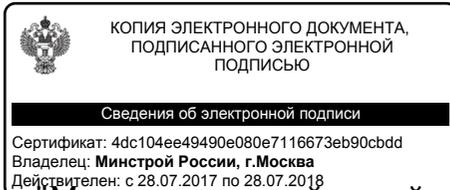
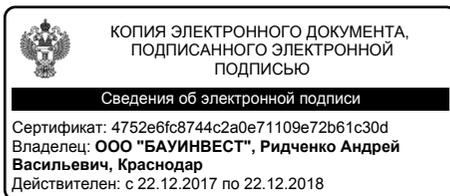


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000446-01 от 20.04.2018

Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер 1 -1-й этап строительства.
 Литер 2 -2-й этап строительства." - второй этап литер 2.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "БАУИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 179/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 36/1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(861)278-51-38; 8(861)278-51-10;8(861)278-51-30
	1.4.2	Адрес электронной почты	bauinvest-krd@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://bauinvest.su/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ридченко
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1102312001868
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Моторин
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по ул. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер 8"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2012

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2046-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер "6" со встроенно-пристроенными помещениями по проспекту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре" Литер "6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2013 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.03.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2190-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер "7" со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 6/1 в г.Краснодаре" Литер "7"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2012 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.11.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2058-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по пр.-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.11.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2449-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по пр.-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоквартирный жилой дом литер "5" Корректировка"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3026-d
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс с помещениями по обслуживанию населения и автостоянками по ул. Чехова в г. Краснодаре Многоэтажный жилой дом литер 5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3022-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по пр.-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоквартирный жилой дом литер 3" Корректировка.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3349-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара многоквартирный жилой дом литер "14"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3600-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер "15"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4023-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" -1-й этап строительства. Литер "2" -2-й этап строительства." 1-й этап строительства Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4108-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " 1 этап литер 1.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 184 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 233060004137-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " 2 этап многоквартирный жилой дом литер 1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. 40-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 184 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4523 в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " 3 этап многоквартирный жилой дом литер 1.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 184 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0466.00-2010-2312169415-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7810,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2511770,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1111414,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Береговая
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	21 730,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческая фирма «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2308020405
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГЕО-инжиниринг"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2336000827
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Институт по жилищно-гражданскому проектированию "Краснодарграждан проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310011849

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ВодСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310105180
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инжиниринговая проектно-строительная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7722616137
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Эко Строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2312133514
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория химического анализа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2309007397
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Консалтинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7701344789
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Девелопмент-проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310078963
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектст"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308184308
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архиград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310095253
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.10.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-4-0712-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308009183
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-2-0051-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308059515
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308059515
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Береговая 2
--	--------	---	-------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-1978/1-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	22.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.12.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0209064:1061
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14273

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предполагается разместить открытые гостевые парковочные места; одноэтажная подземная стоянка на 61 машино-место.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: детские игровые (356 м ²), спортивные для занятий физкультурой (412 м ²), для отдыха взрослых (51 м ²), для хозяйственных целей и выгула собак (90 м ²); площадок контейнеров ТБО; площадок для стоянки автомобилей. Въезд на территорию предусмотрен с ул.Береговой. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием площадью 12 кв.м для 4 стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1 722,4 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элементам благоустройства. Для беспрепятственного доступа МГН у каждого входа в подъезд и в офисные помещения предусмотрены пандусы шириной 1,0 м. продольный уклон 8%, вдоль пандусов предусмотрены поручни на высоте 700мм и 900мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №201-53-3/125 от 28.06.2010 ОАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-98-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-98-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Учреждение (75000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/3232
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИА-03/0008-14/2/К7/005/2048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"

1	жилая	2	1	69,5	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,5 1,6 15,2 4,1
2	жилая	2	1	74,7	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,4 3,1 1,5 2,5 6,2
3	жилая	2	1	47,5	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,6 2,4 4
4	жилая	2	1	77	2	3 6	17 18,4	Передняя Совмещенный санузел Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 4 13,6 2,6 2,2 2

5	жилая	2	1	106,9	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,4 2,6 4,5 2,3 16,1 1,8
6	жилая	3	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
7	жилая	3	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
8	жилая	3	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6

9	жилая	3	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
10	жилая	3	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
11	жилая	4	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
12	жилая	4	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2

13	жилая	4	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
14	жилая	4	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
15	жилая	4	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
16	жилая	5	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1

17	жилая	5	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
18	жилая	5	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
19	жилая	5	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
20	жилая	5	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8

21	жилая	6	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
22	жилая	6	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
23	жилая	6	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
24	жилая	6	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2

25	жилая	6	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
26	жилая	7	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
27	жилая	7	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
28	жилая	7	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6

29	жилая	7	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
30	жилая	7	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
31	жилая	8	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
32	жилая	8	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2

33	жилая	8	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
34	жилая	8	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
35	жилая	8	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
36	жилая	9	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1

37	жилая	9	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
38	жилая	9	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
39	жилая	9	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
40	жилая	9	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8

41	жилая	10	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
42	жилая	10	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
43	жилая	10	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
44	жилая	10	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2

45	жилая	10	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
46	жилая	11	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
47	жилая	11	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
48	жилая	11	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6

49	жилая	11	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
50	жилая	11	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
51	жилая	12	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
52	жилая	12	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2

53	жилая	12	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
54	жилая	12	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
55	жилая	12	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
56	жилая	13	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1

57	жилая	13	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
58	жилая	13	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
59	жилая	13	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
60	жилая	13	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8

61	жилая	14	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
62	жилая	14	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
63	жилая	14	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
64	жилая	14	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2

65	жилая	14	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
66	жилая	15	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
67	жилая	15	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
68	жилая	15	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6

69	жилая	15	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
70	жилая	15	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
71	жилая	16	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
72	жилая	16	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2

73	жилая	16	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
74	жилая	16	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
75	жилая	16	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
76	жилая	17	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1

77	жилая	17	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
78	жилая	17	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
79	жилая	17	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
80	жилая	17	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8

81	жилая	18	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
82	жилая	18	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
83	жилая	18	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
84	жилая	18	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2

85	жилая	18	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
86	жилая	19	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
87	жилая	19	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2
88	жилая	19	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6

89	жилая	19	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
90	жилая	19	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8
91	жилая	20	1	68,8	2	6 7	15,9 19,2	Передняя Ванная Туалет Кухня Лоджия	9 4,4 1,3 14,9 4,1
92	жилая	20	1	74,3	2	4 5	19 15,9	Передняя Кухня Лоджия Лоджия Туалет Ванная	12,1 14,3 3,1 1,5 2,2 6,2

93	жилая	20	1	47	1	4	17	Передняя Кухня Лоджия Совмещенный санузел	10,5 13,5 2,4 3,6
94	жилая	20	1	76,6	2	3 6	17 18,4	Передняя Ванная Кухня Лоджия Лоджия Туалет	17,2 3,6 13,5 2,6 2,3 2
95	жилая	20	1	106,3	3	3 6 8	18,1 17,1 21	Передняя Туалет Лоджия Совмещенный санузел Лоджия Кухня Лоджия	21 2,2 2,6 4,2 2,3 16 1,8

96	жилая	22	1	415,2	7	12	17,4	холл	25,5
						13	38,5	подсобное помещение	3,3
						16	37,1	подсобное помещение	4,5
						17	32,2	коридор	28,6
						18	17	санузел	3,4
						19	48,8	сан.узел	4,7
						20	сан.узел	5,4	
							сан.узел	5,4	
						кухня	15,8		
						коридор	10		
						подсобное помещение	2,8		
						постирочная	5,6		
						санузел	2,7		
						подсобное помещение	3		
						(кладовая кухни)	1,9		
						подсобное помещение	4,1		
						(кладовая кухни)	12,3		
						лоджия	2,6		
						терраса	5		
						лоджия	2,3		
лоджия	1,8								
лоджия	31,9								
лоджия									
техническое помещение									
на кровле									

97	жилая	2	2	106,9	3	3 4 7	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия совмещенный санузел лоджия туалет лоджия	21 16,1 2,3 4,5 2,6 2,4 1,8
98	жилая	2	2	77	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,2 13,6 2,6 4
99	жилая	2	2	47,5	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 4 13,6 2,4
100	жилая	2	2	74,7	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,5 1,5 14,4 3,1

101	жилая	2	2	69,5	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 15,2 1,6 4,5
102	жилая	3	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
103	жилая	3	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
104	жилая	3	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4

105	жилая	3	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
106	жилая	3	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
107	жилая	4	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
108	жилая	4	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6

109	жилая	4	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
110	жилая	4	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
111	жилая	4	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
112	жилая	5	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2

113	жилая	5	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
114	жилая	5	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
115	жилая	5	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
116	жилая	5	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4

117	жилая	6	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
118	жилая	6	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
119	жилая	6	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
120	жилая	6	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1

121	жилая	6	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
122	жилая	7	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
123	жилая	7	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
124	жилая	7	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4

125	жилая	7	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
126	жилая	7	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
127	жилая	8	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
128	жилая	8	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6

129	жилая	8	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
130	жилая	8	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
131	жилая	8	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
132	жилая	9	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2

133	жилая	9	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
134	жилая	9	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
135	жилая	9	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
136	жилая	9	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4

137	жилая	10	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
138	жилая	10	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
139	жилая	10	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
140	жилая	10	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1

141	жилая	10	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
142	жилая	11	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
143	жилая	11	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
144	жилая	11	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4

145	жилая	11	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
146	жилая	11	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
147	жилая	12	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
148	жилая	12	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6

149	жилая	12	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
150	жилая	12	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
151	жилая	12	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
152	жилая	13	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2

153	жилая	13	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
154	жилая	13	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
155	жилая	13	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
156	жилая	13	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4

157	жилая	14	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
158	жилая	14	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
159	жилая	14	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
160	жилая	14	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1

161	жилая	14	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
162	жилая	15	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
163	жилая	15	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
164	жилая	15	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4

165	жилая	15	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
166	жилая	15	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
167	жилая	16	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
168	жилая	16	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6

169	жилая	16	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
170	жилая	16	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
171	жилая	16	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
172	жилая	17	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2

173	жилая	17	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
174	жилая	17	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
175	жилая	17	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
176	жилая	17	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4

177	жилая	18	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
178	жилая	18	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
179	жилая	18	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
180	жилая	18	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1

181	жилая	18	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
182	жилая	19	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
183	жилая	19	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6
184	жилая	19	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4

185	жилая	19	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
186	жилая	19	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4
187	жилая	20	2	106,3	3	4 5 8	21 17,1 18,1	передняя кухня лоджия лоджия совмещенный санузел лоджия туалет	21 16 1,8 2,3 4,2 2,6 2,2
188	жилая	20	2	76,6	2	3 7	18,4 17	передняя туалет лоджия кухня лоджия ванная	17,2 2 2,3 13,5 2,6 3,6

189	жилая	20	2	47	1	3	17	передняя совмещенный санузел кухня лоджия	10,5 3,6 13,5 2,4
190	жилая	20	2	74,3	2	4 6	15,9 19	передняя ванная туалет лоджия кухня лоджия	12,1 6,2 2,2 1,5 14,3 3,1
191	жилая	20	2	68,8	2	2 3	19,2 15,9	передняя лоджия кухня туалет ванная	9 4,1 14,9 1,3 4,4

192	жилая	- 1, 1, 22, 23	2	638,36	8	6	17,2	Тамбур	14,6
						9	32,2	Холл	50,1
						10	17	Санузел	4,7
						12	24,2	Санузел	5
						13	46,1	Внутренняя лестница	12,1
						14	18,3	Кухня	15,8
						37	52,7	Коридор	9,7
						38	59,1	Подсобное помещение (кладовая кухни)	2 2,6
								Подсобное помещение (кладовая кухни)	2,6 5,6
								Подсобное помещение Постирочная	3,2 2,5
								Санузел	4,5
								Подсобное помещение	0,001
								Подсобное помещение	0,001
								техническое помещение	0,001
								техническое помещение	1,8
								техническое помещение	2,3
								лоджия	2,6
		лоджия	4,7						
		лоджия	2,6						
		лоджия	7,3						
		лоджия	4,1						
		терраса	11,14						

								лоджия	14,5
								Тамбур	1,9
								Кухня	3,6
								Подсобное помещение (уборочн.инвентаря)	5,5 3,3
								Санузел	6,7
								Раздевалка	20,1
								Душевая	44,6
								Сауна	19,4
								Бассейн	4,1
								Терраса	9,8
								Терраса	5,5
								лоджия	21,85
								Коридор	5,1
								Тамбур многоуровневой квартиры на отм. 0.00	18,52 11,85
								Коридор многоуровневой квартиры на отм. 0.000	3,7
								Помещение лифтовой кабины, технологическое оборудование лифт (вертикальный транспорт) - 1 шт. грузоподъемность 1000 кг	
								Тамбур-шлюз многоуровневой	

								квартиры на отм.- 4.050 Холл многоуровневой квартиры на отм. 0.000 Тамбур лифта на отм. 0.000	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подземный	1, 2	19,53	Парковочное место	19,53
2	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
3	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02

4	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
5	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
6	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
7	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
8	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
9	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02

10	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
11	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
12	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
13	нежилое	подземный	1, 2	17,02	Парковочное место	17,02
14	нежилое	подземный	1, 2	19,73	Парковочное место	19,73
15	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98

16	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
17	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
18	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
19	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
20	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
21	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98

22	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
23	нежилое	подземный	1, 2	16,97	Парковочное место	16,97
24	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
25	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
26	нежилое	подземный	1, 2	16,24	Парковочное место	16,24
27	нежилое	подземный	1, 2	16,24	Парковочное место	16,24

28	нежилое	подземный	1, 2	16,97	Парковочное место	16,97
29	нежилое	подземный	1, 2	16,97	Парковочное место	16,97
30	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
31	нежилое	подземный	1, 2	16,97	Парковочное место	16,97
32	нежилое	подземный	1, 2	16,97	Парковочное место	16,97
33	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98

34	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
35	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
36	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
37	нежилое	подземный	1, 2	16,98	Парковочное место	16,98
38	нежилое	подземный	1, 2	18,69	Парковочное место	18,69
39	нежилое	подземный	1, 2	19,38	Парковочное место	19,38

40	нежилое	подземный	1, 2	21,33	Парковочное место	21,33
41	нежилое	подземный	1, 2	21,73	Парковочное место	21,73
42	нежилое	подземный	1, 2	25,17	Парковочное место	25,17
43	нежилое	подземный	1, 2	21,83	Парковочное место	21,83
44	нежилое	подземный	1, 2	69,18	Парковочное место	69,18
45	нежилое	подземный	1, 2	40,48	Парковочное место	40,48

46	нежилое	подземный	1, 2	44,84	Парковочное место	44,84
47	нежилое	подземный	1, 2	69,41	Парковочное место	69,41
48	нежилое	подземный	1, 2	25,2	Парковочное место	25,2
49	нежилое	подземный	1, 2	26,95	Парковочное место	26,95
50	нежилое	подземный	1, 2	26,93	Парковочное место	26,93
51	нежилое	подземный	1, 2	26,96	Парковочное место	26,96

52	нежилое	подземный	1, 2	26,93	Парковочное место	26,93
53	нежилое	подземный	1, 2	31,25	Парковочное место	31,25
54	нежилое	подземный	1, 2	17,63	Парковочное место	17,63
55	нежилое	подземный	1, 2	19,19	Парковочное место	19,19
56	нежилое	подземный	1, 2	23,2	Парковочное место	23,2
57	нежилое	подземный	1, 2	23,28	Парковочное место	23,28

58	нежилое	подземный	1, 2	29,82	Парковочное место	29,82
59	нежилое	подземный	1, 2	16,31	Парковочное место	16,31
60	нежилое	подземный	1, 2	18,04	Парковочное место	18,04
61	нежилое	подземный	1, 2	18,12	Парковочное место	18,12
17	нежилое	1	2	5,7	Тамбур входа	5,7
18	нежилое	1	2	21,4	Вестибюль	21,4

19	нежилое	1	2	19,2	Рабочее помещение	19,2
20	нежилое	1	2	32,4	Рабочее помещение	32,4
21	нежилое	1	2	4,7	Тамбур	4,7
22	нежилое	1	2	8	Сан.узел	8
23	нежилое	1	2	3,92	Сан.узел	3,92
23 / 1	нежилое	1	2	1,2	Сан.узел	1,2

23 / 2	нежилое	1	2	1,2	Сан.узел	1,2
24	нежилое	1	2	3,4	Кладовая уборочного инвентаря	3,4
25	нежилое	1	2	5,7	Тамбур входа	5,7
26	нежилое	1	2	7,1	Холл	7,1
27	нежилое	1	2	36,8	Вестибюль	36,8
28	нежилое	1	2	18,9	Рабочее помещение	18,9

29	нежилое	1	2	15,9	Рабочее помещение	15,9
30	нежилое	1	2	17,1	Рабочее помещение	17,1
31	нежилое	1	2	17,1	Рабочее помещение	17,1
32	нежилое	1	2	13,7	Рабочее помещение	13,7
33	нежилое	1	2	5	Сан.узел	5
34	нежилое	1	2	8,91	Сан.узел	8,91

34 / 1	нежилое	1	2	1,5	Сан.узел	1,5
34 / 2	нежилое	1	2	2,5	Сан.узел	2,5
35	нежилое	1	2	11,4	Кладовая уборочного инвентаря	11,4
9	нежилое	1	1	18,18	Комната приема пищи	18,18
10	нежилое	1	1	21,26	Коридор	21,26
11	нежилое	1	1	47,2	Вестибюль	47,2

12	нежилое	1	1	5,6	Тамбур входа 2	5,6
13	нежилое	1	1	4,2	Кладовая уборочного инвентаря	4,2
14	нежилое	1	1	8,37	Сан.узел	8,37
14 / 1	нежилое	1	1	1,51	Сан.узел	1,51
14 / 2	нежилое	1	1	2,62	Сан.узел	2,62
15	нежилое	1	1	5	Сан.узел	5

16	нежилое	1	1	7,65	Тамбур входа	7,65
16 . 1	нежилое	1	1	10,31	Гардероб	10,31
17	нежилое	1	1	13,7	Холл	13,7
18	нежилое	1	1	17,1	Рабочее помещение	17,1
19	нежилое	1	1	17,1	Рабочее помещение	17,1
20	нежилое	1	1	15,9	Рабочее помещение	15,9

21	нежилое	1	1	18,9	Рабочее помещение	18,9
22	нежилое	1	1	2,7	Тамбур входа	2,7
23	нежилое	1	1	20	Вестибюль	20
24	нежилое	1	1	9,1	Сан.узел	9,1
25	нежилое	1	1	7	Сан.узел	7
25 / 1	нежилое	1	1	1,15	Сан.узел	1,15

25 / 2	нежилое	1	1	1,15	Сан.узел	1,15
26	нежилое	1	1	5,1	Кладовая уборочного инвентаря	5,1
27	нежилое	1	1	14,6	Рабочее помещение	14,6
28	нежилое	1	1	19,2	Рабочее помещение	19,2
29	нежилое	1	1	8,4	Рабочее помещение	8,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	17,4
2	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	16,3
3	Венткамера приточная	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	12,4
4	Форкамера	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	3,6
5	Лестничная клетка ЛКм1	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	11,1
6	Электрощитовая жилого дома	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	13,3
7	Лестничная клетка ЛКм2	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	18,3
8	ВНС для 22-23 этажа	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	8,6
9	Тамбур - шлюз	подземный тех.этаж, 1, 2 подъезд	общественное	8,6
10	Электрощитовая жилого дома	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	13,3
11	Электрощитовая автостоянки	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	11,1
12	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	16,3
13	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	22,8
14	Тамбур - шлюз	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	35,7

15	Лестничная клетка ЛКм 3	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	14,8
16	Электрощитовая встроок	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	15,5
17	Венткамера	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	37,3
18	Венткамера приточная (аварийн.) противодымная	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	12,4
19	Форкамера	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	3,6
20	ИТП	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	58,8
21	ВНС АУПТ	подземный тех.этаж, 1, 2 подъезд	техническое	74,1
22	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10,3
23	Помещение консьержа (пожарный пост)	1 этаж, 2 подъезд	техническое	8,9
24	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13,1
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3,4
26	Сан.узел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1,8
27	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
28	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5,7
29	Холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10,4
30	Помещение товарищества собственников жилья	1 этаж, 2 подъезд	техническое	29,6
31	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4,6
32	Сан.узел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4,6

33	Лестничная клетка (из тех.этажа)	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9
34	Лестничная клетка (из автостоянки)	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
35	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
36	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
37	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
38	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
39	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
40	Балкон незадымляемой лестничной клетки	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
41	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
42	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
43	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
44	Балкон незадымляемой лестничной клетки	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
45	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
46	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
47	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
48	Балкон незадымляемой лестничной клетки	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
49	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6

50	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
51	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
52	Балкон незадымляемой лестничной клетки	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
53	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
54	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
55	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
56	Балкон незадымляемой лестничной клетки	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
57	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
58	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
59	Лестничная клетка ЛК1	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
60	Балкон незадымляемой лестничной клетки	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
61	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
62	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
63	Лестничная клетка ЛК1	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
64	Балкон незадымляемой лестничной клетки	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
65	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
66	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
67	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5

68	Балкон незадымляемой лестничной клетки	10 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
69	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
70	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
71	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
72	Балкон незадымляемой лестничной клетки	11 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
73	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
74	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
75	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
76	Балкон незадымляемой лестничной клетки	12 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
77	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
78	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
79	Лестничная клетка ЛК1	13 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
80	Балкон незадымляемой лестничной клетки	13 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
81	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
82	Внеквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
83	Лестничная клетка ЛК1	14 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
84	Балкон незадымляемой лестничной клетки	14 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
85	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6

86	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
87	Лестничная клетка ЛК1	15 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
88	Балкон незадымляемой лестничной клетки	15 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
89	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
90	Внеквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
91	Лестничная клетка ЛК1	16 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
92	Балкон незадымляемой лестничной клетки	16 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
93	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
94	Внеквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
95	Лестничная клетка ЛК1	17 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
96	Балкон незадымляемой лестничной клетки	17 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
97	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
98	Внеквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
99	Лестничная клетка ЛК1	18 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
100	Балкон незадымляемой лестничной клетки	18 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
101	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
102	Внеквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
103	Лестничная клетка ЛК1	19 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5

104	Балкон незадымляемой лестничной клетки	19 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
105	Лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
106	Внеквартирный коридор	19 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
107	Лестничная клетка ЛК1	20 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
108	Балкон незадымляемой лестничной клетки	20 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
109	Лифтовый холл	20 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
110	Внеквартирный коридор	20 этаж, 2 подъезд	общественное	29,2
111	Тех. этаж	21 этаж, 2 подъезд	общественное	380,8
112	Лестничная клетка ЛК1	21 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
113	Балкон незадымляемой лестничной клетки	21 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
114	Лифтовый холл	21 этаж, 2 подъезд	общественное	17,6
115	Техническое помещение	21 этаж, 2 подъезд	техническое	44
116	Лестничная клетка	22 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
117	Балкон незадымляемой лестничной клетки	22 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
118	Лифтовый холл	22 этаж, 2 подъезд	общественное	12,8
119	Лестничная клетка	23 этаж, 2 подъезд	общественное	16,5
120	Балкон незадымляемой лестничной клетки	23 этаж, 2 подъезд	общественное	4,6
121	Лифтовый холл	23 этаж, 2 подъезд	общественное	12,85

122	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
123	Помещение консьержа (пожарный пост)	1 этаж, 1 подъезд	техническое	8,7
124	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13
125	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3,4
126	Сан.узел	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1,8
127	Помещение для обслуживания коммуникаций жилого дома	1 этаж, 1 подъезд	техническое	16,7
128	Лестничная клетка ЛК2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
129	Лестничная клетка (из автостоянки)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5
130	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
131	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
132	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
133	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
134	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
135	Балкон незадымляемой лестничной клетки	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
136	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
137	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
138	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5

139	Балкон незадымляемой лестничной клетки	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
140	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
141	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
142	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
143	Балкон незадымляемой лестничной клетки	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
144	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
145	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
146	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
147	Балкон незадымляемой лестничной клетки	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
148	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
149	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
150	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
151	Балкон незадымляемой лестничной клетки	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
152	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
153	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
154	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
155	Балкон незадымляемой лестничной клетки	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
156	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6

157	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
158	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
159	Балкон незадымляемой лестничной клетки	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
160	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
161	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
162	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
163	Балкон незадымляемой лестничной клетки	10 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
164	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
165	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
166	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
167	Балкон незадымляемой лестничной клетки	11 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
168	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
169	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
170	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
171	Балкон незадымляемой лестничной клетки	12 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
172	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
173	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
174	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5

175	Балкон незадымляемой лестничной клетки	13 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
176	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
177	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
178	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
179	Балкон незадымляемой лестничной клетки	14 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
180	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
181	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
182	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
183	Балкон незадымляемой лестничной клетки	15 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
184	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
185	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
186	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
187	Балкон незадымляемой лестничной клетки	16 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
188	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
189	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
190	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
191	Балкон незадымляемой лестничной клетки	17 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
192	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6

193	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
194	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
195	Балкон незадымляемой лестничной клетки	18 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
196	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
197	Внеквартирный коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
198	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
199	Балкон незадымляемой лестничной клетки	19 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
200	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
201	Внеквартирный коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
202	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
203	Балкон незадымляемой лестничной клетки	20 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
204	Лифтовой холл	20 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
205	Внеквартирный коридор	20 этаж, 1 подъезд	общественное	29,4
206	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5
207	Балкон незадымляемой лестничной клетки	21 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
208	Лифтовой холл	21 этаж, 1 подъезд	общественное	17,6
209	Тех. этаж	21 этаж, 1 подъезд	техническое	409,9
210	Лестничная клетка	22 этаж, 1 подъезд	общественное	16,5

211	Балкон незадымляемой лестничной клетки	22 этаж, 1 подъезд	общественное	4,6
212	Лифтовой холл	22 этаж, 1 подъезд	общественное	17,4
213	Поэтажный внеквартирный коридор	22 этаж, 1 подъезд	общественное	12,4
214	Техническое помещение (ОВ)	22 этаж, 1 подъезд	техническое	4,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства ВУ1 (ВРУ1-13-20М1)	$P_p=247,8$ кВт; $I_p=405$ А	Электроснабжение
2	Подъезд 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства с АВР ВУ2 (ВРУ1-18-80М1)	$P_p=36,5$ кВт; $I_p=85,3$ А	Электроснабжение
3	Подъезд 1 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства ВУ3 (ВРУ1-13-20М1)	$P_p=228,3$ кВт; $I_p=373,5$ А	Электроснабжение
4	Подъезд 1 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства с АВР ВУ4 (ВРУ1-18-80М1)	$P_p=40,3$ кВт; $I_p=94,3$ А	Электроснабжение

5	Подъезд 1, 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (встроенные помещения)	Вводно распределительные устройства ВУ5 (ВРУ1-11-10М1)	$P_p=961,7$ кВт; $I_p=110$ А	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (автостоянка)	Вводно распределительные устройства с АВР ВУ7 (ВРУ1-18-80М1)	$P_p=28,3$ кВт; $I_p=85,8$ А	Электроснабжение
7	Подземный технический этаж (автостоянка)	Вентиляционная установка канальная VTS VS-55-R-H S, или аналог с такими же характеристиками (2 системы)	$L=6000$ м/час; $P=600$ кгс/м; $N=4,0$ кВт	Система вентиляции
8	Подземный технический этаж (ВНС, ИТП)	Вентиляционная установка канальная VTS VS-10-R-H S-T, или аналог с такими же характеристиками (1 шт.)	$L=1000$ м/час; $P=400$ кгс/м; $N=0,55$ кВт	Система вентиляции
9	Подземная автостоянка	Вентиляционная установка ВРАН 9-6.7 "Вега" 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	$L=6700$ м/час ; $P=400$ кгс/м ; $N=1,1$ кВт	Система вентиляции
10	Подземный технический этаж (дымоудаление автостоянка)	Вентиляционная установка ВРАН9-11.2ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1 шт.)	$L=48000$ м/час; $P=650$ кгс/м; $N=11$ кВт	Система дымоудаления
11	Подземный технический этаж (Дымоудаление (жилой дом блок 1)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт)	$L=22200$ м/час ; $P=600$ кгс/м; $N=4$ кВт	Система дымоудаления
12	Подземный технический этаж (Дымоудаление (жилой дом блок 2)	Вентиляционная установка ВРАН9-10ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт)	$L=22200$ м/час; $P=550$ кгс/м ; $N=5,5$ кВт	Система дымоудаления

13	Подземный технический этаж (Подпор в тамбур-шлюз)	Вентиляционная установка ВРАН 6-3.55 "Веза" (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками	L=1200 м/час; P=300 кгс/м ; N=0,18 кВт	Система вентиляции
14	Дымоудаление 2-х уровневой квартиры (жилой дом блок 1)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Веза" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=17700 м/час ; P=600 кгс/м; N=4кВт	Система дымоудаления
15	Подземный технический этаж (ВНС, ИТП)	Вентиляционная установка КТ-50-25-4 Systemair или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=1000 м/час ; P=280 кгс/м; N=0,565кВт	Система вентиляции
16	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-063-38) "Веза" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=12160 м/час; P=450 кгс/м; N=2,2 кВт	Система вентиляции
17	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 1 (пожарный лифт)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Веза" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=13600 м/час; P=460 кгс/м; N=2,2 кВт	Система вентиляции
18	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Веза" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=13600 м/час; P=460 кгс/м; N=2,2 кВт	Система вентиляции
19	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Веза" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=13600 м/час; P=460 кгс/м; N=2,2 кВт	Система вентиляции
20	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Веза" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=16170 м/час ; P=260 кгс/м; N=2,2кВт	Система вентиляции

21	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2 (пожарный лифт)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=16170 м/час ; P=260 кгс/м; N=2,2кВт	Система вентиляции
22	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=16170 м/час ; P=260 кгс/м; N=2,2кВт	Система вентиляции
23	Подъезд 2 (технические помещения)	Канальная вентиляционная установка KV200M Systemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.)	L=300 м/час; P=180 кгс/м; N=0,106 кВт	Система вентиляции
24	Подъезд 2 (санузлы 22 этажа)	Канальная вентиляционная установка K100XLSystemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.)	L=150м/час; P=200 кгс/м; N=0,073 кВт	Система вентиляции
25	Подъезд 2 (технические помещения)	Канальная вентиляционная установка K100XLSystemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.)	L=150м/час; P=200 кгс/м; N=0,073 кВт	Система вентиляции
26	Подземный технический этаж ИТП	Пластинчатый теплообменник	Q=610 кВт	Система отопления
27	Подземный технический этаж ИТП	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-65/15 или аналог с такими же характеристиками	Q=30м/час; H=9,0 м; N=1,83 кВт	Система отопления
28	Подземный технический этаж ИТП	Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок	Q _{ГВ} =203 кВт	Система горячего водоснабжения 1 зоны

29	Подземный технический этаж ИТП	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=1,75м/час; H=8,5 м; N=0,18 кВт	Система горячего водоснабжения 1 зоны
30	Подземный технический этаж ИТП	Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок	Q _{ГВ} =157 кВт	Система горячего водоснабжения 2 зоны
31	Подземный технический этаж ИТП	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=1,35м/час; H=9,0 м; N=0,18 кВт	Система горячего водоснабжения 2 зоны
32	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Пластинчатый теплообменник	Q=20 кВт	Система отопления
33	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-50/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=10,5м/час; H=8,0 м; N=1,1 кВт	Система отопления
34	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок	Q _{ГВ} =57 кВт	Система горячего водоснабжения
35	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=1,8м/час; H=7,0 м; N=0,18 кВт	Система горячего водоснабжения
36	Подземный технический этаж	Пожарные насосы CR 32-6 фирмы "GRUNDFOS" (2шт) или аналог с такими же характеристиками.	Q=38м/час; H _{макс} =110 м; N=11 кВт	Система пожаротушения жилого дома и офисов
37	Подземный технический этаж ВНС	Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками	N=2*2,2 кВт	Система хозяйственно-питьевого назначения водоснабжения пентхауса

38	Подземный технический этаж ВНС	Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками	$N=2*2,2$ кВт	Система хозяйственно-питьевого назначения 1 зоны водоснабжения
39	Подземный технический этаж ВНС	Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками	$N=2*2,2$ кВт	Система хозяйственно-питьевого назначения 2 зоны водоснабжения
40	Подземный технический этаж пост охраны автостоянки	Автоматическая компактная насосная установка Sololift+ PWC-3 или аналог с такими же характеристиками	$Q=6,6$ м/час; $H=10,0$ м;	Система бытовой канализации с/у и КУИ, поста охраны автостоянки
41	Подземный технический этаж ВНС	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками	$Q=8,5$ м/час; $H=5,5$ м; $N=0,3$ кВт	Система водоотведения
42	Подземный технический этаж, подъезд 2	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	$Q=8,5$ м/час; $H=5,5$ м; $N=0,3$ кВт	Система водоотведения
43	Подземный технический этаж, подъезд 1	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	$Q=8,5$ м/час; $H=5,5$ м; $N=0,3$ кВт	Система водоотведения

44	Подземный технический этаж, подъезд 1	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,5м/час; H=5,5м; N=0,3 кВт	Система водоотведения
45	Подземный технический этаж, подъезд 1	Дренажный погружной электронасос Гном 53-10Т (2шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=53м/час; H=10,0м; N=4 кВт	Система водоотведения
46	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг	Вертикальный транспорт
47	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг	Вертикальный транспорт
48	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность = 630 кг	Вертикальный транспорт
49	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг	Вертикальный транспорт
50	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг	Вертикальный транспорт
51	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность = 630 кг	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства	КН23:43:0209064:1061, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2

2	Внутриплощадочные сети	Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2
3	Наружные стены подвала и подземной автостоянки-монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянки от поверхностных грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземную автостоянку.Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2
4	Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части здания. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2
5	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания.Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности объекта

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	597 643 926
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0209064:1061

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>-Материал наружных стен: тип с-1: газобетонный блок, облицовочный кирпич; с-2: монолитная железобетонная стена, утеплитель, облицовочный кирпич.</p> <p>- В состав 8-ми комнатной многоуровневой квартиры № 192 входит технологическое оборудование - лифт (вертикальный транспорт) - 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг, предназначенный для обслуживания данной квартиры, не является общим имуществом в многоквартирном доме.</p> <p>- Тамбур многоуровневой квартиры на отметке 0,000(строительный номер - помещение № 13** первого этажа), коридор многоуровневой квартиры на отметке 0,000 (строительный номер -</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>помещение № 14** первого этажа), тамбур шлюз многоуровневой квартиры на отметке -4,050 (строительный номер - помещение № 1** этажа на отметке -4,000), помещение кабины лифта на отметке -4,050 (строительный номер - помещение № 2** этажа на отметке -4,000) входящие в состав квартиры № 192, не являются общим имуществом в многоквартирном доме.</p> <p>-Террасы входящие в состав квартир № 96 и № 192, расположенные на 22,23 этажах не являются общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>- Площадь технических помещений (92,3 м2) исключена из площади квартиры № 192 на основании п.В1.1 Приложения В (обязательное) СП 54.133330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ Актуализированная" редакция СНиП 31-01-2003</p>
--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.10.2017	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Ридченко Имя Андрей Отчество(при наличии) Васильевич Наименование должности Директор

2	20.10.2017	<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Этап реализации проекта строительства 20% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018г. Этап реализации проекта строительства 40% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019г. Этап реализации проекта строительства 60% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019г. Этап реализации проекта строительства 80% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2020г. Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г.</p>
3	02.11.2017	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата 31.09.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 11246 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1769918 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1430103 тыс. руб.;</p>

4	24.12.2017	Раздел 1. О фирменном названии (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта	Изменен юридический адрес застройщика: Индекс 350020, Субъект Российской Федерации Краснодарский край, Вид населенного пункта Город, Наименование населенного пункта Краснодар, Элемент улично-дорожной сети улица, Наименование элемента улично-дорожной сети Рашпилевская, Тип здания (сооружения) дом 179/1, Тип помещений помещение 36/1
5	26.12.2017	Раздел 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Береговая 2

6	06.02.2018	<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Этап реализации проекта строительства 20% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства 40% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства 60% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства 80% готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2020 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г.</p>
---	------------	---	--

7	14.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Вид объекта капитального строительства 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3</p> <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> <p>Район субъекта Российской Федерации</p> <p>Вид населенного пункта город</p> <p>Наименование населенного пункта Краснодар</p> <p>Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3</p> <p>Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест</p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>14 февраля 2018 года</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>14.02.2018</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>№ 23-43-4422-в-2018г.</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</p>
---	------------	---	---

8	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>Последняя отчетная дата 31.12.2017</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22 833 тыс.руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 519 522 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 090 025 тыс.руб.</p>
9	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>Последняя отчетная дата 31.03.2018</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7810 тыс.руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2511770 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1111414 тыс.руб.</p>

10	08.05.2018	<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Литер 2 . "Помещение 1*" включено в площадь 8-ми комнатной квартиры. "Помещение 6" исключено. Объединено с помещением "14-Коридор 8-ми комнатной квартиры". Добавлено примечание "помещения 1**,2**,13**,14**" включены в площадь 8-ми комнатной квартиры. Поправлены площади 8-ми комнатной квартиры, исключена площадь технических помещений, добавлена площадь помещений, находящихся на отм -4.050, 0.000</p> <p>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений : Добавлено помещение 16.1 Гардероб</p>
11	08.05.2018	<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>	<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Откорректировано количество помещений общего пользования. Из состава общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме исключено технологическое оборудование лифт (вертикальный транспорт) - 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг В состав 8-ми комнатной квартиры внесено технологическое оборудование лифт (вертикальный транспорт) - 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг</p>

12	16.05.2018	3.3. Об учредителе - физическом лице	Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100
----	------------	--------------------------------------	---

13	28.05.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Вид объекта капитального строительства 2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2</p> <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> <p>Район субъекта Российской Федерации</p> <p>Вид населенного пункта город</p> <p>Наименование населенного пункта Краснодар</p> <p>Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2</p> <p>Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест</p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4523 в-2018г.</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</p>
----	------------	---	---

14	28.06.2018	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<p>Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.06.2018 г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-2-0054-18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль" Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515</p>
----	------------	--	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744c2a0e71109e72b61c30d
Владелец: **ООО "БАУИНВЕСТ"**, Ридченко Андрей
Васильевич, Краснодар
Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018