |
| 360 | жилая | 16 | 3 | 35.4 | 1 |
| 361 | жилая | 16 | 3 | 55.6 | 2 |
| 362 | жилая | 16 | 3 | 55.9 | 2 |
| 363 | жилая | 17 | 3 | 24.7 | 1 |
| 364 | жилая | 17 | 3 | 84.2 | 3 |
| 365 | жилая | 17 | 3 | 35.4 | 1 |
| 366 | жилая | 17 | 3 | 35.4 | 1 |
| 367 | жилая | 17 | 3 | 55.6 | 2 |
| 368 | жилая | 17 | 3 | 55.9 | 2 |
| 369 | жилая | 18 | 3 | 24.7 | 1 |
| 370 | жилая | 18 | 3 | 84.2 | 3 |
| 371 | жилая | 18 | 3 | 35.4 | 1 |
| 372 | жилая | 18 | 3 | 35.4 | 1 |
| 373 | жилая | 18 | 3 | 55.6 | 2 |
| 374 | жилая | 18 | 3 | 55.9 | 2 |
| 375 | жилая | 19 | 3 | 24.7 | 1 |
| 376 | жилая | 19 | 3 | 84.2 | 3 |
| 377 | жилая | 19 | 3 | 35.4 | 1 |
| 378 | жилая | 19 | 3 | 35.4 | 1 |
| 379 | жилая | 19 | 3 | 55.6 | 2 |
| 380 | жилая | 19 | 3 | 55.9 | 2 |
| 381 | жилая | 20 | 3 | 24.7 | 1 |
| 382 | жилая | 20 | 3 | 84.2 | 3 |
| 383 | жилая | 20 | 3 | 35.4 | 1 |
| 384 | жилая | 20 | 3 | 35.4 | 1 |
| 385 | жилая | 20 | 3 | 55.6 | 2 |
| 386 | жилая | 20 | 3 | 55.9 | 2 |
| 387 | жилая | 21 | 3 | 24.7 | 1 |
| 388 | жилая | 21 | 3 | 84.2 | 3 |
| 389 | жилая | 21 | 3 | 35.4 | 1 |
| 390 | жилая | 21 | 3 | 35.4 | 1 |
| 391 | жилая | 21 | 3 | 55.6 | 2 |
| 392 | жилая | 21 | 3 | 55.9 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Техническое подполье          | Подъезд 3, тех.подполье               | техническое          | 334.1        |
| 2  | Электрощитовая                | Подъезд 3, тех.подполье               | техническое          | 19.6         |
| 3  | Коридор                       | Подъезд 3, тех.подполье               | общественное         | 12.0         |
| 4  | Техническое подполье          | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 254.3        |
| 5  | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 55.6         |
| 6  | Электрощитовая                | Подъезд 2, тех.подполье               | техническое          | 19.6         |
| 7  | Коридор                       | Подъезд 2, тех.подполье               | общественное         | 11.0         |
| 8  | Тамбур                        | Подъезд 1, тех.подполье               | общественное         | 10.5         |
| 9  | Пож. ВНС                      | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 17.6         |
| 10 | ВНС                           | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 25.0         |
| 11 | Техническое подполье          | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 273.6        |
| 12 | Электрощитовая                | Подъезд 1, тех.подполье               | техническое          | 19.6         |
| 13 | Коридор                       | Подъезд 1, тех.подполье               | общественное         | 27.0         |
| 14 | Тамбур                        | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 4.1          |
| 15 | Холл                          | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 7.4          |
| 16 | Комната уборочного инвентаря  | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 3.2          |
| 17 | Лифтовый холл                 | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 10.1         |
| 18 | Лифтовая шахта                | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 4.9          |
| 19 | Лифтовая шахта                | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 4.9          |
| 20 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 32.0         |
| 21 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 3.9          |
| 22 | Лифтовый холл                 | Подъезд 3, этаж 2                     | общественное         | 10.1         |
| 23 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, этаж 2                     | общественное         | 32.0         |



|     |                                      |                     |              |      |
|-----|--------------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 95  | Внеквартирный коридор                | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 96  | Лестничная клетка                    | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 3.9  |
| 97  | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 9.4  |
| 98  | Лифтовый холл                        | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 99  | Внеквартирный коридор                | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 100 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 3.9  |
| 101 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 9.4  |
| 102 | Машинное отделение лифта             | Подъезд 3, кровля   | техническое  | 21.6 |
| 103 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 3, кровля   | общественное | 9.8  |
| 104 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3, кровля   | общественное | 3.9  |
| 105 | Тамбур                               | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 3.6  |
| 106 | Холл                                 | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 43.6 |
| 107 | Помещение консьержа (пожарный пост). | Подъезд 2 , этаж 1  | техническое  | 4.5  |
| 108 | Комната уборочного инвентаря         | Подъезд 2 , этаж 1  | техническое  | 4.5  |
| 109 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 10.1 |
| 110 | Лифтовая шахта                       | Подъезд 2 , этаж 1  | техническое  | 4.9  |
| 111 | Лифтовая шахта                       | Подъезд 2 , этаж 1  | техническое  | 4.9  |
| 112 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 38.4 |
| 113 | Холл                                 | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 11.3 |
| 114 | Тамбур                               | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 4.4  |
| 115 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 1  | общественное | 3.9  |
| 116 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 2  | общественное | 10.1 |
| 117 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 2  | общественное | 32.0 |
| 118 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 2  | общественное | 3.9  |
| 119 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 2  | общественное | 9.4  |
| 120 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 3  | общественное | 10.1 |
| 121 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 3  | общественное | 32.0 |
| 122 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 3  | общественное | 3.9  |
| 123 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 3  | общественное | 9.4  |
| 124 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 4  | общественное | 10.1 |
| 125 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 4  | общественное | 32.0 |
| 126 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 4  | общественное | 3.9  |
| 127 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 4  | общественное | 9.4  |
| 128 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 5  | общественное | 10.1 |
| 129 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 5  | общественное | 32.0 |
| 130 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 5  | общественное | 3.9  |
| 131 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 5  | общественное | 9.4  |
| 132 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 6  | общественное | 10.1 |
| 133 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 6  | общественное | 32.0 |
| 134 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 6  | общественное | 3.9  |
| 135 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 6  | общественное | 9.4  |
| 136 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 7  | общественное | 10.1 |
| 137 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 7  | общественное | 32.0 |
| 138 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 7  | общественное | 3.9  |
| 139 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 7  | общественное | 9.4  |
| 140 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 8  | общественное | 10.1 |
| 141 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 8  | общественное | 32.0 |
| 142 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 8  | общественное | 3.9  |
| 143 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 8  | общественное | 9.4  |
| 144 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 9  | общественное | 10.1 |
| 145 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 9  | общественное | 32.0 |
| 146 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 9  | общественное | 3.9  |
| 147 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 9  | общественное | 9.4  |
| 148 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 10.1 |
| 149 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 32.0 |
| 150 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 3.9  |
| 151 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 9.4  |
| 152 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 10.1 |
| 153 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 32.0 |
| 154 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 3.9  |
| 155 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 9.4  |
| 156 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 10.1 |
| 157 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 32.0 |
| 158 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 3.9  |
| 159 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 9.4  |
| 160 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 161 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 32.0 |
| 162 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 3.9  |
| 163 | Переход наружной воздушной зоны      | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 9.4  |
| 164 | Лифтовой холл                        | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 10.1 |
| 165 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 32.0 |

|     |                                 |                     |              |      |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 166 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 3.9  |
| 167 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 9.4  |
| 168 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 10.1 |
| 169 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 32.0 |
| 170 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 3.9  |
| 171 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 9.4  |
| 172 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 10.1 |
| 173 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 32.0 |
| 174 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 3.9  |
| 175 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 9.4  |
| 176 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 10.1 |
| 177 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 32.0 |
| 178 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 3.9  |
| 179 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 9.4  |
| 180 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 10.1 |
| 181 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 32.0 |
| 182 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 3.9  |
| 183 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 9.4  |
| 184 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 10.1 |
| 185 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 32.0 |
| 186 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 3.9  |
| 187 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 9.4  |
| 188 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 10.1 |
| 189 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 190 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 3.9  |
| 191 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 9.4  |
| 192 | Лифтовой холл                   | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 193 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 194 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 3.9  |
| 195 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 9.4  |
| 196 | Машинное отделение лифта        | Подъезд 2 , кровля  | техническое  | 21.6 |
| 197 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , кровля  | общественное | 9.8  |
| 198 | Лестничная клетка               | Подъезд 2 , кровля  | общественное | 3.9  |
| 199 | Тамбур                          | Подъезд 1 , этаж 1  | общественное | 4.5  |
| 200 | Холл                            | Подъезд 1 , этаж 1  | общественное | 6.9  |
| 201 | Комната уборочного инвентаря    | Подъезд 1 , этаж 1  | техническое  | 2.9  |
| 202 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 1  | общественное | 10.1 |
| 203 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1 , этаж 1  | техническое  | 4.9  |
| 204 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1 , этаж 1  | техническое  | 4.9  |
| 205 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 1  | общественное | 33.8 |
| 206 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 1  | общественное | 3.9  |
| 207 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 2  | общественное | 10.1 |
| 208 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 2  | общественное | 32.0 |
| 209 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 2  | общественное | 3.9  |
| 210 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 2  | общественное | 9.4  |
| 211 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 3  | общественное | 10.1 |
| 212 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 3  | общественное | 32.0 |
| 213 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 3  | общественное | 3.9  |
| 214 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 3  | общественное | 9.4  |
| 215 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 4  | общественное | 10.1 |
| 216 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 4  | общественное | 32.0 |
| 217 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 4  | общественное | 3.9  |
| 218 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 4  | общественное | 9.4  |
| 219 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 5  | общественное | 10.1 |
| 220 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 5  | общественное | 32.0 |
| 221 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 5  | общественное | 3.9  |
| 222 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 5  | общественное | 9.4  |
| 223 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 6  | общественное | 10.1 |
| 224 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 6  | общественное | 32.0 |
| 225 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 6  | общественное | 3.9  |
| 226 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 6  | общественное | 9.4  |
| 227 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 7  | общественное | 10.1 |
| 228 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 7  | общественное | 32.0 |
| 229 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 7  | общественное | 3.9  |
| 230 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 7  | общественное | 9.4  |
| 231 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 8  | общественное | 10.1 |
| 232 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 8  | общественное | 32.0 |
| 233 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 8  | общественное | 3.9  |
| 234 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 8  | общественное | 9.4  |
| 235 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 9  | общественное | 10.1 |
| 236 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 9  | общественное | 32.0 |

|     |                                 |                     |              |      |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 237 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 9  | общественное | 3.9  |
| 238 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 9  | общественное | 9.4  |
| 239 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 10.1 |
| 240 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 32.0 |
| 241 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 3.9  |
| 242 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 9.4  |
| 243 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 10.1 |
| 244 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 32.0 |
| 245 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 3.9  |
| 246 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 9.4  |
| 247 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 10.1 |
| 248 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 32.0 |
| 249 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 3.9  |
| 250 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 9.4  |
| 251 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 252 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 32.0 |
| 253 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 3.9  |
| 254 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 9.4  |
| 255 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 10.1 |
| 256 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 32.0 |
| 257 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 3.9  |
| 258 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 9.4  |
| 259 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 10.1 |
| 260 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 32.0 |
| 261 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 3.9  |
| 262 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 9.4  |
| 263 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 10.1 |
| 264 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 32.0 |
| 265 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 3.9  |
| 266 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 9.4  |
| 267 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 10.1 |
| 268 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 32.0 |
| 269 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 3.9  |
| 270 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 9.4  |
| 271 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 10.1 |
| 272 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 32.0 |
| 273 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 3.9  |
| 274 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 9.4  |
| 275 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 10.1 |
| 276 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 32.0 |
| 277 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 3.9  |
| 278 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 9.4  |
| 279 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 10.1 |
| 280 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 281 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 3.9  |
| 282 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 9.4  |
| 283 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 284 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 285 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 3.9  |
| 286 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 9.4  |
| 287 | Машинное помещение лифтов       | Подъезд 1 , кровля  | техническое  | 21.6 |
| 288 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , кровля  | общественное | 9.8  |
| 289 | Лестничная клетка               | Подъезд 1 , кровля  | общественное | 3.9  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения                       |
|----|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1  | Подъезд 3 техподполье                 | Вводно распределительные устройства ВУ1.1  | Электроснабжение                 |
| 2  | Подъезд 3 техподполье                 | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2   | Электроснабжение                 |
| 3  | Подъезд 2 техподполье                 | Вводно распределительные устройства ВУ 2.1   | Электроснабжение                 |
| 4  | Подъезд 2 техподполье                 | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2   | Электроснабжение                 |
| 5  | Подъезд 1 техподполье                 | Вводно распределительные устройства ВУ 3.1   | Электроснабжение                 |
| 6  | Подъезд 1 техподполье                 | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2   | Электроснабжение                 |
| 7  | Подъезд 1 техподполье (ВНС)           | Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (1-я зона) |
| 8  | Подъезд 1 техподполье (ВНС)           | Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (2-я зона) |
| 9  | Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)      | Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками   | Система пожарного водоснабжения  |
| 10 | Подъезд 1, техподполье                | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения            |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 11 | Подъезд 1, техподполье (ВНСхоз.пит)                                  | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 ( 1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками             | Система водоотведения  |
|    | Подъезд 1, техподполье   | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной ) или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения  |
| 13 | Подъезд 2, техподполье (ИТП)   | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками              | Система водоотведения  |
| 14 | Подъезд 2, техподполье   | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной ) или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения  |
| 15 | Подъезд 3, техподполье   | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 ( переносной) или аналог с такими же характеристиками  | Система водоотведения  |
| 16 | Кровля   | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт. ) или аналог с такими же характеристиками                                    | Система вентиляции (дымоудаление из коридора ж.д.)             |
| 17 | Кровля   | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт. ) или аналог с такими же характеристиками                                    | Система вентиляции (компенсирующая подача)                     |
| 18 | Кровля   | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками                 | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту )                      |
| 19 | Кровля   | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками                 | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)              |
| 20 | Техническое подполье   | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 21 | ВНС  | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 22 | Пож. ВНС   | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 23 | ИТП  | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 24 | Техническое подполье   | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 25 | ВНС  | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 26 | Пож. ВНС   | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 27 | ИТП  | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками             | Система вентиляции   |
| 28 | Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 ( КУИ )                                       | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками                   | Система вентиляции   |
| 29 | Этаж 1 (КУХНЯ)   | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками                   | Система вентиляции   |
| 30 | Лифтовая шахта Подъезд 1   | Грузопассажирский лифт 2 шт.   | Вертикальный транспорт   |
| 31 | Лифтовая шахта Подъезд 2   | Грузопассажирский лифт 2 шт.   | Вертикальный транспорт   |
| 32 | Лифтовая шахта Подъезд 3   | Грузопассажирский лифт 2 шт.   | Вертикальный транспорт   |
| 33 | Техподполье ИТП  | Пластинчатый теплообменник   | Система отопления  |
| 34 | Техподполье ИТП  | Пластинчатый теплообменник, моноблок   | Система ГВС  |
| 35 | Техподполье ИТП  | Пластинчатый теплообменник, моноблок   | Система ГВС  |
| 36 | Техподполье ИТП  | Насос циркуляционный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1 резервный)   | Система отопления  |
| 37 | Техподполье ИТП  | Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)  | Система ГВС 1-зона   |
| 38 | Техподполье ИТП  | Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)  | Система ГВС 2-зона   |
| 39 | Техподполье ИТП  | Насос подпиточный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1 резервный)  | Система ГВС  |
| 40 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)                | Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 41 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)                | Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 42 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)                | Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 43 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)                | Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 44 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)                | Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 45 | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения | Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-13А-01-02 или аналог с такими же характеристиками                                    | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 46 | Внеквартирные коридоры на путях эвакуации                            | Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками  | Система автоматической пожарной сигнализации                   |
| 47 | Подъезд 2 этаж 1   | Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии ФТТВ или аналог с такими же характеристиками                                      | Сети связи (проводное радиовещание)                            |
| 48 | Техподполье ИТП  | Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками   | Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии        |
| 49 | Подъезд 2 этаж 1   | Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии ФТТВ или аналог с такими же характеристиками                                      | Сети связи (телефонизация)                                     |
| 50 | Кровля   | Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения  | Сети связи (эфирное телевидение)                               |
| 51 | Лифты бшт, подъезд 1, 2, 3   | Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)            |
| 52 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)                | Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками   | Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором) |
| 53 | Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2, 3)                      | Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками  | Сети связи (домофонная система жилой части здания)             |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 54  | Техподполье ВНС  | Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками                  | Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС   |
| 55  | Техподполье ВНС  | Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками | Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |  |   |  |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |   |  |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>636 740 242 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |  |   |  |
| 19.1  | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   |  | 19.1.2  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0142047:0028607</b>   |
| 19.2  | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   |  | 19.2.2  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   |  | 19.2.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3  | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1  | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4  | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1  | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |  |   | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   |  |   | Наименование банка:<br><b>"АЛЬФА-БАНК"</b>   |
|   |  | 19.4.2  | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |  |   | Номер расчетного счета:<br><b>40702810126020004316</b>   |
|   |  |   | Корреспондентский счет:<br><b>3010181050000000207</b>  |
|   |  |   | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|   |  |   | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |  |   | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|   |  |   | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |  |   | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5  | Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1  | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства  |  |   |  |
| 20.1  | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1  | Вид соглашения или сделки:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b>   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>60 373 270 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 346366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:28607. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 7255 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского 14/1. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод T11=90°C; -обратный трубопровод T21=65°C. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "ЕСКДЛ", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем FRLS. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоквартирного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:28607, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Владислава Посадского, 14/1. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Владислава Посадского, 14/1. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества: Периметр, надземной части зданий. 5 Вид имущества: Кровля.Назначение имущества:Защита низ лежащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF8744738EE9119D0A7112629A

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Ридченко Андрей Васильевич,  
Краснодар**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2BCCEBD13D00000000A2A3A0003

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г. Краснодар**

Действителен: с 02.04.2018 по 02.04.2019