

Утверждаю:  
« 09 » января 2017 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Ридченко

**Проектная декларация на объект капитального строительства**  
**«Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-  
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап-  
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2,3- этап-  
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.**  
**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1.»**  
(по состоянию на 09.01.2017г.)

**1. Информация о Застройщике.**

**1. Застройщик.**

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

**2. Государственная регистрация Застройщика.**

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

**3. Участники застройщика (доли)**

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):**

**Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»**

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи согласно проектной декларации	Фактический срок сдачи в эксплуатацию
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «б» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	1-й квартал 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.

4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8. (Административный адрес: ул.Артезианская,20)	2-ое полугодие 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	не позднее 31 августа 2015 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8)	Не позднее 28 февраля 2016года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,4).	2-ое полугодие 2016 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-4023-в-2016г. от 23.12.2016 г.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 28 февраля 2017 года	
10	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 20 марта 2017 года.	
11	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года	
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	Не позднее 28 февраля 2017 года	

	Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1			
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2017 года	
14	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	1-ое полугодие 2017 года	
15	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1	Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков,11/7	1-ое полугодие 2018 года.	

## 5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

## 6. Финансовое состояние на 30.09.2016 года.

- Величина денежных средств –24,3 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 11,459 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –259,6 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 738,5 тыс. руб

## 2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

*Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2-этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2, 3- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.*

## 1.Цель проекта строительства:

Строительство 19-этажного (18 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 31.08.2015 года №23-1-4-0111-15 ООО «Нормоконтроль».

**2.Разрешение на строительство** выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4314-р-2015 от 24.12.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 24.02.2022 года.

**Начало финансирования строительства:** 1-ое полугодие 2016 года

**Начало строительства:** 1-ое полугодие 2016 года.

**3. Земельный участок,** на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков,11/7; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенными помещениями и объектов системы образования. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 915802, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 31.07.2014

Собственником указанного земельного участка является ООО «БАУИНВЕСТ»

**Элементы благоустройства:** малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

**4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.**

- объект капитального строительства «*Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2,3- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3*» *Литер 2.1* расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по ул. Героев Разведчиков,11/7 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;

- конструктивные решения: количество этажей-19 (18 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.

**5. Основные технико-экономические показатели**

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1385
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	58083
-выше отм. 0.000	Куб.м.	55371
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	2712
Площадь жилого здания	Кв.м.	18887,5
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	18
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	19
- надземных	этаж	18
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	247
- 1- комнатные	штук	144
- 2-х комнатные	штук	85
- 3-х комнатные	штук	18
Жилая площадь квартир	Кв.м.	5815,6
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	11338,3
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	11871,7
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	3 883
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	2768,5
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1114,5

<b>Встроенные офисные помещения</b>		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	792,1
Полезная площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	708,3

**В многоквартирном 18-ти этажном 2-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1» расположено с 1-го по 18-й этажи**

- 1-комнатных - 144 квартир общей площадью 5 513,3 кв.м.

- 2-комнатных - 85 квартир общей площадью 4 775,2 кв.м.

- 3-комнатных – 18 квартиры общей площадью 1583,2 кв.м.

Всего: 247 квартир общей площадью 11 871,7 кв.м.

#### **Встроенно-пристроенных помещений: 5**

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – **792,1 кв.м.**, полезной площадью – 708,3 кв.м.

**Офис № 1** общей площадью 145,6 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 7-ти помещений, а именно:

№ 42.Коридор площадью 38,3 кв.м.;

№ 43 Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м

№ 44 Тамбур площадью 3,9 кв.м.

№ 45 Санузел площадью 2,2 кв.м.

№ 46 Санузел площадью 2,4 кв.м.

№ 47 Офисное помещение площадью 38,0 кв.м.;

№ 48 Офисное помещение площадью 57,5 кв.м.;

**Офис № 2** общей площадью 89,1 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ас1-Дс1, 1с1-6с1, состоящий из 9-ти помещений, а именно:

№ 33 Коридор площадью 14,1 кв.м.;

№ 34 Тамбур площадью 2,5 кв.м.

№ 35 Санузел площадью 1,7 кв.м.

№ 36 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м

№ 37 Тамбур площадью 3,0 кв.м.

№ 38 Санузел площадью 1,9 кв.м.

№ 39 Офисное помещение площадью 20,0 кв.м.;

№ 40 Офисное помещение площадью 29,5 кв.м.;

№ 41 Офисное помещение площадью 13,5 кв.м.;

**Офис № 3** общей площадью 44,1 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях 1с1-5с1, Дв1-Ев1, состоящий из 4-х помещений, а именно:

№ 51 Офисное помещение площадью 36,1 кв.м.;

№ 52 Комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м.

№ 53 Тамбур площадью 3,5 кв.м

№ 54 Санузел площадью 2,2 кв.м.

**Офис № 9** общей площадью 227,2 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях Ас1-Ис1, 1с1-7с1, состоящий из 13-ти помещений, а именно:

№ 33 Лестничная клетка офиса 9 площадью 16,3 кв.м.

№ 34 Вестибюль площадью 26,2 кв.м.

№ 35 Коридор площадью 14,1 кв.м.

№ 36 Тамбур площадью 2,5 кв.м

№ 37 Санузел площадью 1,7 кв.м.

№ 38 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м.

№ 39 Тамбур площадью 3,0 кв.м

№ 40 Санузел площадью 1,9 кв.м.

№ 41 Офисное помещение площадью 20,0 кв.м.;

№ 42 Офисное помещение площадью 29,5 кв.м.;

№ 43 Офисное помещение площадью 13,5 кв.м.;  
№ 44 Офисное помещение площадью 79,3 кв.м.;  
№ 31 (1-й этаж) Лестничная клетка офиса 9 площадью 16,3 кв.м.

**Офис № 10** общей площадью 202,3 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях 1с1-7с1, Ас1/1-Вс1/1, состоящий из 15-ти помещений, а именно:

№ 45 Лестничная клетка офиса 10 площадью 16,2 кв.м.  
№ 46 Холл площадью 17,2 кв.м.  
№ 46/1 Холл площадью 15,1 кв.м.  
№ 47 Коридор площадью 22,0 кв.м.  
№ 48 Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м.  
№ 49 Тамбур площадью 3,9 кв.м.  
№ 50 Санузел площадью 2,2 кв.м.  
№ 51 Санузел площадью 2,4 кв.м.  
№ 52 Комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м.  
№ 53 Тамбур площадью 3,5 кв.м.  
№ 54 Санузел площадью 2,4 кв.м.  
№ 55 Офисное помещение площадью 28,3 кв.м.  
№ 56 Офисное помещение площадью 28,1 кв.м.  
№ 57 Офисное помещение площадью 39,2 кв.м.  
№ 49 (1-й этаж) лестничная клетка офиса 10 площадью 16,2 кв.м.

**Автостоянок нет.**

**6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:**

- с устройством внутренних перегородок;
- оштукатуривание стен снаружи без оштукатуривания внутренних стен санузлов и без оштукатуривания потолков;
- с устройством стяжки под полы в квартирах, кроме лоджии/балкона;
- гидроизоляция полов санузлов;
- окна-пластиковые, остекление лоджий и балконов согласно проекта;
- система отопления выполнена полностью с узлами учета;
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой и приборами учета, без устройства внутриквартирных разводящих сетей;
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии и с установкой розеток и выключателей белого цвета, а также патронов;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде отдельного блока.

**Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:**

- без внутренней отделки стен, потолков и полов;
- металлопластиковые окна;
- разводка отопления с приборами учета;
- стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;
- с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с датчиком пожарной сигнализации;

-точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

**7. Состав общего имущества** Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 258, общая площадь 3 883 кв.м.

Место расположение общего имущества:

№ помещения	этаж	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1	Тех.подполье	Тамбур	7,3	6с1-7с1,Ес1-Ис1
2		Электрощитовая	15,2	7с1-9с1, Дс1-Ис1
3		Электрощитовая	11,9	9с1-12с1, Дс1-Ис1
4		Техническое подполье	12,7	6с1-7с1,Дс1-Ес1
5		Техническое подполье	56,8	6с1-16с1, Гс1-Дс1
6		Техническое подполье	63,9	12с1-13с1,Дс1-Ис1
7		Техническое подполье	28,7	13с1-16с1, Ас1-Вс1
8		Техническое подполье	40,2	9с1-13с1, Ас1-Гс1
9		Техническое подполье	37,9	6с1-9с1,Ас1-Гс1
10		Техническое подполье	60,4	2с1-6с1, Ас1-Вс1
11		Техническое подполье	52,5	1с1-6с1,Дс1-Ис1
12		Техническое подполье	103,4	1с1-6с1,Ис1-ВВ/1
13		Узел ввода водопровода	19,9	1с1-4с1, ВВ1-ГВ1
14		Водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож.назначения	29,2	4с1-7с1, ВВ/1-ГВ/1
15		Техническое подполье	52,0	2с1-5с1, ИВ/1-ЕВ/1
16		Техническое подполье	16,9	3в/1-5с1,ЕВ/1-4с1/1
17		Тамбур	4,3	10с2-12с2,Ис2-Ес2
18		Электрощитовая	15,0	7с2-10с2, Ес2-Жс2
19		Индивидуальный тепловой пункт	43,4	12с2-14с2, Дс2-Жс2
20		Техническое подполье	5,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
21		Техническое подполье	82,6	4с2-17с2,Гс2-Дс2
22		Техническое подполье	39,9	14с2-17с2,Дс2-Ис2
23		Техническое подполье	38,2	14с2-17с2, Ас2-Гс2
24		Техническое подполье	37,9	12с2-14с2,Ас2-Гс2
25		Техническое подполье	37,9	7с2-12с2,Ас2-Гс2

26		Техническое подполье	37,9	4с2-7с2, Ас2-Гс2
27		Техническое подполье	28,7	1с2-4с2, Ас2-Вс2
28		Техническое подполье	38,0	1с2-4с2, дс2-Жс2
29		Техническое подполье	47,2	4с2-7с2, Дс2-Жс2
1	1	Тамбур	13,8	12с1-13с1, Дс1-Ис1
2	1	Лифтовой холл	11,8	9с1-12с1, Дс1-Жс1
3	1	Лифтовая шахта	2,5	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	1	Лифтовая шахта	4,5	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	1	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	1	Внеквартирный коридор	26,7	6с1-13с1, Гс1-Дс1
7	1	Комната уборочного инвентаря	4,5	12с1-13с1, Дс1-Ес1
8	1	Помещение консьержа (пожарный пост)	5,4	12с1-13с1, Дс1-Ес1
30	1	Тамбур	14,6	1с1-4с1, Ес1-Ис1
32	1	вестибюль	8,0	4с1-6с1, Ес1-Жс1
50	1	Тамбур	5,2	1с1-3с1, Ев/1
55	1	Тамбур	7,5	12с2-13с2, Ес2-Ис2
56	1	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
57	1	Лифтовая шахта	2,5	10с2-12с2, Ес2-Жс2
58	1	Лифтовая шахта	4,5	10с2-12с2, Дс2-Жс2
59	1	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
60	1	Внеквартирный коридор	46,2	6с2-14с2, Гс2-Дс2
61	1	Комната уборочного инвентаря	2,9	12с2-13с2, Дс2-Ес2
62	1	Помещение консьержа	2,3	12с2-13с2, Жс2-Ис2
1	2	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	2	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	2	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	2	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	2	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	2	Внеквартирный коридор	26,7	6с1-14с1, Гс1-Дс1
58	2	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
59	2	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
60	2	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
61	2	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
62	2	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
63	2	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	3	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	3	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	3	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	3	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	3	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	3	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	3	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	3	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	3	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	3	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	3	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	3	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	4	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	4	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	4	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	4	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	4	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	4	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	4	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	4	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	4	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	4	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	4	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	4	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	5	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	5	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	5	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	5	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	5	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	5	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	5	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	5	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	5	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	5	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	5	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	5	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	6	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	6	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	6	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	6	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	6	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	6	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	6	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	6	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	6	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	6	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	6	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	6	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	7	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	7	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	7	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	7	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	7	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	7	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	7	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	7	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	7	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	7	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	7	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	7	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	8	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	8	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	8	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	8	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	8	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	8	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	8	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	8	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	8	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	8	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	8	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	8	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	9	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	9	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	9	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	9	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	9	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	9	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	9	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	9	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	9	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	9	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	9	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	9	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	10	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	10	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	10	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	10	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	10	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	10	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	10	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	10	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	10	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	10	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	10	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	10	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	11	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	11	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	11	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	11	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	11	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	11	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	11	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	11	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	11	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	11	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	11	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	11	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	12	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	12	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	12	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	12	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	12	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	12	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	12	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	12	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	12	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	12	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	12	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	12	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	13	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	13	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	13	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	13	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	13	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	13	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	13	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	13	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	13	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	13	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	13	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	13	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	14	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	14	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	14	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	14	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	14	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	14	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	14	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	14	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	14	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	14	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	14	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	14	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	15	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	15	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	15	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	15	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	15	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	15	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	15	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	15	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	15	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	15	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	15	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	15	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	16	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	16	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	16	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	16	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	16	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	16	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	16	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	16	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	16	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	16	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	16	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	16	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	17	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	17	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	17	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	17	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	17	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	17	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	17	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	17	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	17	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	17	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	17	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	17	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	18	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	18	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	18	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	18	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	18	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	18	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	18	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	18	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	18	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	18	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	18	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	18	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,9	7с1-11с1,Ис2
2	Кровля	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
3	Кровля	Машинное отделение лифта	20,5	8с1-11с1,Дс2-Ис2
4	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,9	8с2-12с2,Ис2
5	Кровля	Лестничная клетка	12,9	8с2-9с2, Дс2-ис2
6	Кровля	Машинное отделение лифта	20,5	9с2-12с2, Дс2-Ис2

**8. Предполагаемый срок** получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:  
1-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в оконченом строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 30 сентября 2018 года.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:** В случае возникновения финансовых и

прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

**Планируемая стоимость строительства** составляет 472 373 600 рублей.

10. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».
11. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по ул. Героев Разведчиков, 11/7 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;
12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559, а также **ООО «Региональная страховая компания»**, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 1832008660 КПП 99795001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, р/с 40701810040130000017, Российский национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 (См Приложение)
13. **Органом**, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
14. **Для строительства объекта** привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.