



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,

г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14

E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На №

69-04-9996/19 от 11/09/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
«Бауинвест»

Рашпилевская ул., 179/1, оф. 36/1,
г. Краснодар, 350020

Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «Бауинвест»

ИНН застройщика: 2312169415

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая 2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 2 - 2 этап» на земельном участке с кадастровым № 23:43:0209064:1061.

Разрешение на строительство: от 22.11.2011 № RU23306000-1978/1-р.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая 2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 2 - 2 этап» на земельном участке с кадастровым № 23:43:0209064:1061» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Бауинвест» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест, в отношении которых могут быть заключены

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)



(подпись)

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))